

REVENU VIABLE EN ESTRIE 2024

LE POIDS FINANCIER DU MANQUE
DE PLACES EN GARDERIE

- Pour une personne seule, le revenu viable varie de 33 490 \$ (Granby) à 51 843 \$ (Bromont). Pour une famille monoparentale avec un-e enfant en CPE, il varie de 49 398 \$ (Richmond) à 63 651 \$ (Bromont). Pour une famille de deux adultes avec deux enfants en CPE, il varie de 71 044 \$ (Lac-Mégantic) à 93 951 \$ (Bromont).
- Pour les trois types de ménage, c'est donc à Bromont que le revenu viable est le plus élevé. Il s'agit aussi de la localité avec la plus haute concentration de richesse. Sortir de la pauvreté dans une ville où la population est aisée coûte cher.
- Dans toutes les localités étudiées à l'exception de Granby, plus de la moitié des personnes qui habitent seules n'atteignent pas le revenu viable. Les familles monoparentales et biparentales s'en sortent mieux.
- Le manque de places en garderie met de la pression sur les familles, ce qui justifie l'achat d'au moins une voiture pour tous les ménages avec enfant. Un réseau complété permettrait donc des économies importantes pour les familles qui habitent dans les villes avec un réseau de transport collectif.

Table des matières

Sommaire	03
Liste des figures	11
Introduction	19
CHAPITRE 1	
Région de l'Estrie	21
1.1 Présentation de la région	21
1.2 Portrait statistique	23
1.2.1 Travail	25
1.2.2 Logement	27
1.2.3 Transport	27
1.2.4 Services de garde	28
1.2.5 Revenus et pauvreté	28
CHAPITRE 2	
MRC du Granit	33
2.1 Démographie	33
2.2 Revenu viable	34
2.2.1 Alimentation	35
2.2.2 Logement	36
2.2.3 Transport	37
2.2.4 Santé	38
2.2.5 Service de garde	38
2.2.6 Revenu	39
CHAPITRE 3	
MRC des Sources	41
3.1 Démographie	41
3.2 Revenu viable	42

3.2.1	Alimentation	44
3.2.2	Logement	44
3.2.3	Transport	44
3.2.4	Santé	45
3.2.5	Services de garde	46
3.2.6	Revenu	47
 CHAPITRE 4		
MRC du Haut-Saint-François		49
4.1	Démographie	49
4.2	Revenu viable	50
4.2.1	Alimentation	52
4.2.2	Logement	52
4.2.3	Transport	53
4.2.4	Santé	54
4.2.5	Services de garde	54
4.2.6	Revenu	54
 CHAPITRE 5		
MRC du Val-Saint-François		57
5.2.1	Démographie	57
5.1	Revenu viable	58
5.1.1	Alimentation	60
5.1.2	Logement	60
5.1.3	Transport	61
5.2	Santé	62
5.3	Services de garde	62
5.3.1	Revenus	62
 CHAPITRE 6		
MRC de Coaticook		65
6.1	Démographie	65
6.2	Revenu viable	66
6.2.1	Alimentation	68
6.2.2	Logement	68

6.2.3	Transport	68
6.2.4	Santé	69
6.2.5	Services de garde	70
6.2.6	Revenus	70
CHAPITRE 7		
MRC de Memphrémagog		73
7.1	Démographie	73
7.2	Revenu viable	74
7.2.1	Alimentation	76
7.2.2	Logement	76
7.2.3	Transport	76
7.2.4	Santé	78
7.2.5	Services de garde	78
7.2.6	Revenus	79
CHAPITRE 8		
MRC de Brome-Missisquoi		81
8.1	Démographie	81
8.2	Revenu viable	83
8.2.1	Alimentation	84
8.2.2	Logement	84
8.2.3	Transport	85
8.2.4	Santé	86
8.2.5	Services de garde	86
8.2.6	Revenus	86
CHAPITRE 9		
MRC de La Haute-Yamaska		89
9.1	Démographie	89
9.2	Revenu viable	91
9.2.1	Alimentation	92
9.2.2	Logement	92
9.2.3	Transport	92
9.2.4	Santé	94

9.2.5 Services de garde	94
9.2.6 Revenus	94
CHAPITRE 10	
Analyse des résultats	97
10.1 Par catégorie de dépenses	97
10.1.1 Alimentation	97
10.1.2 Logement	98
10.1.3 Transport	99
10.1.4 Santé	99
10.2 Par type de ménage	100
10.3 Par type de localité	102
Conclusion	105
Notes de fin de document	109

LISTE DES

GRAPHIQUES

TABLEAUX

SCHÉMAS

GRAPHIQUES

TABLEAUX

SCHÉMAS

GRAPHIQUES

TABLEAUX

SCHÉMAS

GRAPHIQUES

TABLEAUX

SCHÉMAS

GRAPHIQUES

TABLEAUX

Liste des schémas

SCHÉMA 1	Carte des MRC de l'Estrie	21
----------	---------------------------	----

Liste des tableaux

TABLEAU 1	Démographie et indice de vitalité économique par MRC, Estrie, 2020	23
TABLEAU 2	Structure des ménages par MRC, Estrie, 2021	24
TABLEAU 3	Proportion d'enfants et de personnes âgées par MRC, Estrie, 2021	24
TABLEAU 4	Population active par type d'industrie par MRC, Estrie, 2021	25
TABLEAU 5	Taux d'emploi et de chômage par MRC, Estrie, 2021	25
TABLEAU 6	Statistiques sur le logement par MRC, Estrie, 2021	26
TABLEAU 7	Statistiques de navettage par MRC, Estrie, 2021	27
TABLEAU 8	Places en services de garde et taux de couverture par MRC, Estrie, 2024	29
TABLEAU 9	Revenus médians après impôt par type de ménages et par MRC, Estrie, 2021	30
TABLEAU 10	Taux de pauvreté et dispersion des revenus par MRC, Estrie, 2021	31
TABLEAU 11	Démographie, MRC du Granit, 2021	33
TABLEAU 12	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Granit, 2021	34
TABLEAU 13	Structure des ménages, MRC du Granit, 2021	34
TABLEAU 14	Mesure de pauvreté, MRC du Granit, 2021	34
TABLEAU 15	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Granit, 2024	35
TABLEAU 16	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un·e adulte et d'un·e enfant en CPE, MRC du Granit, 2024	35
TABLEAU 17	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Granit, 2024	35
TABLEAU 18	Statistiques sur le logement, MRC du Granit, 2021	37
TABLEAU 19	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Granit, 2024	38
TABLEAU 20	Statistiques de navettage, MRC du Granit, 2021	38

TABLEAU 21	Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Granit, 2024	39
TABLEAU 22	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Granit, 2024	39
TABLEAU 23	Démographie, MRC des Sources, 2021	41
TABLEAU 24	Proportion d'enfants et de personnes âgées , MRC des Sources, 2021	42
TABLEAU 25	Structure des ménages, MRC des Sources, 2021	42
TABLEAU 26	Mesure de pauvreté, MRC des Sources, 2021	42
TABLEAU 27	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC des Sources, 2024	43
TABLEAU 28	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC des Sources, 2024	43
TABLEAU 29	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC des Sources, 2024	43
TABLEAU 30	Statistiques sur le logement, MRC des Sources, 2021	45
TABLEAU 31	Statistiques de navettage, MRC des Sources, 2021	45
TABLEAU 32	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC des Sources, 2024	46
TABLEAU 33	Places en services de garde et taux de couverture, MRC des Sources, 2024	46
TABLEAU 34	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC des Sources, 2024	46
TABLEAU 35	Démographie, MRC du Haut-Saint-François, 2021	49
TABLEAU 36	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Haut-Saint-François, 2021	50
TABLEAU 37	Structure des ménages, MRC du Haut-Saint-François, 2021	50
TABLEAU 38	Mesure de pauvreté, MRC du Haut-Saint-François, 2021	50
TABLEAU 39	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Haut-Saint-François, 2024	51
TABLEAU 40	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC du Haut-Saint-François, 2024	51
TABLEAU 41	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Haut-Saint-François, 2024	51
TABLEAU 42	Statistiques sur le logement, MRC du Haut-Saint-François, 2021	53

TABLEAU 43	Statistiques de navettage, MRC du Haut-Saint-François, 2021	53
TABLEAU 44	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Haut-Saint-François, 2024	54
TABLEAU 45	Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Haut-Saint-François, 2024	55
TABLEAU 46	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Haut-Saint-François, 2024	55
TABLEAU 47	Démographie, MRC du Val-Saint-François, 2021	57
TABLEAU 48	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Val-Saint-François, 2021	58
TABLEAU 49	Structure des ménages, MRC du Val-Saint-François, 2021	58
TABLEAU 50	Mesure de pauvreté, MRC du Val-Saint-François, 2021	58
TABLEAU 51	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Val-Saint-François, 2024	59
TABLEAU 52	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC du Val-Saint-François, 2024	59
TABLEAU 53	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Val-Saint-François, 2024	59
TABLEAU 54	Statistiques sur le logement, MRC du Val-Saint-François, 2021	61
TABLEAU 55	Statistiques de navettage, MRC du Val-Saint-François, 2021	61
TABLEAU 56	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Val-Saint-François, 2024	62
TABLEAU 57	Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Val-Saint-François, 2024	63
TABLEAU 58	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Val-Saint-François, 2024	63
TABLEAU 59	Démographie, MRC de Coaticook, 2021	65
TABLEAU 60	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Coaticook, 2021	66
TABLEAU 61	Structure des ménages, MRC de Coaticook, 2021	66
TABLEAU 62	Mesure de pauvreté, MRC de Coaticook, 2021	66

TABLEAU 63	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Coaticook, 2024	67
TABLEAU 64	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un·e adulte et d'un·e enfant en CPE, MRC de Coaticook, 2024	67
TABLEAU 65	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Coaticook, 2024	67
TABLEAU 66	Statistiques sur le logement, MRC de Coaticook, 2021	69
TABLEAU 67	Statistiques de navettage, MRC de Coaticook, 2021	69
TABLEAU 68	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Coaticook, 2024	70
TABLEAU 69	Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Coaticook, 2024	70
TABLEAU 70	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Coaticook, 2024	71
TABLEAU 71	Démographie, MRC de Memphrémagog, 2021	73
TABLEAU 72	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Memphrémagog, 2021	74
TABLEAU 73	Structure des ménages, MRC de Memphrémagog, 2021	74
TABLEAU 74	Mesure de pauvreté, MRC Memphrémagog, 2021	74
TABLEAU 75	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Memphrémagog, 2024	75
TABLEAU 76	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un·e adulte et d'un·e enfant en CPE, MRC de Memphrémagog, 2024	75
TABLEAU 77	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Memphrémagog, 2024	75
TABLEAU 78	Statistiques sur le logement, MRC de Memphrémagog, 2021	77
TABLEAU 79	Statistiques de navettage, MRC de Memphrémagog, 2021	77
TABLEAU 80	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Memphrémagog, 2024	77
TABLEAU 81	Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Memphrémagog, 2024	78
TABLEAU 82	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Memphrémagog, 2024	78
TABLEAU 83	Démographie, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	81

TABLEAU 84	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	82
TABLEAU 85	Structure des ménages, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	82
TABLEAU 86	Mesure de pauvreté, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	82
TABLEAU 87	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	83
TABLEAU 88	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	83
TABLEAU 89	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	83
TABLEAU 90	Statistiques sur le logement, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	85
TABLEAU 91	Statistiques de navettage, MRC de Brome-Missisquoi, 2021	85
TABLEAU 92	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	86
TABLEAU 93	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	87
TABLEAU 94	Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	87
TABLEAU 95	Démographie, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	89
TABLEAU 96	Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	90
TABLEAU 97	Structure des ménages, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	90
TABLEAU 98	Mesure de pauvreté, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	90
TABLEAU 99	Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	91
TABLEAU 100	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	91
TABLEAU 101	Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	91
TABLEAU 102	Statistiques sur le logement, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	93
TABLEAU 103	Statistiques de navettage, MRC de La Haute-Yamaska, 2021	93

TABLEAU 104	Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	94
TABLEAU 105	Places en services de garde et taux de couverture, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	95
TABLEAU 106	Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	95
TABLEAU 107	Attribution de voitures par type de ménage	99

Liste des graphiques

GRAPHIQUE 1	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC du Granit, 2024	36
GRAPHIQUE 2	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC des Sources, 2024	44
GRAPHIQUE 3	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC du Haut-Saint-François, 2024	52
GRAPHIQUE 4	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC du Val-Saint-François, 2024	60
GRAPHIQUE 5	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC de Coaticook, 2024	68
GRAPHIQUE 6	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC de Memphrémagog, 2024	76
GRAPHIQUE 7	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC de Brome-Missisquoi, 2024	84
GRAPHIQUE 8	Revenu viable par localité et par type de ménage, MRC de La Haute-Yamaska, 2024	92
GRAPHIQUE 9	Coût de l'alimentation par localité, Estrie, 2024	97
GRAPHIQUE 10	Coût du logement par localité, Estrie, 2024	98
GRAPHIQUE 11	Coût des services de santé par localité, Estrie, 2024	99
GRAPHIQUE 12	Revenu médian après impôt et revenu viable pour une personne seule, différentes localités en Estrie, 2024	100
GRAPHIQUE 13	Revenu médian après impôt pour les familles monoparentales et revenu viable pour un ménage d'un-e adulte et un-e enfant en CPE, différentes localités en Estrie, 2024	101
GRAPHIQUE 14	Revenu médian après impôt pour les couples avec enfants et revenu viable pour un ménage de deux adultes et deux enfants en CPE, différentes localités en Estrie, 2024	101
GRAPHIQUE 15	Revenu viable pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024	103

GRAPHIQUE 16	Coût de l'alimentation pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024	103
GRAPHIQUE 17	Coût du logement pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024	103

INTRODUCTION

Depuis 2015, l'IRIS calcule le revenu nécessaire pour vivre au-dessus du seuil de la pauvreté. D'abord un indicateur pour les grandes villes du Québec, le revenu viable a été adapté en 2023 pour qu'il puisse être calculé pour de plus petites municipalités. Nous avons alors présenté les résultats pour la Montérégie, qui comporte une grande partie de la banlieue de Montréal, ainsi que pour la Côte-Nord et la Gaspésie, deux régions éloignées fortement dépendantes des ressources naturelles et d'industries saisonnières. Cette fois-ci, l'étude se penchera sur la région de l'Estrie, une région semi-urbaine où l'agriculture et l'industrie manufacturière prennent une large place en comparaison avec le reste du Québec.

Nous présenterons les revenus viables de trois situations de vie (personne seule, famille monoparentale avec un·e enfant d'âge préscolaire et famille biparentale avec 2 enfants d'âge préscolaire) pour 22 localités réparties dans 8 MRC de l'Estrie. Nous commencerons par tracer un portrait socioéconomique et démographique de la région et de ses MRC, puis nous porterons notre regard sur deux à trois localités par MRC pour lesquelles nous avons calculé le revenu viable. Finalement, nous avons classé les résultats selon la taille des localités. La grande majorité des données socioéconomiques et démographiques proviennent du recensement de 2021.

Cette publication est construite pour permettre la lecture ciblée des portraits de MRC particulières (chapitres 2 à 9) selon l'intérêt du lecteur ou de la lectrice. Une personne qui lit l'ensemble de l'étude trouvera plusieurs informations pertinentes tout au long de sa lecture, mais risque de trouver la forme répétitive. Le chapitre 10 offre quant à lui une vision d'ensemble des résultats.

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

CHAPITRE 1

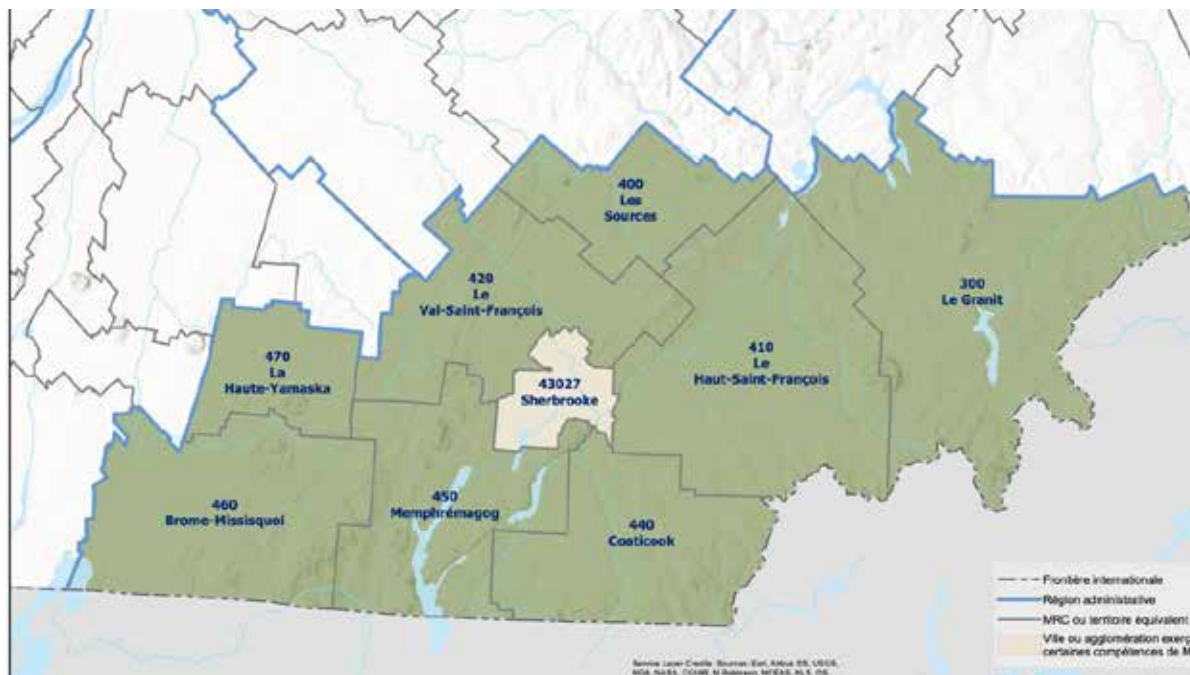
CHAPITRE 1

Région de l'Estrie

2.1 Présentation de la région

SCHÉMA 1

Carte des MRC de l'Estrie



SOURCE : Affaires municipales et habitation Québec, Région administrative 05 : Estrie, mars 2024.

La région de l'Estrie se situe au sud-ouest du territoire du Québec et partage une frontière avec les États-Unis. Elle est entourée de la Montérégie, du Centre-du-Québec et de Chaudière-Appalaches. D'abord le territoire de la Nation W8banaqui, elle ne compte plus que 4,8 % de personnes d'ascendance autochtone et seulement 0,3 % avec un statut inscrit. Environ 12 % de la population de l'Estrie est un-e immigrant-e de première ou deuxième génération. Un nombre important de personnes choisissant l'Estrie proviennent de l'Asie occidentale : alors que 5,9 % de la population du

Québec habite l'Estrie, la région accueille 12,9 % de toutes les personnes d'origine afghan-e-s.

La région est constituée de huit MRC, en plus de la ville de Sherbrooke où réside la majorité de ses habitant-e-s¹. Les MRC de La Haute-Yamaska et de Brome-Missisquoi, anciennement en Montérégie, ont été intégrées à l'Estrie en 2021 afin que les frontières de la région administrative correspondent à celles de la région touristique des Cantons-de-l'Est. Dans cette étude, nous ferons le portrait socioéconomique des MRC de la région

et présenterons le revenu viable pour 22 de ses municipalités^a.

La ville de Sherbrooke est située plus ou moins au centre de la région et regroupe plusieurs services, commerces et industries. On y trouve les principaux employeurs de la région, notamment l'Université de Sherbrooke, le Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke et le Centre de services scolaire de la Région-de-Sherbrooke. La région compte une autre université, l'Université Bishop's, dans l'arrondissement de Lennoxville, à Sherbrooke. On y trouve également trois institutions collégiales, dont l'une est rattachée à l'Université Bishop's. Les deux autres se situent à Sherbrooke et à Granby, au nord-ouest de l'Estrie. Granby est également un pôle important d'attraction de la main-d'œuvre, avec de grands employeurs comme le zoo de Granby, le Mouvement Desjardins et la Ville elle-même. Un peu plus au sud, Bromont est une municipalité d'une grande vitalité économique. Possédant un aéroport régional, une usine de semi-conducteurs et un centre de ski offrant des activités extérieures à l'année, elle est l'une des villes affichant les taux d'emploi les plus élevés de la région.

L'Estrie compte deux zones d'innovation (un mélange de parcs industriels, d'incubateurs et d'accélérateurs d'entreprises et de laboratoires de recherche et développement) et cinq pôles d'excellence (une masse critique d'entreprises interreliées d'un secteur d'activité économique de portée nationale). Bien que la majorité de ces initiatives se trouvent à Sherbrooke, une des zones et deux des pôles se trouvent à Bromont et Magog². La nature est très présente dans la région. Celle-ci est reconnue pour ses activités de plein air offertes à l'année et ses quatre parcs nationaux, soit les parcs du Mont-Orford, du Mont-Mégantic, de Frontenac et de la Yamaska³.

L'économie de la région est variée, et on note une présence plus forte du secteur de la fabrication (16,6 %) que dans le reste du Québec (10,1 %). Du côté de l'entreprise privée, plusieurs grands employeurs se trouvent à l'extérieur des principales villes de la région, notamment Bombardier Produits récréatifs (BPR), Waterville TG et Tafisa Canada qui se situent respectivement à Valcourt

(MRC du Val-Saint-François), Waterville (MRC de Coaticook) et Lac-Mégantic (MRC du Granit). Notons également que BPR se trouve dans le top 50 des plus grandes entreprises du Québec⁴. La mine d'amiante de Val-des-Sources a longtemps fait vivre une partie de la région, mais les préoccupations de santé et les normes internationales de sécurité ont entraîné sa fermeture en 2012. La MRC des Sources, où se trouve la ville de Val-des-Sources (anciennement Asbestos), continue, comme nous le verrons plus bas, de vivre avec les répercussions économiques de ce passé.

Le tourisme et le plein air sont également des secteurs importants de la région. On trouve une importante station de ski à Bromont, de plus petits centres à Orford, Sutton et Owl's Head, ainsi que quatre parcs nationaux et un parc régional. Le parc national du Mont-Mégantic permet l'observation de l'espace grâce à son observatoire et aux activités de l'ASTROLab⁵. En 2007, le parc devient le centre de la première réserve internationale de ciel étoilé au monde, ce qui a permis de réduire au maximum la pollution lumineuse⁶. En plus de la ville de Sherbrooke, les municipalités des MRC du Granit et du Haut-Saint-François participent à l'initiative.

Pour comprendre la force de l'économie de la région, nous utiliserons le taux de chômage et le taux d'emploi. Dans le premier cas, on calcule le pourcentage de la population active qui se cherche un emploi, donc des personnes qui veulent et peuvent travailler, mais qui ne trouvent pas, et dans le second, il s'agit du pourcentage de la population de 15 ans et plus qui a un emploi. Lorsque les personnes habitant dans la localité sont particulièrement jeunes ou vieilles, le taux d'emploi sera nécessairement affecté. D'autres facteurs incluent le taux d'assistance sociale, le taux de fréquentation scolaire et postsecondaire et les familles qui font le choix (ou sont obligées de faire le choix) d'avoir un parent à la maison. En 2023, le taux de chômage⁷ en Estrie (4,4 %) est semblable à celui de l'ensemble du Québec (4,5 %). Alors que 20,8 % du Québec est âgé de 65 ans et plus, près du quart de la population (24,5 %) de l'Estrie appartient à ce groupe d'âge⁸. La région se situe au cinquième rang des régions les plus âgées sur la base de l'âge moyen. Quant au pourcentage de la population ayant recours aux programmes d'assistance sociale⁹, l'Estrie a un taux un peu plus élevé (5,2 %) que l'ensemble du Québec (4,6 %). Cela se reflète dans tous les programmes d'aide de dernier recours, avec un pourcentage plus élevé particulièrement pour le programme de revenu de base qui offre des prestations plus élevées

a Pour le revenu viable de la ville de Sherbrooke, voir Eve-Lyne COUTURIER et Guillaume TREMBLAY-BOILY, *Le revenu viable en 2024 : sortir de la pauvreté en contexte de crise du logement*, 29 avril 2024.

b Dans ce chapitre, les données sont présentées à la décimale près en raison de la taille plus importante des ensembles décrits (région, MRC, etc.). Dans les chapitres suivants, les données seront présentées à l'unité près en raison de la plus petite taille des localités étudiées.

TABLEAU 1

Démographie et indice de vitalité économique par MRC, Estrie, 2020

	Population % de l'Estrie		Densité (population/ km ²)	Revenu total médian (18 ans et plus)	Taux de travailleurs (25-64 ans)	TAAM sur 5 ans	Quintile
Estrie	502 486	-	41,4				
Sherbrooke	172 950	34,4 %	489,4	37 610 \$	74,6 %	12,9 ‰	2
MRC du Granit	21 948	4,4 %	8,0	35 103 \$	72,3 %	0,6 ‰	4
MRC des Sources	14 623	2,9 %	18,6	31 628 \$	68,6 %	1,1 ‰	5
MRC Le Haut-Saint-François	22 926	4,6 %	10,1	35 671 \$	73,0 %	4,5 ‰	3
MRC du Val-Saint-François	31 551	6,3 %	22,5	39 921 \$	75,1 %	8,2 ‰	2
MRC de Coaticook	18 906	3,8 %	14,1	36 109 \$	77,2 %	3,3 ‰	3
MRC de Memphrémagog	54 797	10,9 %	41,6	38 916 \$	70,7 %	11,2 ‰	3
MRC de Brome-Missisquoi	64 786	12,9 %	39,3	38 951 \$	73,4 %	18,3 ‰	2
MRC de La Haute-Yamaska	92 796	18,5 %	145,9	38 401 \$	73,0 %	11,4 ‰	2

SOURCES : Statistique Canada, Profil du recensement, Recensement de la population 2021 ; Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie, « Occupation du territoire – Estrie », 8 août 2024 ; Institut de la statistique du Québec, Répartition des MRC par quintiles selon les résultats de l'indice de vitalité économique, 30 mars 2023.

aux personnes avec des incapacités majeures qui requièrent un soutien à long terme.

2.2 Portrait statistique

Voyons maintenant d'un peu plus près les statistiques pour les huit MRC de la région et la ville de Sherbrooke. Pour déterminer la vitalité économique d'un territoire, l'Institut de la statistique du Québec utilise un indice de vitalité économique (IVE) calculé à partir du taux d'emploi de la population de 25 à 64 ans, du revenu disponible médian par habitant et du taux d'accroissement annuel moyen (TAAM). Les localités et les MRC sont ensuite divisées en cinq groupes (quintiles) selon leur niveau de vitalité. Dans le tableau suivant, nous reprenons les composantes de cet indicateur, ainsi que le classement de chacune des MRC à l'échelle nationale. La région de l'Estrie se situe près de la moyenne. Trois MRC se classent dans le deuxième quintile et autant sont dans le troisième. Deux MRC se retrouvent

au bas du classement, dans les quatrième et cinquième quintiles. La MRC de Brome-Missisquoi affiche l'indice de vitalité le plus élevé (4,708), et la MRC des Sources, le plus bas (-8,669). On remarquera toutefois que le TAAM est positif pour toutes les MRC de la région. En d'autres mots, dans les dernières années, plus de personnes choisissent d'habiter en Estrie. La majorité choisit de s'installer dans la MRC de Brome-Missisquoi.

Bien qu'aucune des MRC ne se situe dans le premier quintile, certaines localités se classent beaucoup mieux. Par exemple, sur les 18 localités de la MRC du Val-Saint-François, 5 se trouvent dans le premier quintile. Cela représente 41,7 % de sa population. Dans notre étude, les municipalités de Saint-Denis-de-Brompton (MRC du Val-Saint-François), Waterville (MRC de Coaticook), Bromont (MRC de Brome-Missisquoi) et de Roxton Pond (MRC de La Haute-Yamaska) se trouvent dans le premier quintile. Quant à elles, les municipalités de Stratford (MRC du Granit), de Val-des-Sources (MRC des Sources) et de Weedon (MRC du Haut-Saint-François) sont dans le dernier quintile, donc parmi les plus dévitalisées du Québec.

TABLEAU 2

Structure des ménages par MRC, Estrie, 2021

	% couples avec enfants	% familles monoparentales	% ménages seuls
Québec	22,7 %	8,8 %	35,1 %
Estrie	19,8 %	7,8 %	36,2 %
Sherbrooke	18,9	8,3	40,1
MRC du Granit	18,9	6,8	36,3
MRC des Sources	17,3	7,5	38,0
MRC du Haut-Saint-François	22,7	7,4	31,2
MRC du Val-Saint-François	23,5	7,3	30,9
MRC de Coaticook	24,2	7,7	31,3
MRC de Memphrémagog	17,6	6,5	34,6
MRC de Brome-Missisquoi	19,7	7,5	34,0
MRC de La Haute-Yamaska	20,3	8,4	35,3

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Dans le tableau 2, nous nous intéresserons à la structure des ménages dans les différentes MRC de l'Estrie. Selon Statistique Canada, un ménage « réfère à une personne ou à un groupe de personnes qui occupent le même logement¹⁰ ». Dans cette définition, un groupe de colocataires correspond à un ménage, tout comme un groupe familial ou une personne seule. Au Québec, environ le quart des ménages sont composés de couples avec des enfants et le tiers sont des personnes seules. En Estrie, le pourcentage est un peu plus élevé pour les personnes seules, et un peu plus bas pour les familles. C'est dans la MRC de Coaticook que se trouvent le plus de couples avec enfants, suivie par la MRC de Val-Saint-François. Les ménages seuls sont quant à eux plus nombreux dans la MRC des Sources, la seule MRC où le pourcentage dépasse celui de l'ensemble de la région et qui possède l'IVE le plus faible.

TABLEAU 3

Proportion d'enfants et de personnes âgées par MRC, Estrie, 2021

	Moins de 15 ans	65 ans et plus	Âge moyen
Québec	16,4 %	20,6 %	42,8
Estrie	15,8 %	24,0 %	44,5
Sherbrooke	15,7 %	21,3 %	42,2
MRC du Granit	14,9 %	27,8 %	47,4
MRC des Sources	15,5 %	30,4 %	47,6
MRC Le Haut-Saint-François	17,7 %	22,7 %	43,8
MRC du Val-Saint-François	17,7 %	22,2 %	43,6
MRC de Coaticook	18,4 %	22,4 %	43,1
MRC de Memphrémagog	13,3 %	29,9 %	49
MRC de Brome-Missisquoi	15,2 %	26,3 %	46,2
MRC de La Haute-Yamaska	16,3 %	23,7 %	44,5

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Environ le cinquième de la population du Québec a 65 ans ou plus, une proportion qui est plutôt du quart en Estrie. Bien que ce soit dans la MRC des Sources que se trouve la plus forte proportion de personnes âgées (30,4 %), c'est dans la MRC de Memphrémagog que l'âge moyen est le plus élevé (49,0 ans). On y trouve également le moins d'enfants en fonction de sa population (13,3 %). À l'inverse, l'âge moyen le plus bas est dans la MRC de Coaticook (43,1 ans), où l'on retrouve comparativement le plus haut taux d'enfants (18,4 %). Les enfants sont également nombreux dans les MRC du Haut-Saint-François et du Val Saint-François (17,7 % dans les deux cas).

TABLEAU 4
Population active par type d'industrie par MRC, Estrie, 2021

	Agriculture	Fabrication	Construction	Commerce de détail	Éducation	Santé
Québec	1,8 %	10,1 %	6,7 %	11,6 %	7,7 %	13,9 %
Estrie	3,5 %	16,6 %	7,0 %	11,5 %	8,0 %	14,9 %
Sherbrooke	1,0 %	12,4 %	5,7 %	12,0 %	11,0 %	18,4 %
MRC du Granit	7,4 %	26,5 %	7,7 %	9,9 %	5,9 %	12,4 %
MRC des Sources	7,8 %	23,1 %	6,5 %	10,8 %	4,1 %	13,1 %
MRC du Haut-Saint-François	6,6 %	17,0 %	9,0 %	10,6 %	6,7 %	15,8 %
MRC du Val-Saint-François	4,5 %	22,6 %	8,4 %	9,9 %	6,7 %	15,7 %
MRC de Coaticook	11,9 %	19,5 %	8,5 %	9,7 %	6,5 %	10,9 %
MRC de Memphrémagog	2,2 %	14,2 %	8,3 %	11,4 %	7,7 %	12,9 %
MRC de Brome-Missisquoi	5,5 %	15,9 %	7,5 %	10,9 %	6,0 %	11,8 %
MRC de La Haute-Yamaska	2,5 %	20,6 %	6,9 %	12,8 %	6,1 %	12,6 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

2.2.1 Travail

L'Estrie se démarque particulièrement dans la proportion de sa population active en agriculture et dans le domaine de la fabrication. Dans ce dernier cas, toutes les MRC dépassent le taux québécois, mais ce sont dans les MRC du Granit, des Sources et du Val-Saint-François que l'on retrouve la plus forte concentration de ces travailleurs et travailleuses. Pour ce qui est de l'agriculture, ce sont certaines MRC qui tirent toute la région vers le haut. Par exemple, plus d'une personne active sur dix travaille en agriculture dans la MRC de Coaticook. La proportion est d'au moins le double du taux régional dans les MRC du Granit, des Sources et du Haut-Saint-François. Dans les économies des MRC de Brome-Missisquoi et de Memphrémagog, l'agriculture occupe seulement une petite place, néanmoins supérieure à la moyenne nationale.

Afin de comparer les données des localités et des MRC et de les mettre en lien avec les autres statistiques de cette étude, nous utilisons ici le taux de chômage et le taux d'emploi du recensement de 2021. Ces statistiques ont évolué et changé de mois en mois depuis, mais en prenant un point fixe dans le temps, il est possible de

TABLEAU 5
Taux d'emploi et de chômage par MRC, Estrie, 2021

	Taux d'emploi	Taux de chômage
Québec	59,3 %	7,6 %
Estrie	58,1 %	5,8 %
Sherbrooke	59,8 %	6,1 %
MRC du Granit	53,9 %	6,2 %
MRC des Sources	49,5 %	7,6 %
MRC du Haut-Saint-François	58,0 %	5,9 %
MRC du Val-Saint-François	60,4 %	4,8 %
MRC de Coaticook	62,3 %	4,6 %
MRC de Memphrémagog	53,1 %	6,5 %
MRC de Brome-Missisquoi	57,2 %	5,4 %
MRC de La Haute-Yamaska	58,4 %	5,4 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 6
Statistiques sur le logement par MRC, Estrie, 2021

	Proportion de propriétaires	Locataires en logement subventionné	Logement inabordable	Logement inadéquat*	Besoins impérieux**
Québec	59,9 %	8,6 %	16,1 %	24 %	6,0 %
Estrie	62,2 %	7,3 %	13,9 %	20,2 %	3,4 %
Sherbrooke	49,5 %	7,4 %	16,4 %	22,3 %	4,2 %
MRC du Granit	76,0 %	10,5 %	9,9 %	16,4 %	1,8 %
MRC des Sources	67,8 %	9,0 %	11,7 %	19,2 %	1,8 %
MRC du Haut-Saint-François	78,0 %	5,6 %	10,3 %	19,2 %	3,0 %
MRC du Val-Saint-François	74,7 %	12,2 %	8,8 %	16,4 %	2,3 %
MRC de Coaticook	70,8 %	7,8 %	10,3 %	17,6 %	1,4 %
MRC de Memphrémagog	73,7 %	8,6 %	13,7 %	20,2 %	2,9 %
MRC de Brome-Missisquoi	68,7 %	7,3 %	13,4 %	20,1 %	2,5 %
MRC de la Haute-Yamaska	60,4 %	4,9 %	14,2 %	20,0 %	3,5 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

* Comprend tous les ménages (locataires et propriétaires) dont le logement répond à l'une ou plusieurs des caractéristiques suivantes : inabordable, dont la taille n'est pas convenable ou qui requiert des réparations majeures.

** Comprend tous les ménages (locataires et propriétaires) dont le logement est inadéquat et qui devraient consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se reloger dans un logement acceptable dans leur collectivité.

comparer la situation de l'emploi en Estrie. Il s'agit donc ici de comparer les MRC entre elles^a.

Le taux d'emploi et de chômage sont plus bas en Estrie que pour l'ensemble du Québec. Rappelons que ces deux taux font référence à des groupes différents. Dans le cas du taux de chômage, il s'agit du nombre de personnes qui sont actives, mais n'ont pas d'emploi et dans l'autre, de l'ensemble de la population de la localité ayant 15 ans ou plus. Ce dernier pourcentage est donc indicatif non seulement des personnes qui travaillent, mais de celles

qui ne sont pas disponibles pour avoir un emploi. La différence entre les deux taux pour la région s'explique, en partie, par la plus forte proportion de personnes âgées en Estrie, une cohorte bien souvent retirée du marché du travail. On note également quelques différences entre les MRC de la région. Les deux MRC avec les plus hauts taux d'emploi (MRC de Coaticook et du Val-Saint-François) sont également celles avec les plus bas taux de chômage. À l'inverse, c'est à la MRC des Sources que le taux d'emploi est le plus bas et le chômage, le plus élevé. Donc, peu de personnes sont disponibles pour travailler, et il est difficile de se trouver un emploi. Toutefois, ce taux de chômage élevé demeure dans la moyenne québécoise, ce qui montre la vigueur de l'économie estrienne.

a Afin de vérifier la validité de cette hypothèse, nous avons comparé les taux d'emploi des MRC dans les dernières années et les variations demeuraient relativement similaires.

TABLEAU 7
Statistiques de navettage par MRC, Estrie, 2021

	Navettage local	Navettage hors MRC*	% moins de 30 minutes	Transport en commun
Québec	53,6 %	29,9 %	66,3 %	9,0 %
Estrie	55,3 %	30,2 %	76,8 %	2,1 %
Sherbrooke	81,9 %	17,9 %	83,0 %	4,9 %
MRC du Granit	41,4 %	15,8 %	79,8 %	0,7 %
MRC des Sources	33,9 %	47,7 %	68,4 %	0,2 %
MRC du Haut-Saint-François	25,9 %	55,3 %	64,7 %	0,4 %
MRC du Val-Saint-François	23,0 %	50,0 %	72,7 %	0,2 %
MRC de Coaticook	46,1 %	32,5 %	73,0 %	0,4 %
MRC de Memphrémagog	39,2 %	43,4 %	70,0 %	0,0 %
MRC de Brome-Missisquoi	36,2 %	33,0 %	71,8 %	0,6 %
MRC de la Haute-Yamaska	54,3 %	30,7 %	78,7 %	0,8 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

2.2.2 Logement

Tout comme pour l'ensemble du Québec, la majorité des ménages estriens habitent dans des logements dont ils sont propriétaires (62,2 %). Ce pourcentage est toutefois beaucoup plus élevé pour près de la moitié des MRC (Le Granit, Le Haut-Saint-François, Le Val-Saint-François et Memphrémagog) où la proportion est de trois quarts. Les MRC du Granit et du Val-Saint-François se distinguent quant à la proportion de locataires dont le logement est subventionné. Dans les deux cas, ce taux dépasse 10 %. Ce sont aussi les deux MRC affichant les plus bas taux de ménages dans des logements inabordables.

Quant à la qualité des logements, l'Estrie se trouve en meilleure position que l'ensemble du Québec, avec un pourcentage plus faible de ménages en logement inabordable ou inadéquat, ou en situation de besoins impérieux. Les MRC du Granit, de Coaticook et de Val-Saint-François ont les meilleures statistiques à cet égard.

2.2.3 Transport

Dans notre décision d'inclure ou non une automobile dans le calcul du revenu viable, nous avons tenu compte des comportements de navettage des personnes qui résident dans la MRC. Le tableau 7 permet de voir quelques caractéristiques des habitudes de transport des travailleurs et travailleuses de la région. Les données du recensement permettent de voir le taux de personnes qui restent dans leur localité^a, qui se déplacent dans leur MRC^b ou qui en sortent pour le

a Données classées comme du navettage dans la subdivision de recensement. Statistique Canada, « Subdivision de recensement (SDR) », Dictionnaire, Recensement de la population, 2021, 7 juillet 2023.

b Données classées comme du navettage dans la division de recensement. Statistique Canada, « Division de recensement (DR) », Dictionnaire, Recensement de la population, 2021, 7 juillet 2023.

travail^a, le moyen de transport privilégié et le temps de déplacement. Malgré la présence de services de transport collectif dans chaque MRC, très peu de personnes les utilisent comme principal moyen de transport. Les MRC de La Haute-Yamaska et de Coaticook se distinguent toutefois par la forte proportion de leur population qui travaille dans leur localité. À l’opposé, la majorité des résident·e·s du Val-Saint-François et du Haut-Saint-François se déplacent à l’extérieur de leur MRC. Ce sont également dans ces MRC que l’on retrouve le moins de personnes parvenant à se rendre à leur emploi en moins de 30 minutes. La situation est meilleure pour les travailleurs et travailleuses du Granit et de La Haute-Yamaska, dont la grande majorité a un trajet de navettage plus court. Sherbrooke sort du lot dans sa capacité à retenir les travailleurs et travailleuses sur son territoire ainsi que par la plus grande utilisation du transport collectif pour les déplacements.

Cela étant dit, on observe de grandes variations à l’intérieur de chaque MRC selon les localités étudiées. Nous avons attribué automatiquement une voiture aux personnes seules habitant une ville ou un village où le transport collectif n’était pas du tout utilisé selon le recensement et où plus de la moitié de la main-d’œuvre travaillait à l’extérieur de sa localité. Nous avons choisi d’attribuer une voiture aux ménages qui habitent dans une ville ou un village où moins de la moitié de la population travaille localement ou lorsque plus de la moitié doit se déplacer plus de 30 minutes pour se rendre à son lieu d’emploi.

Pour les autres, nous avons fait des simulations sur des cartes interactives afin de voir les possibilités de déplacement entre les différents secteurs d’une localité ainsi qu’à l’extérieur de celle-ci, particulièrement pour se rendre vers un centre de services. En effet, dans plusieurs cas, l’absence de commerces de proximité, de cliniques de santé (dentaire, médical, etc.) et de lieux culturels exige de se déplacer à de plus ou moins grandes distances. Les services de transport collectif ont aussi été pris en compte. Toutes les MRC ont un service de transport collectif et adapté. Dans la majorité des cas, il faut réserver son trajet une journée d’avance. Si ce mode de fonctionnement permet facilement des déplacements ponctuels et prévisibles, il ne permet pas, par exemple, à un parent de répondre à une urgence si son enfant est malade au service de garde tandis qu’il est au travail. Ce n’est donc pas l’idéal pour une famille monoparentale.

^a Il existe une quatrième option, très marginale en Estrie, soit de changer de province ou de pays pour le travail.

Dans les cas de familles biparentales avec deux enfants, nous suggérons que, dans certaines circonstances (présence de service de garde disponible, possibilité de travail dans la localité, transport collectif disponible quotidiennement, etc.), cela était suffisant pour justifier une seule voiture.

2.2.4 Services de garde

Dans le cas des familles avec de jeunes enfants, l’accès à un service de garde abordable est une priorité afin de pouvoir travailler. Or, le réseau de CPE est loin d’être complété, de nombreuses places en garderie subventionnée manquent encore et certaines familles se retrouvent sans option pour garder leurs enfants pendant les heures de travail. En Estrie, seules les MRC du Granit et de Brome-Missisquoi affichent des taux de couverture supérieurs à 100 % en 2023. En d’autres mots, la majorité des MRC manquent de places pour répondre à la demande des familles sur leur territoire. De plus, une part non négligeable des places disponibles le sont dans des garderies non subventionnées (GNS). En plus d’être de qualité beaucoup plus inégale que les CPE¹¹, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au poids financier des ménages qui les utilisent. Selon les chiffres du gouvernement, la situation devrait grandement s’améliorer en 2026 grâce à l’ajout de près de 2000 places, principalement en CPE. Cela demeurera toutefois insuffisant pour les MRC du Val-Saint-François et de La Haute-Yamaska et pour la ville de Sherbrooke, où il manquera encore plus de 360 places au total. Dans les MRC avec une pénurie de places en services de garde, nous avons attribué automatiquement au moins une voiture aux familles avec enfant. Comme nos familles de référence ont des enfants d’âge préscolaire, nous n’avons pas pris en compte la présence d’écoles pour les déplacements des ménages, mais nous notons que plusieurs localités doivent envoyer leurs enfants à des dizaines de kilomètres de leur foyer pour qu’ils poursuivent leurs études secondaires.

2.2.5 Revenus et pauvreté

Dans le tableau suivant, nous comparons les revenus des trois types de ménages pour lesquels nous calculons le revenu viable, soit les personnes seules, les couples avec enfants et les familles monoparentales^b.

^b Nous utilisons les données accessibles publiquement de Statistique Canada, ce qui veut dire que les données de revenus concernent toutes les familles avec enfants, peu importe leur nombre dans le

TABLEAU 8

Places en services de garde et taux de couverture par MRC, Estrie, 2024

	CPE	GNS	Taux de couverture	En réalisation	Solde 2026*
Québec	103361	59 876	99	21150	61
Estrie	5952	1167	92	1780	-76
Sherbrooke	2815	558	88	1056	-216
MRC du Granit	211	32	104	33	53
MRC des Sources	164	69	99	63	61
MRC du Haut-Saint-François	266	0	80	150	10
MRC du Val-Saint-François	434	132	83	161	-29
MRC de Coaticook	224	58	82	132	54
MRC de Memphrémagog	715	82	92	154	35
MRC de Brome-Missisquoi	714	48	103	109	100
MRC de la Haute-Yamaska	1054	352	96	116	-119

* Places manquantes ou en surplus en fonction de l'offre et de la demande projetées.

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

Les revenus des ménages en Estrie sont en moyenne moins élevés que pour l'ensemble du Québec. Pour les personnes seules, la différence est de 3000 \$. La MRC des Sources est celle où l'on constate le plus faible revenu pour les trois types de ménages. Pour les personnes seules et les couples avec enfants, le revenu médian est 12 % plus bas que pour celui de la région. Les MRC du Val-Saint-François et de Memphrémagog se distinguent plutôt avec de bons revenus, particulièrement pour les personnes seules et les couples avec enfants. C'est toutefois dans la MRC de Brome-Missisquoi que le revenu médian pour les personnes seules est le plus élevé, suivie de près par la MRC du Val-Saint-François. La ville de Sherbrooke a un revenu médian pour les personnes seules relativement bas

(troisième plus bas), mais ceux pour les familles avec enfants sont les plus hauts de la région.

Le taux de personnes se situant sous la mesure de faible revenu (MFR) en Estrie (13,1 %) est plus élevé que pour l'ensemble du Québec (11,9 %). Seule la MRC du Val-Saint-François se trouve sous le taux national (11,1 %). Sans surprise, la MRC des Sources, dont l'IVE est le plus bas, a le plus haut taux de faible revenu de la région (17,6 %), se situant 50 % au-dessus de celui du Québec. Nous présentons aussi le ratio C90/C10, qui permet de représenter la dispersion des revenus dans la population du territoire évalué. Ce ratio est calculé en divisant les revenus moyens des 10 % les plus riches par ceux des 10 % les plus pauvres. Plus il est élevé, plus la richesse est concentrée dans les ménages les plus nantis. Ce ratio est relativement similaire en Estrie en comparaison avec le reste du Québec. Toutefois, on note des écarts entre les MRC. Alors que le ratio est sous la barre des 3,0 pour les MRC des Sources et Coaticook, il se situe à 3,5 pour la MRC de Memphrémagog et à 3,4 pour celle de Brome-Missisquoi. Cela permet de voir qu'il y a de plus grands écarts de richesse dans les MRC de Memphrémagog et

ménage. Dans le cas du revenu viable, nous calculons le revenu pour une famille biparentale avec deux enfants et une famille monoparentale avec un-e enfant. Selon la taille moyenne des ménages avec enfants, ce sont les configurations les plus fréquentes.

TABLEAU 9
Revenus médians après impôt par type de ménages et par MRC, Estrie, 2021

	Personne seule	Famille monoparentale	Couple avec enfants
Québec	34 400 \$	61 600 \$	110 000 \$
Estrie	32 000 \$	57 600 \$	104 000 \$
Sherbrooke	31 400 \$	58 400 \$	108 000 \$
MRC du Granit	30 800 \$	56 800 \$	100 000 \$
MRC des Sources	27 600 \$	54 000 \$	92 000 \$
MRC du Haut-Saint-François	30 400 \$	55 600 \$	99 000 \$
MRC Le Val-Saint-François	33 600 \$	57 600 \$	107 000 \$
MRC de Coaticook	30 400 \$	58 000 \$	96 000 \$
MRC Memphrémagog	33 200 \$	56 400 \$	107 000 \$
MRC Brome-Missisquoi	34 000 \$	56 800 \$	104 000 \$
MRC Le Haute-Yamaska	32 400 \$	58 000 \$	104 000 \$

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

de Brome-Missisquoi, deux MRC relativement riches, que dans celles de Coaticook ou des Sources, cette dernière étant la plus pauvre de la région.

Les deux autres indicateurs utilisés dans ce tableau sont la proportion de la population qui se trouve dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus et la proportion dans le décile inférieur. Les revenus après impôt de l'ensemble des Canadien·nes sont d'abord classés du plus petit au plus grand, puis la population est divisée en 10 parts égales. En prenant les balises inférieures et supérieures, on peut ensuite regarder la composition de différentes localités ou territoires. Si la distribution était parfaite, il y aurait 50 % de la population dans la moitié inférieure dans chaque localité, et 10 % de la population dans le décile inférieur. Or, le Canada a des poches de pauvreté et de richesse d'un océan à l'autre qui font varier grandement ces pourcentages. Par exemple, le Québec est légèrement en surplus dans la moitié inférieure de la distribution puisque 56,2 % de la population s'y trouve. Quant au décile inférieur, la proportion au Québec est à 10,3 %, plus près de

ce qui est attendu. L'Estrie a une plus grande densité de revenus inférieurs, avec un peu moins des deux tiers de sa population dans la moitié inférieure, et 11,5 % dans le premier décile. C'est dans la MRC des Sources qu'il y a le plus de personnes avec de petits revenus, avec les trois quarts de sa population dans la moitié inférieure. Les MRC de Memphrémagog, de Brome-Missisquoi et du Val-Saint-François sont celles où l'on trouve le plus de personnes dans la moitié supérieure. C'est également dans cette dernière MRC (Val-Saint-François) qu'il y a le moins de personnes dans le premier décile. On remarquera, sans surprise, que cela correspond également aux MRC avec les plus faibles taux de ménages sous la MFR.

Au Québec, la MFR et la MPC sont les deux indicateurs les plus utilisés pour parler de pauvreté. Dans le premier cas, il s'agit d'une mesure relative, c'est-à-dire qu'elle est calculée en fonction du revenu médian. Elle permet rapidement et facilement de faire des comparaisons historiques ou interrégionales. Dans le second, nous parlons plutôt d'une mesure panier, qui est calculée en fonction de dépenses réelles engagées pour couvrir les besoins de base. Sous ce seuil, il est difficile, voire impossible, de répondre à ses besoins. Ces deux indicateurs ont donc chacun leur utilité. Toutefois, ces deux mesures n'indiquent pas quand il est possible de parler de sortie de pauvreté. En effet, au-delà des lignes instaurées par ces indicateurs, la pauvreté persiste, bien qu'invisibilisée par les statistiques. Le revenu viable cherche à pallier ce problème en ajoutant une mesure panier calculée en fonction d'un niveau de vie plus élevé que celui qui permet de couvrir les besoins strictement de base, sans non plus répondre aux exigences d'une classe moyenne. En utilisant les données réelles des dépenses pour chacune des localités, nous avons estimé le coût d'une vie locale qui répond convenablement aux besoins tout en laissant une marge de manœuvre pour les imprévus. Dans les chapitres suivants, nous présenterons les résultats de notre démarche pour les différentes MRC de l'Estrie, tout en mettant en valeur les variations observées.

La méthodologie du revenu viable exige que chaque localité pour laquelle il est calculé compte au moins une épicerie. Le choix des localités a été fait en partenariat avec des acteurs locaux, de manière à refléter la diversité des territoires selon différents critères, dont le caractère urbain ou rural et la vitalité économique. Nous avons inclus des pôles régionaux, mais nous avons aussi souhaité inclure des localités plus rurales ou plus petites, dont la réalité est souvent moins prise en compte dans la recherche.

TABLEAU 10

Taux de pauvreté et dispersion des revenus par MRC, Estrie, 2021

	MFR	Ratio C90/C10	Moitié inférieure de la distribution	Décile inférieur
Québec	11,9 %	3,4	56,2 %	10,3 %
Estrie	13,1 %	3,2	61,8 %	10,9 %
Sherbrooke	14,5 %	3,4	62,2 %	13,0 %
MRC du Granit	14,9 %	3,0	63,7 %	11,0 %
MRC des Sources	17,6 %	2,9	74,8 %	13,5 %
MRC du Haut-Saint-François	13,9 %	3,0	65,7 %	11,1 %
MRC du Val-Saint-François	11,1 %	3,1	58,3 %	8,6 %
MRC de Coaticook	12,3 %	2,8	67,5 %	9,4 %
MRC de Memphrémagog	12,0 %	3,5	57,0 %	9,5 %
MRC de Brome-Missisquoi	11,9 %	3,4	58,6 %	9,5 %
MRC de La Haute-Yamaska	12,1 %	3,1	62,1 %	9,7 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

CHAPITRE 2

MRC du Granit

La MRC du Granit se situe à l'est de la région de l'Estrie. Un peu plus de 20 000 personnes y habitent, ce qui représente 6,5 % de la population estrienne. Elle compte 19 municipalités¹² et son chef-lieu est Lac-Mégantic, où se trouve un peu plus du quart de ses résident-e-s. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Lac-Mégantic, Lac-Drolet et Stratford.

La MRC est riche en parcs nationaux, avec le parc national de Frontenac et celui du Mont-Mégantic sur son territoire. Les municipalités du territoire participent au programme de Réserve internationale de ciel étoilé et, par conséquent, se sont engagées à réduire au minimum leur pollution lumineuse. Il s'agit donc d'un endroit de choix pour observer les étoiles.

3.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC du Granit a augmenté de 2,3 %. Cette croissance a été un peu plus élevée à Lac-Drolet (4,5 %) et à Stratford (9,6 %). Toutefois,

ces deux villages sont relativement petits. Ainsi, moins de 50 personnes se sont ajoutées à Lac-Drolet et moins de 100 personnes à Stratford. La MRC du Granit a la plus faible densité de population de la région, avec seulement huit personnes par kilomètre.

La population de la MRC du Granit est relativement vieille en comparaison du reste de l'Estrie ou du Québec. L'âge moyen de ses résident-e-s est de 52 ans, mais dépasse 60 ans pour la localité de Stratford où plus du tiers des habitant-e-s ont plus de 65 ans. C'est également à Stratford que l'on trouve le moins d'enfants, avec moins de 10 % des résident-e-s qui ont moins de 15 ans.

On note de grandes différences entre les types de ménages des trois localités étudiées. Alors que près de la moitié des ménages sont des personnes seules à Lac-Mégantic, le taux se rapproche du tiers dans les deux autres municipalités. Il y a également presque deux fois plus de familles à Lac-Drolet qu'à Stratford où, comme nous l'avons indiqué plus haut, il y a très peu d'enfants. Sans surprise, il s'agit de la localité avec le moins de familles (14,9 %).

Lac-Mégantic est la municipalité de la région avec le plus haut taux de ménages à faible revenu selon la

TABLEAU 11
Démographie, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Population 2021	502 486	21 948	5 747	10 67	10 36
Population 2016	465 624*	21 462	5 654	10 21	9 45
Différence	29 659**	486	93	46	91
% augmentation	6 %**	2 %	12 %	5 %	10 %
Densité (personnes par km carré)	41,1	8,0	261,5	8,6	8,6

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la Ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 12

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Moins de 15 ans	16 %	15 %	13 %	15 %	9 %
65 ans et plus	24 %	28 %	33 %	27 %	38 %
Âge moyen	44,5	47,4	49,7	47,8	55,2

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 13

Structure des ménages, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Couples avec enfants	20%	19%	14%	20%	11%
Familles monoparentales	8%	7%	9%	5%	4%
Ménages seuls	36%	36%	47%	34%	34%

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 14

Mesure de pauvreté, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Sous la MFR-50	13 %	15 %	18 %	13 %	15 %
Moitié inférieure	62 %	64 %	68 %	64 %	66 %
Premier décile	11 %	11 %	14 %	10 %	11 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

MFR-50 de la MRC, à 18 %. Ce taux est plus élevé que celui de l'ensemble de la MRC (15 %), de l'Estrie (13 %) ou du Québec (12 %). Il n'y a que la localité de Lac-Drolet qui se trouve sous le taux pour l'ensemble de l'Estrie. Un pourcentage de la population plus élevé que pour l'ensemble de la région se trouve dans la moitié inférieure de la distribution des revenus canadienne.

3.2 Revenu viable

Le revenu viable varie considérablement dans la MRC du Granit, particulièrement pour les personnes seules.

Alors qu'il est possible pour une personne seule de sortir de la pauvreté à Lac-Mégantic avec 39 102 \$, il en faut 40 752 \$ à Stratford. Les différences entre les localités s'expliquent principalement par les coûts du logement et de l'alimentation.

L'écart est similaire pour les familles. Pour un ménage monoparental avec un-e enfant en CPE, le revenu viable varie de 50 179 \$ à Lac-Mégantic à 52 857 \$ à Stratford. Il s'agit du plus petit écart dans les MRC de l'Estrie.

Dans le cas des familles biparentales, on note que le revenu viable à Lac-Mégantic (71 044 \$) est plus bas qu'à Sherbrooke (78 500 \$). Il s'agit d'ailleurs de la localité la plus abordable. Le revenu viable est beaucoup plus élevé à Stratford (82 871 \$).

Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

TABLEAU 15

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Granit, 2024

Localité	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Alimentation	5 969 \$	6 718 \$	6 718 \$
Panier de base (PPNE)	4 814 \$	5 418 \$	5 418 \$
Ajustement niveau de vie	1 155 \$	1 300 \$	1 300 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	8 399 \$	8 455 \$	8 758 \$
Loyer	6 463 \$	6 284 \$	6 424 \$
Pénalité au déménagement	1 601 \$	1 841 \$	2 038 \$
Assurances locataire	336 \$	331 \$	295 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Véhicule	10 228 \$	10 228 \$	10 228 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun			
Autres nécessités	10 724 \$	11 346 \$	11 286 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 589 \$	6 154 \$	6 154 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 564 \$	1 621 \$	1 561 \$
Soins de santé non remboursés	1 764 \$	1 764 \$	1 745 \$
Soins dentaires	167 \$	167 \$	150 \$
Soin des yeux	187 \$	187 \$	185 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	39 102 \$	40 530 \$	40 752 \$

3.2.1 Alimentation

Cette catégorie de dépense est divisée en deux, soit ce que coûte un panier de provisions nutritif et économique selon la définition d'Alima, et un ajustement

TABLEAU 16

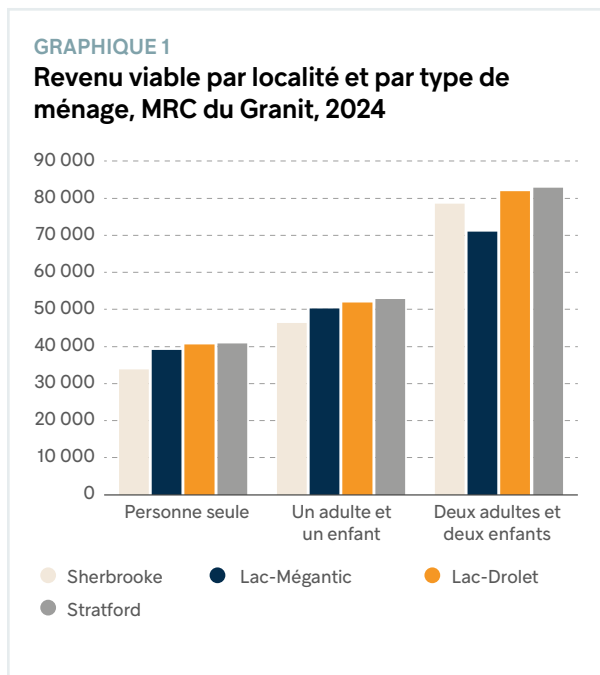
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC du Granit, 2024

Localité	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Alimentation	8 049 \$	9 030 \$	9 030 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	10 231 \$	10 062 \$	11 101 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Autres nécessités	13 187 \$	13 899 \$	13 943 \$
Soins de santé non remboursés	2 754 \$	2 754 \$	2 735 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	50 179 \$	51 794 \$	52 857 \$

TABLEAU 17

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Granit, 2024

Localité	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Alimentation	14 873 \$	16 700 \$	16 700 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	11 415 \$	10 062 \$	11 101 \$
Transport et déplacements	12 531 \$	21 032 \$	21 032 \$
Autres nécessités	20 287 \$	22 004 \$	22 047 \$
Soins de santé non remboursés	3 572 \$	3 572 \$	3 534 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	71 044 \$	81 827 \$	82 871 \$



permettant plus de flexibilité dans l'achat d'aliments, par exemple par l'ajout de produits transformés (ce qui permet d'obtenir un panier qui reflète une sortie de la pauvreté). Lorsque nous parlons du coût de l'épicerie, nous faisons référence au coût total qui englobe ces deux composantes.

Le coût de l'épicerie est particulièrement bas à Lac-Mégantic, en deuxième position derrière Richmond (MRC du Val-Saint-François). Les dépenses alimentaires reviennent à moins de 6000 \$ pour une personne seule. Celle-ci économise près de 1000 \$ dans une année en comparaison avec les dépenses moyennes de la MRC. Pour une famille de quatre, la différence est d'environ 2000 \$. À l'inverse, c'est à Stratford que l'épicerie est la plus dispendieuse de toutes les localités évaluées. En faisant exclusivement ses achats localement, une personne seule doit dépenser presque 2500 \$ de plus que la moyenne régionale pour son épicerie. Une famille de quatre doit quant à elle budgéter 6000 \$ supplémentaires. La différence entre les deux localités de la MRC du Granit est énorme, avec des économies de plus de 7500 \$ pour une famille de quatre qui se déplace de Stratford à Lac-Mégantic. Le coût de l'alimentation est également très élevé pour les ménages de Lac-Drolet, où une famille de quatre dépenserait plus de 4000 \$ supplémentaires par rapport à Lac-Mégantic. Il serait étonnant que les ménages qui habitent dans ces localités dispendieuses fassent l'ensemble de leurs achats localement. Nous leur avons donc attribué les dépenses d'épicerie moyennes de la

MRC. Cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement et demeure plus cher que le coût de l'alimentation à Lac-Mégantic. Notons que l'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel. La faible densité peut toutefois limiter les options. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

3.2.2 Logement

Les dépenses de logement sont calculées à partir des enquêtes de la SCHL sur le coût des loyers ou, si elles ne sont pas disponibles, à partir des données de recensement. Dans ce dernier cas, nous utilisons les données sur les dépenses liées au logement des locataires pour les personnes seules, et des locataires et des propriétaires (en fonction de leur présence respective dans la localité) pour les familles. Ces montants sont ensuite ajustés à l'inflation.

Alors que les trois quarts des ménages de la MRC sont propriétaires, la proportion descend à seulement la moitié à Lac-Mégantic. À l'inverse, seule la localité de Saint-Malo a un taux de locataires plus bas que Stratford.

La situation du logement est relativement avantageuse à Lac-Mégantic, qui se place en deuxième position du loyer le plus bas pour une personne seule, après Weedon, dans la MRC du Haut-Saint-François. Lac-Mégantic, comme Val-des-Sources (MRC des Sources), se distingue par son abordabilité du logement pour les familles, particulièrement pour les familles monoparentales. Pourtant, c'est également à Lac-Mégantic que le taux de logements inabordables est le plus haut de toutes les localités étudiées. Cela peut s'expliquer de deux manières. D'une part, la méthodologie de la SCHL détermine le coût des loyers moyens sur l'ensemble des ménages locataires, donc à la fois les dépenses pour les personnes qui habitent depuis longtemps dans leur logement et les emménagements plus récents. On sait que les déménagements augmentent sensiblement le coût des loyers. Ainsi, il est possible que les données de la SCHL ne traduisent pas la réalité de plusieurs ménages qui ont dû changer d'appartement récemment, soit pour des raisons budgétaires, parce que leurs besoins ont changé ou parce qu'ils sont arrivés récemment dans la région. D'autre part, que les logements soient relativement abordables en comparaison avec le marché régional ne veut pas dire que leur coût est adapté aux réalités financières des personnes qui y habitent. En effet, comme

TABLEAU 18
Statistiques sur le logement, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Propriétaires	62 %	76 %	54 %	78 %	91 %
Locataires	38 %	24 %	46 %	22 %	9 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	11 %	13 %	18 %	0 %
Logement inabordable	14 %	10 %	19 %	6 %	9 %
Logement inadéquat	20 %	16 %	23 %	13 %	14 %
Besoins impérieux	3 %	5 %	2 %	6 %	8 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

nous le verrons plus bas, le revenu médian des personnes seules est plutôt bas à Lac-Mégantic.

On note par ailleurs un pourcentage élevé de logements subventionnés à Lac-Drolet, ce qui contribue à rendre abordable ce poste de dépense malgré des coûts moyens élevés pour les propriétaires et les locataires. On remarquera également que le taux de logement inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures) est le plus bas. Cependant, cela ne rime pas nécessairement avec qualité puisque le taux de ménages ayant des besoins impérieux est beaucoup plus élevé que le taux régional. La situation est encore pire à Stratford, où il est plus de deux fois plus élevé que la moyenne régionale. En fait, le tiers des locataires vivent dans un tel logement. Il s'agit du plus haut taux des localités étudiées. On pourrait dire qu'il y a moins de ménages en difficulté, mais que ceux qui le sont le sont plus.

Les dernières données disponibles indiquent un taux d'inoccupation de 0,7 % pour Lac-Mégantic. Pour les appartements de 3 chambres ou plus, soit ce que nous utilisons pour les familles de 4 personnes, ce taux est même de 0 %. Il peut donc être difficile de se loger, particulièrement pour un ménage qui arrive dans la région.

Selon l'organisme d'habitation locale, bien que tous les appartements en HLM soient attribués, la liste d'attente est courte et il est possible d'offrir rapidement un logement subventionné aux personnes qui en désirent grâce à la construction récente de nouveaux logements.

3.2.3 Transport

Moins de la moitié des travailleurs et travailleuses de la MRC du Granit travaillent dans leur propre localité.

Pourtant, c'est à Lac-Mégantic que l'on trouve la plus forte proportion de personnes qui travaillent localement. En effet, la grande majorité travaille sur le territoire de leur ville et presque personne ne sort de la MRC. Sans surprise, la grande majorité parvient à se rendre à sa destination en moins de 30 minutes. Ce n'est pas le cas pour les habitant-e-s de Lac-Drolet, dont plus de la moitié ont leur emploi à l'extérieur, devant souvent voyager à plus de 30 minutes de leur domicile, et plus de la moitié de ceux et celles de Stratford se déplacent à l'extérieur. On remarquera que c'est à Lac-Drolet qu'il y a la plus forte utilisation du transport en commun. En tenant compte du nombre de personnes occupant un emploi dans la dernière année de référence, on estime que cela représente environ une dizaine de personnes.

Un système de transport collectif a été mis en place par la MRC. Dans la majorité des municipalités, le service est offert seulement certains jours de la semaine, mais il est disponible du lundi au dimanche à Lac-Mégantic, à Frontenac et à Nantes (Laval-Nord). En tout temps, il faut réserver son trajet la veille. Ce type de service est utile particulièrement pour les déplacements ponctuels, mais il peut être insuffisant au quotidien. De plus, le réseau se limite à la MRC, et en fonction de l'offre des différentes municipalités. Sans voiture, il peut être impossible de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats.

En prenant en considération le nombre élevé de places disponibles en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler, l'accès différencié au service

TABLEAU 20

Statistiques de navettage, MRC du Granit, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Navettage local	55 %	41 %	84 %	42 %	32 %
Navettage hors MRC	30 %	16 %	5 %	10 %	57 %
Transport en commun	2 %	1 %	1 %	2 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	80 %	91 %	48 %	45 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

de transport collectif et la proximité des services et des commerces, nous avons déterminé qu'il serait possible d'avoir une vie modeste et décente avec une seule automobile pour les familles biparentales résidant à Lac-Mégantic. Nous avons estimé les déplacements en transport collectif de ces familles à 48 trajets par mois, soit 4 cartes de 12 passages. Pour les personnes seules, il est possible de réduire au minimum les déplacements en automobile, mais afin de répondre à des imprévus ou de se rendre à l'extérieur de la MRC pour des rendez-vous ou des sorties, la voiture est encore requise.

3.2.4 Santé

La MRC du Granit compte un centre hospitalier, un CLSC, un CHSLD et un Centre de la protection de la jeunesse, tous situés à Lac-Mégantic, ainsi que sept points de services locaux où il est possible de faire des prélèvements et des vaccins.

TABLEAU 19

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Granit, 2024

	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Prix dentiste	167 \$	167 \$	150 \$
Distance dentiste	16 km	26 km	19 km
Prix optométriste	112 \$	112 \$	110 \$
Distance optométriste	44 km	41 km	44 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

Il n'y a qu'une clinique d'optométrie située dans les localités étudiées. Celle-ci se trouve à Lac-Mégantic. Nous avons recensé deux dentistes sur le territoire, également à Lac-Mégantic. Il est nécessaire pour les personnes habitant Lac-Drolet et Stratford de parcourir plusieurs dizaines de kilomètres pour accéder à certains services, comme l'optométrie. Les dentistes et optométristes à proximité sont relativement abordables, se situant sous la moyenne des cliniques recensées dans chacune des localités.

La MRC du Granit regroupe plusieurs services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population. La grande majorité est dans la ville de Lac-Mégantic, mais plusieurs points de services sont répartis sur l'ensemble du territoire. En plus d'avoir un hôpital et un CLSC, la ville a deux centres d'hébergement et un centre de soins palliatifs. Les résidents de la MRC peuvent compter à la fois sur un service d'urgence et d'accouchement à l'hôpital local.

3.2.5 Service de garde

Le taux de couverture des services de garde est supérieur à 100 %, ce qui veut dire qu'il y a de la place pour tous et toutes les enfants de la MRC dans des services de garde. C'est le meilleur taux de couverture de toute la région. Toutefois, ce bon score s'explique essentiellement par un surplus de places à Lac-Drolet puisqu'il manque de places à Lac-Mégantic et Stratford. Ce sera encore le cas en 2026, malgré l'addition de 33 places en CPE. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. De plus, 15 % des places à Lac-Mégantic sont dans des garderies privées non subventionnées. En plus d'être de qualité beaucoup plus inégale que les CPE, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au poids financier des ménages qui les utilisent.

TABLEAU 21

Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Granit, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC du Granit	286	211	32	104 %	33	53
Lac-Mégantic	58	122	32	97 %	0	-15
Lac-Drolet	6	39	0	155 %	5	24
Stratford	6	0	0	75 %	0	-2

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

3.2.6 Revenu

La MRC du Granit n'est pas riche ; le revenu après impôt médian y est plus bas que dans l'ensemble de l'Estrie. Pour les personnes seules de Lac-Mégantic, l'écart est de plus de 3000 \$. Les couples avec enfants ont de biens meilleurs revenus qui dépassent la médiane régionale, à 127 094 \$. La ville se classe même au deuxième rang des localités pour ce type de ménage, après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi). On voit l'inverse à Stratford : le revenu médian des personnes seules est plus élevé, mais les couples avec enfants sont ceux dont le revenu médian est le plus faible de la MRC. L'écart entre Lac-Mégantic et Stratford est de plus de 25 000 \$.

Lorsque l'on compare ces revenus médians (qui sont au milieu de la distribution) aux revenus viables, on peut voir que la situation est difficile pour les personnes seules surtout. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les trois localités étudiées. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable. On remarquera toutefois que l'écart est beaucoup plus petit pour Stratford que pour Lac-Mégantic. Alors que l'écart pour les couples avec enfants est de plus de 50 000 \$ pour Lac-Mégantic, il est de moins de 20 000 \$ pour Stratford.

TABLEAU 22

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Granit, 2024

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Personnes seules	36 952 \$	36 245 \$	33 656 \$	36 481 \$	38 599 \$
Revenu viable personne seule			39 099 \$	40 535 \$	40 763 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	66 842 \$	69 667 \$	65 901 \$	67 784 \$
Revenu viable famille monoparentale			50 181 \$	49 510 \$	50 606 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	117 680 \$	127 094 \$	118 857 \$	101 205 \$
Revenu viable famille de 4			71 054 \$	79 543 \$	80 620 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023 ; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

CHAPITRE 3

MRC des Sources

La MRC des Sources se situe au nord de la région de l'Estrie et contient sept municipalités³³. La plus importante est Val-des-Sources, anciennement Asbestos, où habite environ la moitié de la population. Il s'agit du chef-lieu de cette MRC d'un peu moins de 15 000 habitant-e-s, ce qui représente 4,3 % de la population estrienne. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Val-des-Sources et de Saint-Camille.

La MRC a longtemps été associée à l'exploitation d'une mine d'amiante, mais les problèmes de santé liés à l'utilisation de ce minerai ont forcé sa fermeture en 2012. Une entreprise privée a ensuite essayé de valoriser les résidus d'amiante, mais elle a déclaré faillite au début de 2024¹⁴. Des efforts de diversification économique ont été déployés, visant notamment le développement d'industries écoresponsables et l'économie circulaire¹⁵.

Le parc régional du Mont-Ham, développé en partenariat avec la Nation W8banaqui, se trouve dans cette MRC.

4.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC des Sources a augmenté de 2,4 %. Cette croissance s'est concentrée à Val-des-Sources, qui compte pour 89 % de l'augmentation.

L'âge moyen de la population de la MRC des Sources est semblable à celui de l'ensemble de la région. Toutefois, les résident-e-s de Saint-Camille sont beaucoup plus jeunes, avec un âge moyen et médian se situant sous celui de l'Estrie. En effet, on retrouve relativement peu de personnes âgées (17,1 %) et beaucoup d'enfants (23,4 %). À l'inverse, plus du tiers des résident-e-s de Val-des-Sources ont 65 ans et plus, un pourcentage très élevé.

Saint-Camille se démarque avec relativement peu de ménages seuls et une présence importante de familles. Cela n'est pas étonnant compte tenu du taux d'enfants et de personnes âgées dans cette localité. Rappelons toutefois que la localité ne compte que 551 personnes. À Val-des-Sources, les ménages seuls sont beaucoup plus nombreux.

TABLEAU 23

Démographie, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Population 2021	502 486	14 623	7 088	551
Population 2016	465 624*	14 286	6 786	529
Solde	29 659**	337	302	22
% solde	6 %**	2 %	4 %	4 %
Densité	41,1	18,6	234,3	6,6

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 24

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Moins de 15 ans	16 %	16 %	14 %	23 %
65 ans et plus	24 %	30 %	36 %	17 %
Âge moyen	44,5	47,6	50,1	39,9

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 25

Structure des ménages, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Couples avec enfants	20 %	17 %	14 %	27 %
Familles monoparentales	8 %	8 %	9 %	7 %
Ménages seul	36 %	38 %	44 %	29 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 26

Mesure de pauvreté, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Sous la MFR-50	13 %	18 %	21 %	13 %
Moitié inférieure	62 %	75 %	79 %	75 %
Premier décile	11 %	14 %	16 %	11 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

La ville de Val-des-Sources a un très haut taux de ménages à faible revenu selon la MFR-50 à 21 %. Ce taux est plus élevé que celui de l'ensemble de la MRC (18 %), de l'Estrie (13 %) ou du Québec (12 %). La situation est meilleure pour Saint-Camille, avec un taux semblable à celui de l'ensemble de l'Estrie. Près des trois quarts de la population de la MRC se trouvent dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus. À Val-des-Sources, la proportion est encore plus importante et on voit également une forte proportion de la population dans le premier décile. La ville se trouve à la deuxième position, après La Patrie (MRC du Haut-Saint-François).

4.2 Revenu viable

Le revenu viable varie beaucoup dans la MRC des Sources.

Alors qu'il est possible pour les personnes seules de sortir de la pauvreté avec 39 927 \$ à Val-des-Sources, la deuxième localité la plus abordable après Granby (MRC de La Haute-Yamaska), il en faut 43 902 \$ à Saint-Camille. Le logement est la principale raison de cet écart.

L'écart est un peu moins élevé entre les deux localités pour les familles monoparentales et biparentales. Cela s'explique, entre autres, par un coût du logement plus élevé pour les familles que pour les personnes seules. Le revenu viable pour les ménages monoparentaux avec un-e

enfant en CPE varie de 50 688 \$ pour Val-des-Sources à 53 170 \$ pour Saint-Camille. Val-des-Sources est la localité la plus abordable pour les familles monoparentales.

Pour les ménages de deux adultes et de deux enfants en CPE, Saint-Camille a un revenu viable de 82 489 \$ alors

qu'il est de 80 399 \$ pour Val-des-Sources. Il s'agit du plus petit écart des MRC de l'Estrie pour ce type de ménage.

TABLEAU 27

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC des Sources, 2024

Localité	Val-des-Sources	Saint-Camille
Alimentation	6 152 \$	6 379 \$
Panier de base (PPNE)	4 961 \$	5 145 \$
Ajustement niveau de vie	1 191 \$	1 235 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$
Logement	8 903 \$	12 344 \$
Loyer	6 854 \$	9 217 \$
Pénalité au déménagement	1 715 \$	2 786 \$
Assurances locataire	335 \$	342 \$
Transport et déplacements	10 813 \$	10 813 \$
Véhicule	10 238 \$	10 238 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$
Transport en commun		
Autres nécessités	10 768 \$	10 996 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 727 \$	5 898 \$
Téléphone	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 470 \$	1 526 \$
Soins de santé non remboursés	1 791 \$	1 767 \$
Soins dentaires	185 \$	160 \$
Soin des yeux	197 \$	197 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	39 927 \$	43 902 \$

TABLEAU 28

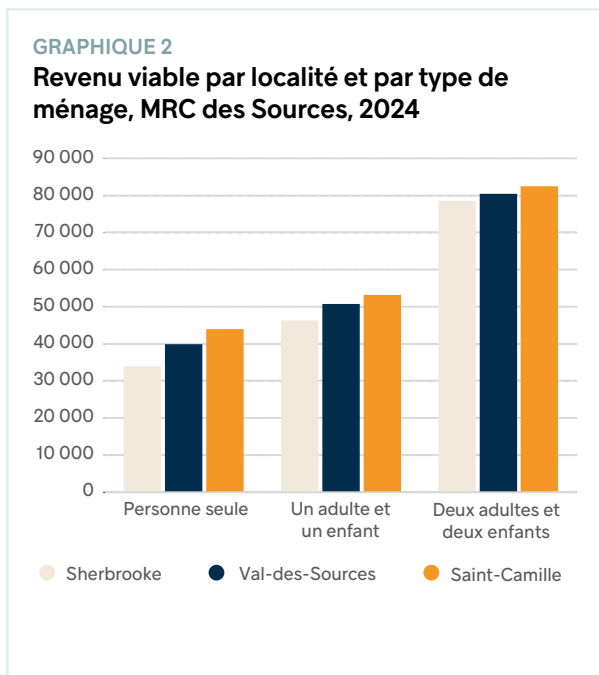
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC des Sources, 2024

Localité	Val-des-Sources	Saint-Camille
Alimentation	8 294 \$	8 589 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$
Logement	10 253 \$	12 143 \$
Transport et déplacements	10 813 \$	10 813 \$
Autres nécessités	13 392 \$	13 713 \$
Soins de santé non remboursés	2 781 \$	2 757 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	50 688 \$	53 170 \$

TABLEAU 29

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC des Sources, 2024

Localité	Val-des-Sources	Saint-Camille
Alimentation	15 309 \$	15 861 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$
Logement	11 056 \$	12 143 \$
Transport et déplacements	21 052 \$	21 052 \$
Autres nécessités	20 989 \$	21 489 \$
Soins de santé non remboursés	3 628 \$	3 578 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	80 399 \$	82 489 \$



Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

4.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a est particulièrement bas à Val-des-Sources. Il en coûte un peu plus de 6000 \$ par année pour une personne seule et un peu plus de 15 000 \$ pour une famille de 4. La réalité est bien différente à Saint-Camille qui se place en deuxième position pour l'épicerie la plus dispendieuse, après Stratford. En faisant exclusivement ses achats localement, une personne seule doit dépenser plus de 2000 \$ de plus pour son alimentation en comparaison avec la moyenne régionale. Une famille de 4 doit quant à elle budgéter plus de 5000 \$ supplémentaires par rapport à la moyenne de la région. La différence entre les deux localités est énorme, avec des économies de 6616 \$ pour une famille de 4 qui se déplace de Saint-Camille à Val-des-Sources. Il serait étonnant que les ménages qui habitent dans cette localité dispendieuse fassent l'ensemble de leurs achats localement. Nous leur avons donc attribué les dépenses d'épicerie moyennes de la MRC. Cela implique des dizaines de kilomètres en

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

déplacement et demeure plus cher que le coût de l'alimentation à Val-des-Sources. Notons que l'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel. La faible densité peut toutefois limiter les options. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

4.2.2 Logement

Alors que les deux tiers des ménages de la MRC sont propriétaires, la proportion diminue à seulement la moitié à Val-des-Sources. À l'inverse, la localité de Saint-Camille a un taux de propriétaires beaucoup plus élevé. Cela explique, en partie, le coût plus élevé des logements dans cette localité. À l'inverse, Val-des-Sources se situe en quatrième position pour l'abordabilité de l'habitation, après East Angus (MRC du Haut-Saint-François), Bedford (MRC de Brome-Missisquoi) et Weedon (MRC du Haut-Saint-François). Le taux de ménages ayant des besoins impérieux en logement est également très bas pour les deux localités étudiées, à moins de la moitié du taux régional. Pour les appartements de trois pièces ou plus, le taux d'inoccupation est relativement élevé à Val-des-Sources (1,9 %), en troisième position des municipalités affichant les taux les plus élevés parmi les localités de 2 500 à 10 000 habitant-e-s du Québec, selon la SCHL. Bien qu'un ménage sur cinq ait un logement jugé inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures), il y a très peu de ménages dans la MRC qui ont des besoins impérieux en matière de logement.

Selon l'organisme d'habitation locale, bien que tous les appartements en HLM soient attribués, la liste d'attente est courte et il est possible d'offrir rapidement un logement subventionné aux personnes qui en désirent un.

4.2.3 Transport

Environ le tiers des personnes dans la MRC restent dans leur municipalité pour travailler, mais cette proportion augmente à la moitié pour Val-des-Sources. Ce sont également les travailleurs et travailleuses de cette localité dont le temps de transport est le plus court, puisque la durée moyenne des trajets est de moins de 30 minutes pour les trois quarts d'entre eux et elles.

TABLEAU 30

Statistiques sur le logement, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Propriétaires	62 %	68 %	55 %	83 %
Locataires	38 %	32 %	45 %	17 %
Logement subventionnés	7 %	9 %	11 %	0 %
Logement inabordable	14 %	12 %	12 %	12 %
Logement inadéquat	20 %	19 %	18 %	22 %
Besoins impérieux	3 %	2 %	1 %	0 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 31

Statistiques de navettage, MRC des Sources, 2021

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Navettage local	55 %	34 %	48 %	34 %
Navettage hors MRC	30 %	48 %	39 %	54 %
Transport en commun	2 %	0 %	0 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	68 %	73 %	51 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Un système de transport collectif a été mis en place par la MRC et est en service du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h 30. En tout temps, il faut réserver son trajet le jour ouvrable précédent. Au service « porte à porte » s'ajoute une navette qui se rend au CHU de Sherbrooke trois jours par semaine. Ce type de service est utile particulièrement pour les déplacements ponctuels, mais il peut être insuffisant au quotidien. De plus, le service fonctionne selon un horaire relativement limité, sans offre les soirs et la fin de semaine. Sans voiture, il peut être impossible de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats.

En prenant en considération le manque de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé qu'il est nécessaire d'avoir une voiture pour les personnes seules et les familles monoparentales, et deux voitures pour les familles de quatre. Quant aux

personnes seules, une automobile demeure essentielle afin de répondre à des imprévus ou de se rendre à l'extérieur de la MRC pour des rendez-vous, des sorties ou d'autres déplacements.

4.2.4 Santé

La MRC des Sources compte un centre hospitalier et un CLSC, tous deux situés à Val-des-Sources, et sept points de services locaux.

Il n'y a qu'un-e dentiste et un-e optométriste situé-e-s dans les localités étudiées. Ceux-ci se trouvent tous les deux à Val-des-Sources. Pour les ménages de la MRC, il peut donc être nécessaire de parcourir plusieurs dizaines de kilomètres pour accéder à certains services. Alors que le coût pour les optométristes est dans la moyenne, il y a une grande variabilité dans la tarification des soins dentaires. Ceux-ci sont plus chers à proximité de Val-des-Sources que de Saint-Camille.

TABLEAU 32

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC des Sources, 2024

	Val-des-Sources	Saint-Camille
Prix dentiste	185 \$	160 \$
Distance dentiste	15 km	29 km
Prix optométriste	122 \$	122 \$
Distance optométriste	25 km	32 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

La MRC des Sources offre relativement peu de services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population. On recense seulement un hôpital et un CLSC, les deux à Val-des-Sources. Les résident-e-s de la MRC peuvent compter sur le service d'urgence de l'hôpital, mais doivent se déplacer 40 à 50 kilomètres pour un suivi de grossesse.

4.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de 100 %, ce qui veut dire que tous et toutes les enfants qui sont inscrit-e-s au guichet unique peuvent trouver une place dans un service de garde de la MRC. Toutefois, il manque de places à Val-des-Sources, où le taux de couverture n'est que de 96 %. Ce sera encore le cas en 2026, car aucune place supplémentaire en CPE n'est prévue pour la localité. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une

TABLEAU 33

Places en services de garde et taux de couverture, MRC des Sources, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC des Sources	156	164	69	100 %	63	61
Saint-Camille	19	0	0		0	x
Val-des-Sources	75	78	0	96 %	0	-13

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 34

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC des Sources, 2024

	Estrie	MRC des Sources	Val-des-Sources	Saint-Camille
Personnes seules	36 952 \$	32 480 \$	31 774 \$	34 363 \$
Revenu viable personne seule			38 534 \$	39 929 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	63 547 \$	62 135 \$	0 \$
Revenu viable famille monoparentale			48 951 \$	51 206 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	108 266 \$	107 089 \$	104 735 \$
Revenu viable famille de 4			78 289 \$	80 524 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023 ; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. Bien que la MRC compte 17 % de places en services de garde non subventionnés, aucune ne se trouve à Saint-Camille ou à Val-des-Sources.

4.2.6 Revenu

La MRC des Sources est la plus pauvre de la région. Le revenu après impôt médian y est plus bas que dans l'ensemble de l'Estrie. L'écart est de plus de 5000 \$ pour les personnes seules de Val-des-Sources, et d'un peu plus de 17 000 \$ pour les couples avec enfants de Saint-Camille.

Lorsqu'on compare ces revenus médians, donc qui sont au milieu de la distribution, aux revenus viables, on peut voir que la situation est surtout difficile pour les personnes seules. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les deux localités étudiées. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. C'est à Saint-Camille que l'écart est le plus important, à plus de 5000 \$. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable.

CHAPITRE 4

MRC du Haut-Saint-François

La MRC du Haut-Saint-François se situe au sud-est de la région de l'Estrie et contient 14 localités où habitent environ 23 000 personnes, soit 6,8 % de la population estrienne¹⁶. C'est le deuxième territoire en superficie de la région, après la MRC du Granit. Son chef-lieu est Cookshire-Eaton, où réside 22,6 % de sa population. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de East Angus, de Weedon et de La Patrie.

Les municipalités du territoire participent au programme de Réserve internationale de ciel étoilé et, par conséquent, se sont engagées à réduire au minimum leur pollution lumineuse. Il s'agit donc d'un endroit de choix pour observer les étoiles.

5.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC du Haut-Saint-François a augmenté de 2,6 %. C'est beaucoup moins que la croissance régionale. La municipalité de Weedon a, quant à elle, vu sa population diminuer

légèrement. Les deux autres localités ont vu une augmentation du nombre de leurs habitant-e-s, mais dans une proportion un peu plus faible que l'ensemble de l'Estrie. La MRC du Haut-Saint-François est en deuxième position dans la région pour la densité de sa population (après la MRC du Granit), avec seulement 10,1 personnes par kilomètre.

L'âge moyen de la population de la MRC du Haut-Saint-François est comparable à celui de l'ensemble de la région. Toutefois, les résident-e-s de Weedon sont beaucoup plus vieux, avec un âge moyen se situant au-dessus celui de l'Estrie. En effet, on retrouve relativement très peu d'enfants (13 %) et beaucoup d'ainé-e-s (32 %).

Weedon se démarque avec relativement peu de couples avec enfants. Cela n'est pas étonnant compte tenu du nombre d'enfants et de personnes âgées dans cette localité.

La municipalité de La Patrie a un très haut taux de ménages à faible revenu selon la MFR-50 (22 %). Ce taux est plus élevé que celui de l'ensemble de la MRC (14 %), et de l'Estrie (13 %). La situation est meilleure pour East Angus, avec un taux égal à celui de l'ensemble

TABLEAU 35

Démographie, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Population 2021	502 486	22 926	3840	2667	805
Population 2016	465 624*	22 335	3659	2670	768
Différence	29 659**	591	181	-3	37
% augmentation	6 %**	3 %	5 %	0 %	5 %
Densité	41,1	10,1	489,8	12,4	3,9

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 36

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Moins de 15 ans	16 %	18 %	18 %	13 %	18 %
65 ans et plus	24 %	23 %	24 %	32 %	24 %
Âge moyen	44,5	43,8	43,9	49,9	45,9

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 37

Structure des ménages, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Couples avec enfants	20%	23 %	23 %	14 %	18 %
Familles monoparentales	8%	7 %	9 %	6 %	7 %
Ménages seuls	36%	31 %	35 %	38 %	33 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 38

Mesure de pauvreté, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Sous la MFR-50	13 %	14 %	14 %	18 %	22 %
Moitié inférieure	62 %	66 %	69 %	74 %	81 %
Premier décile	11 %	11 %	11 %	14 %	20 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

de l'Estrie. Près des deux tiers de la population de la MRC se trouvent dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus. Cette proportion est encore plus importante à Weedon (74 %) et à La Patrie (81 %). C'est dans cette localité que l'on observe le plus haut taux. De plus, une personne sur cinq à La Patrie est située dans le premier décile canadien. C'est le double de ce qui serait attendu si la distribution était uniforme.

5.2 Revenu viable

Le revenu viable varie relativement peu dans la MRC du Haut-Saint-François.

Alors qu'il est possible pour les personnes seules de sortir de la pauvreté à Weedon avec 40 191 \$, il en faut 44 055 \$ à La Patrie. Les différences s'expliquent principalement par les coûts du logement et, dans une moindre mesure, ceux de l'alimentation.

L'écart est similaire dans les deux localités pour les ménages monoparentaux avec un-e enfant en CPE, ce qui place la MRC au deuxième rang du plus petit écart des MRC, après Les Sources. Le revenu viable se situe entre 50 354 \$ à Weedon et 54 729 \$ à La Patrie.

TABLEAU 39

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Haut-Saint-François, 2024

Localité	East Angus	Weedon	La Patrie
Alimentation	7 376 \$	6 655 \$	7 380 \$
Panier de base (PPNE)	5 948 \$	5 367 \$	5 951 \$
Ajustement niveau de vie	1 428 \$	1 288 \$	1 428 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	8 825 \$	8 330 \$	10 759 \$
Loyer	6 688 \$	6 184 \$	8 100 \$
Pénalité au déménagement	1 798 \$	1 804 \$	2 318 \$
Assurances locataire	340 \$	342 \$	342 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Véhicule	10 228 \$	10 228 \$	10 228 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun			
Autres nécessités	11 832 \$	11 216 \$	11 916 \$
Autres dépenses et participation sociale	6 650 \$	6 106 \$	6 652 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 611 \$	1 538 \$	1 692 \$
Soins de santé non remboursés	1 758 \$	1 743 \$	1 753 \$
Soins dentaires	157 \$	153 \$	153 \$
Soin des yeux	192 \$	180 \$	190 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	42 039 \$	40 191 \$	44 055 \$

Pour une famille de deux adultes et de deux enfants en CPE, avec un revenu viable qui varie de 82 773 \$ pour Weedon à 86 631 \$ pour East Angus.

TABLEAU 40

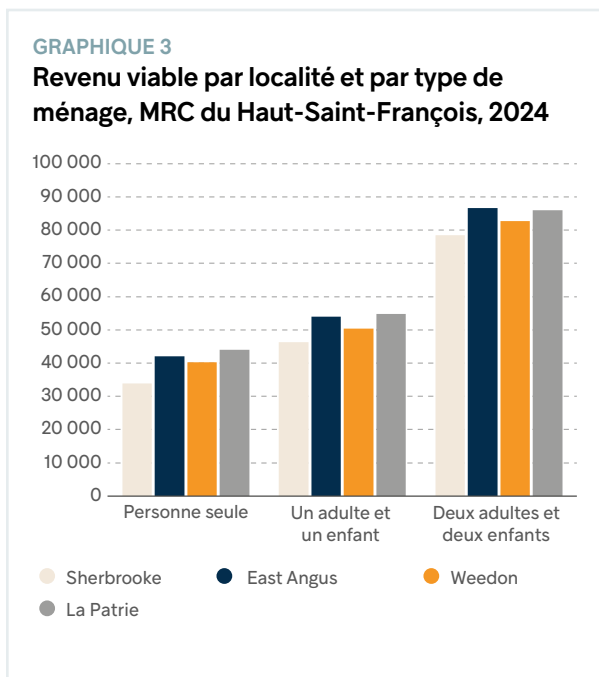
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC du Haut-Saint-François, 2024

Localité	East Angus	Weedon	La Patrie
Alimentation	10 037 \$	9 032 \$	9 837 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	10 379 \$	8 697 \$	11 474 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Autres nécessités	14 836 \$	13 934 \$	14 716 \$
Soins de santé non remboursés	2 748 \$	2 733 \$	2 743 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	53 958 \$	50 354 \$	54 729 \$

TABLEAU 41

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Haut-Saint-François, 2024

Localité	East Angus	Weedon	La Patrie
Alimentation	18 465 \$	16 627 \$	18 209 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	10 629 \$	11 139 \$	11 474 \$
Transport et déplacements	21 032 \$	21 032 \$	21 032 \$
Autres nécessités	23 578 \$	22 078 \$	23 401 \$
Soins de santé non remboursés	3 562 \$	3 532 \$	3 552 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	85 631 \$	82 773 \$	86 034 \$



Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

5.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a est relativement élevé dans la MRC du Haut-Saint-François. Le budget pour l'alimentation dépasse la moyenne régionale tant à East Angus qu'à La Patrie. En comptant l'ajustement permettant des achats plus variés, une personne seule dans ces deux localités dépense environ 800 \$ de plus dans une année en comparaison avec les dépenses moyennes de la région. Pour une famille de 4, la différence est d'environ 2000 \$. La situation est légèrement meilleure à Weedon, qui se situe plutôt dans la moyenne. Bien entendu, il est toujours possible de faire son épicerie à l'extérieur de sa localité, mais cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement. L'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel que la faible densité peut rendre plus compliqué. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

5.2.2 Logement

C'est dans la MRC du Haut-Saint-François que se trouvent les localités les plus abordables en matière de logement dans notre étude. East Angus et Weedon se démarquent particulièrement, tant pour les personnes seules (respectivement en troisième et première places), les familles monoparentales (respectivement en cinquième et première places) et les familles de deux adultes et deux enfants (respectivement en première et troisième places). Les coûts liés au logement sont beaucoup plus élevés pour La Patrie.

Plus des trois quarts des ménages de l'ensemble de la MRC sont propriétaires. La proportion est légèrement plus basse à East Angus avec 65 % de propriétaires. Le coût du logement est sous la moyenne des localités étudiées dans les trois scénarios de revenu viable à l'exception des personnes seules à La Patrie où les dépenses mensuelles sont plus élevées.

C'est à La Patrie que l'on trouve le plus de ménages habitant un logement jugé inadéquat, que ce soit en raison du prix, de la taille ou de l'état de l'immeuble. En effet, plus du quart des ménages se trouvent dans cette situation. À cet égard, ce taux élevé place la ville en deuxième position parmi les localités recensées, tout juste après Stanstead dans la MRC de Memphrémagog. Sans surprise, c'est également à La Patrie que le taux de besoins impérieux est le plus élevé dans la MRC. Les chiffres sont plus favorables pour les autres localités, particulièrement pour East Angus où moins de 1 % des ménages ont des besoins impérieux. Selon les dernières données disponibles, le taux d'inoccupation est de 0,5 % pour East Angus. Pour les appartements de trois chambres ou plus, soit ce que nous utilisons pour les familles de quatre personnes, ce taux est même de 0 %. Il peut donc être difficile de se loger, particulièrement pour un ménage qui arrive dans la région. Le taux de ménages ayant un logement subventionné est relativement bas dans la MRC.

En 2020, dans un sondage mené par un organisme communautaire de la région auprès de femmes qui étaient en processus de déménagement ou qui avaient déménagé récemment, plus de la moitié affirmaient consacrer plus de 35 % de leurs revenus au logement. Par ailleurs, la recherche de logement était souvent compliquée par le manque d'ouverture des propriétaires envers les enfants. On notait que plus des trois quarts des familles avaient passé plus de 20 heures à chercher un

TABLEAU 42

Statistiques sur le logement, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC du Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Propriétaires	62 %	78 %	65 %	77 %	74 %
Locataires	38 %	22 %	35 %	23 %	26 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	6 %	8 %	0 %	0 %
Logement inabordable	14 %	10 %	8 %	11 %	15 %
Logement inadéquat	20 %	19 %	19 %	20 %	27 %
Besoins impérieux	3 %	3 %	1 %	1 %	6 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

endroit où habiter et que presque toutes les mères interrogées disaient que ce processus avait été très stressant. Une majorité d'entre elles mentionnaient également qu'elles auraient aimé trouver un logement subventionné. Cela concorde bien avec les données de recensement qui montrent un faible nombre de ménages ayant accès à ce type de logement. Cette enquête permet de mettre en lumière les difficultés de se loger, et de se loger adéquatement, particulièrement pour les ménages avec enfants.

5.2.3 Transport

Seulement le quart des travailleurs et travailleuses de la MRC restent dans leur municipalité pour travailler et plus de la moitié sortent de la MRC. Le Haut-Saint-François est au deuxième rang pour le faible nombre de personnes qui travaillent localement, tout juste

après la MRC du Val-Saint-François. Ce n'est toutefois pas le cas à La Patrie, où plus de la moitié travaille localement. Bien que leur trajet soit aussi le plus long, la majorité des travailleurs et des travailleuses se rendent à leur lieu d'emploi en moins de 30 minutes. On note aussi la présence du transport en commun comme option de déplacement pour certain-e-s travailleurs et travailleuses de Weedon.

Un système de transport collectif a été mis en place par la MRC et est en service du lundi au vendredi. Deux circuits permettent de se rendre soit au cégep de Sherbrooke, soit au collège Champlain, à l'université Bishop's ou à Sherbrooke. Dans le premier cas, il y a trois départs et quatre retours, et il suffit de se présenter sur le trajet pour pouvoir embarquer. Dans le deuxième cas, il est nécessaire de réserver son trajet 48 heures d'avance et il y a un seul trajet de départ et de retour. Un troisième service existe qui permet

TABLEAU 43

Statistiques de navettage, MRC du Haut-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC du Haut-Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Navettage local	55 %	26 %	35 %	47 %	59 %
Navettage hors MRC	30 %	55 %	49 %	41 %	18 %
Transport en commun	2 %	0 %	0 %	1 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	65 %	66 %	58 %	57 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023

des déplacements collectifs sur demande dans la MRC et jusqu'à Sherbrooke. Ces services sont utiles particulièrement pour les déplacements ponctuels ou pour les études, mais ils peuvent être insuffisants pour se déplacer au quotidien. De plus, les services fonctionnent selon un horaire relativement limité, sans offre les soirs et la fin de semaine. Sans voiture, il peut être impossible de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats.

En prenant en considération le manque de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé qu'il est nécessaire d'avoir une voiture pour les personnes seules et les familles monoparentales, et deux voitures pour les familles de quatre dans toutes les municipalités étudiées. Ces dernières pourraient se limiter à une voiture à East Angus, où plusieurs services sont accessibles, mais il faudrait alors que les deux parents travaillent à proximité ; or plus de la moitié sortent de la MRC pour leur emploi. Quant aux personnes seules, une automobile demeure essentielle afin de répondre à des imprévus ou de se rendre à l'extérieur de la MRC pour des rendez-vous ou des sorties.

5.2.4 Santé

Il y a deux cliniques dentaires situées dans les localités étudiées, soit une à Weedon et une à East Angus. La seule clinique d'optométrie se trouve également dans cette dernière localité. Si les services sont relativement faciles d'accès pour les ménages de East Angus, il est nécessaire pour les ménages des autres localités de parcourir plusieurs dizaines de kilomètres pour

accéder à des services, particulièrement dans le cas des optométristes. Les ménages de Weedon sont d'ailleurs ceux qui doivent se déplacer le plus loin pour en visiter un, alors que La Patrie est la localité la plus loin des services de dentisterie. Les coûts liés aux rendez-vous de base de ces deux services sont toutefois sous la moyenne de ce qui a été recensé dans la région.

La MRC du Haut-Saint-François offre relativement peu de services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population. Bien qu'il y ait quatre CLSC et deux centres d'hébergement sur le territoire, il n'y a aucun service d'urgence ni de lieu pour les suivis de grossesse. L'hôpital le plus proche est à Sherbrooke, à près de 30 kilomètres de la MRC.

5.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de 80 % seulement, ce qui veut dire qu'il manque plusieurs places pour répondre aux besoins des familles de la MRC. Il s'agit du pire taux de l'ensemble de la région. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. Entre les trois localités étudiées, c'est à East Angus que la situation est la plus difficile, avec plus d'un enfant sur quatre qui n'a pas de place. En 2026, le taux de couverture devrait s'améliorer grandement grâce à l'ajout de 150 nouvelles places, dont 49 à East Angus. Toutes les installations dans la MRC sont des CPE auxquels s'ajoutent des garderies en milieu familial subventionnées.

5.2.6 Revenu

La MRC du Haut-Saint-François est relativement pauvre dans la région. Le revenu après impôt médian y est plus bas que dans l'ensemble de l'Estrie. L'écart est particulièrement élevé pour les trois types de ménages étudiés dans le cas de La Patrie.

Lorsque l'on compare ces revenus médians (qui sont au milieu de la distribution) aux revenus viables, on peut voir que la situation est difficile pour les personnes seules surtout. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les trois localités étudiées. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants dans les trois localités. Toutefois, la situation est plus précaire à La Patrie, où le revenu viable est inférieur au revenu médian d'un peu moins de 2000 \$ pour les familles monoparentales. C'est d'ailleurs

TABLEAU 44

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Haut-Saint-François, 2024

	East Angus	Weedon	La Patrie
Prix dentiste	157 \$	153 \$	153 \$
Distance dentiste	9 km	20 km	37 km
Prix optométriste	117 \$	105 \$	115 \$
Distance optométriste	15 km	53 km	51 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

TABLEAU 45

Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Haut-Saint-François, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC du Haut-Saint-François	264	266	0	80 %	150	10
La Patrie	0	42	0	91 %	0	6
East Angus	57	49	0	70 %	49	6
Weedon	21	29	0	99 %	0	-3

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 46

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Haut-Saint-François, 2024

	Estrie	MRC Le Haut- Saint-François	East Angus	Weedon	La Patrie
Personnes seules	36 952 \$	35 775 \$	35 775 \$	33 656 \$	33 421 \$
Revenu viable personne seule			42 039 \$	40 191 \$	44 055 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	65 430 \$	63 076 \$	63 547 \$	56 016 \$
Revenu viable famille monoparentale			53 958 \$	50 354 \$	54 729 \$
Couples avec enfant	122 387 \$	116 503 \$	114 150 \$	109 442 \$	97 674 \$
Revenu viable famille de 4			85 631 \$	82 773 \$	86 034 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

dans cette localité que l'on observe la plus grande différence entre le revenu viable et le revenu médian pour une personne seule. En effet, le revenu viable est 32 % plus élevé que le revenu médian.

CHAPITRE 5

MRC du Val-Saint-François

La MRC du Val-Saint-François se situe au nord de la région de l'Estrie et contient 18 localités où habitent environ 31 551 personnes, soit 9,3 % de la population estrienne¹⁷. Son chef-lieu est Richmond, où réside 10,3 % de sa population. Il s'agit d'une MRC essentiellement rurale. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Richmond, de Saint-Denis-de-Brompton et de Sainte-Anne-de-la-Rochelle.

L'entreprise privée Bombardier Produits récréatifs (BPR) est un employeur important dans la région, ce qui explique la forte proportion de travailleurs et travailleuses dans le secteur de la fabrication à Richmond. En effet, plus du quart de la population active de cette municipalité se retrouve dans cette catégorie.

6.2.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC du Val-Saint-François a augmenté de 3 %. Parmi les trois localités étudiées, c'est à Saint-Denis-de-Brompton que l'on observe la hausse la plus importante (6 %). Pour

Richmond, la hausse a été de moins de 1 %, avec seulement 27 personnes qui se sont ajoutées.

L'âge moyen de la population de la MRC du Val-Saint-François est semblable à celui de l'ensemble de la région. Les données pour les trois localités sont similaires, mais on note une faible présence des personnes âgées dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Rochelle, avec moins de 20 % de la population qui a 65 ans et plus.

Environ 10 % des ménages de la municipalité de Saint-Denis-de-Brompton sont des familles monoparentales. C'est relativement supérieur à l'ensemble de la région. Il y a un écart important dans les proportions de ménages d'une seule personne. Alors qu'ils composent près de la moitié des ménages à Richmond, ils représentent moins du quart d'entre eux à Sainte-Anne-de-la-Rochelle.

Selon la MFR-50, le taux de ménages à faible revenu est relativement bas dans la MRC, à seulement 11 %. Toutefois, notons que ce taux est près du double à Richmond. Plus de la moitié la population de la MRC se trouve dans la moitié inférieure de la distribution

TABLEAU 47

Démographie, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Population 2021	502 486	31 551	3259	1048	625
Population 2016	465 624*	30 686	3232	985	598
Différence	29 659**	865	27	63	27
% augmentation	6 %**	3 %	1 %	6 %	5 %
Densité	41,1	22,5	466,8	978,1	10,1

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 48

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Moins de 15 ans	16 %	18 %	15 %	18 %	18 %
65 ans et plus	24 %	22 %	27 %	22 %	19 %
Âge moyen	44,5	43,6	46	43,8	42,6

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 49

Structure des ménages, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Couples avec enfants	20%	24 %	17 %	23 %	24 %
Familles monoparentales	8%	7 %	7 %	10 %	8 %
Ménages seuls	36%	31 %	44 %	37 %	24 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 50

Mesure de pauvreté, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC Le Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Sous la MFR-50	13 %	11 %	20 %	11 %	12 %
Moitié inférieure	62 %	58 %	74 %	61 %	70 %
Premier décile	11 %	9 %	16 %	10 %	9 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

canadienne des revenus, ce qui la place au deuxième rang, après la MRC de Memphrémagog. Il s'agit toutefois de la MRC avec le plus faible taux de personnes dans le premier décile, avec seulement 9 % de la population. Cela dit, si cette tendance s'observe également à Saint-Denis-de-Brompton et à Sainte-Anne-de-la-Rochelle, le taux est beaucoup plus élevé à Richmond. Près des trois quarts des personnes habitant la localité sont dans la moitié inférieure de la distribution canadienne et plus de 15 % sont dans le premier décile.

6.1 Revenu viable

Le revenu viable varie considérablement dans la MRC du Val-Saint-François.

Alors qu'il est possible pour les personnes seules de sortir de la pauvreté à Richmond avec 39 041 \$, il en faut 45 332 \$ à Saint-Denis-de-Brompton, la troisième localité la plus dispendieuse pour une personne seule, après Granby (MRC de La Haute-Yamaska) et Waterville (MRC de Coaticook). Les différences s'expliquent

principalement par les coûts liés au logement et, dans une moindre mesure, à l'alimentation.

TABLEAU 51

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC du Val-Saint-François, 2024

Localité	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Alimentation	5 524 \$	6 394 \$	6 394 \$
Panier de base (PPNE)	4 455 \$	5 156 \$	5 156 \$
Ajustement niveau de vie	1 069 \$	1 237 \$	1 237 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	9 137 \$	13 663 \$	10 469 \$
Loyer	7 060 \$	10 476 \$	7 824 \$
Pénalité au déménagement	1 735 \$	2 887 \$	2 303 \$
Assurances locataire	342 \$	300 \$	342 \$
Transport et déplacements	10 813 \$	10 813 \$	10 813 \$
Véhicule	10 238 \$	10 238 \$	10 238 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun			
Autres nécessités	10 314 \$	11 222 \$	11 089 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 253 \$	5 909 \$	5 909 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 489 \$	1 741 \$	1 608 \$
Soins de santé non remboursés	1 809 \$	1 797 \$	1 790 \$
Soins dentaires	206 \$	194 \$	175 \$
Soin des yeux	193 \$	193 \$	205 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	39 041 \$	45 332 \$	41 998 \$

TABLEAU 52

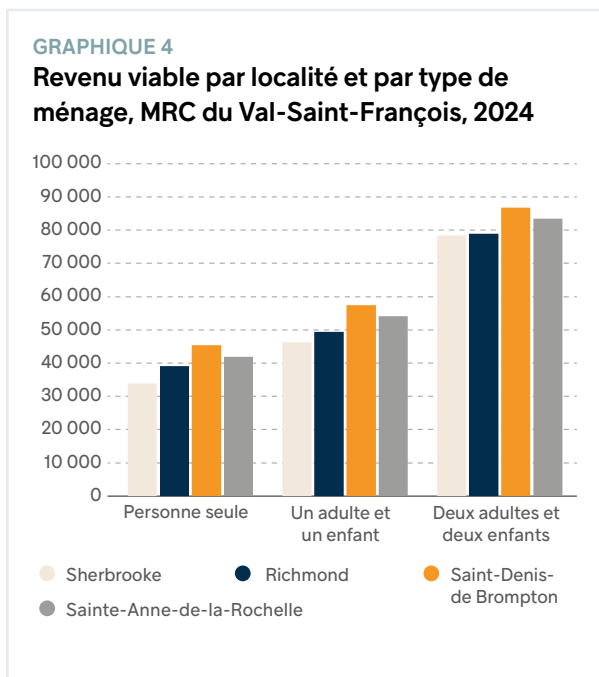
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC du Val-Saint-François, 2024

Localité	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Alimentation	7 477 \$	8 665 \$	8 665 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	10 429 \$	16 034 \$	12 983 \$
Transport et déplacements	10 813 \$	10 813 \$	10 813 \$
Autres nécessités	12 724 \$	13 940 \$	13 812 \$
Soins de santé non remboursés	2 799 \$	2 787 \$	2 780 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	49 398 \$	57 394 \$	54 209 \$

TABLEAU 53

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC du Val-Saint-François, 2024

Localité	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Alimentation	13 767 \$	15 971 \$	15 971 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	12 315 \$	16 034 \$	12 983 \$
Transport et déplacements	21 052 \$	21 052 \$	21 052 \$
Autres nécessités	19 768 \$	21 745 \$	21 617 \$
Soins de santé non remboursés	3 664 \$	3 639 \$	3 625 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	78 932 \$	86 806 \$	83 614 \$



L'écart est un peu plus grand entre les deux localités pour les ménages monoparentaux avec un-e enfant en CPE et place la MRC au deuxième rang de la plus grande différence après la MRC de Brome-Missisquoi. Le revenu viable se situe entre 49 398 \$ à Richmond et 57 394 \$ à Saint-Denis-de-Brompton. Richmond se situe en deuxième position du revenu viable le plus faible, après Val-des-Sources (MRC des Sources).

Pour un ménage de deux adultes et deux enfants en CPE, le revenu viable varie de 78 932 \$ pour Richmond à 86 806 \$ pour Saint-Denis-de-Brompton.

Dans les prochaines parties, nous verrons plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

6.1.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a varie beaucoup dans la MRC du Val-Saint-François. Alors que le budget consacré à l'alimentation est le plus bas de toutes les localités recensées à Richmond, il dépasse la moyenne régionale à Saint-Denis-de-Brompton. Dans le cas de Sainte-Anne-de-la-Rochelle, les dépenses associées sont celles de la MRC pour compenser l'absence de certains produits dans les commerces locaux. Une personne seule

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

dépenserait environ 1500 \$ de plus que la moyenne régionale à Saint-Denis-de-Brompton, alors qu'elle économise environ 1000 \$ par rapport à la moyenne régionale à Richmond. La différence entre les deux localités est énorme, avec des économies de plus de 6000 \$ pour une famille de 4 qui se déplace de Saint-Denis-de-Brompton à Richmond. Il serait étonnant que les ménages qui habitent dans cette localité dispendieuse fassent l'ensemble de leurs achats localement. Nous leur avons donc attribué les dépenses d'épicerie moyennes de la MRC. Cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement et demeure plus cher que le coût de l'alimentation à Richmond ou Sainte-Anne-de-la-Rochelle. Notons que l'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel. La faible densité peut toutefois limiter les options. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

6.1.2 Logement

Alors que les trois quarts des ménages de la MRC sont propriétaires, cette proportion n'est que de la moitié à Richmond. On note d'ailleurs que c'est aussi dans cette municipalité que le coût du logement est le plus bas dans la MRC, se situant bien en deçà de la moyenne des localités étudiées. À l'inverse, les coûts sont beaucoup plus importants à Saint-Denis-de-Brompton et, dans une moindre mesure, à Sainte-Anne-de-la-Rochelle. Selon les dernières données disponibles, le taux d'inoccupation est de 2 % à Richmond, mais les données ne sont pas publiées pour les appartements de trois chambres et plus. Le taux de ménages ayant un logement subventionné est élevé dans la MRC lorsqu'on le compare avec le taux régional, qui est de 8,0 %. Un pourcentage élevé de locataires sont dans un logement subventionné dans la MRC, particulièrement à Richmond et à Saint-Denis-de-Brompton. Près d'un ménage sur quatre a un logement jugé inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures) à Saint-Denis-de-Brompton et à Richmond. Dans cette dernière localité, on note également un haut taux de besoins impérieux, une réalité absente à Saint-Denis-de-Brompton.

Selon l'organisme d'habitation locale, il y a 383 HLM sur le territoire, avec un taux d'inoccupation de 6 %. La

TABLEAU 54

Statistiques sur le logement, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC du Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Propriétaires	62 %	75 %	52 %	68 %	78 %
Locataires	38 %	25 %	48 %	32 %	22 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	12 %	13 %	13 %	0 %
Logement inabordable	14 %	9 %	14 %	14 %	6 %
Logement inadéquat	20 %	16 %	23 %	25	16 %
Besoins impérieux	3 %	2 %	6 %	0 %	6 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

majorité des logements disponibles ont deux ou trois chambres, ce qui est idéal pour une famille, et sont situés à Valcourt. Les délais pour obtenir un logement varient selon la taille de celui-ci. Pour un appartement d'une chambre (pour une personne seule), l'attente peut durer un an (et encore plus pour une personne âgée), mais pour un appartement avec deux ou trois chambres (pour des familles), les délais sont réduits à environ trois mois.

6.1.3 Transport

Moins du quart des travailleurs et travailleuses de la MRC restent dans leur municipalité pour travailler, et la moitié sortent de la MRC. Il s'agit du taux le plus haut des MRC de la région. Dans le cas de Sainte-Anne-de-la-Rochelle, ce sont près des deux tiers qui quittent la MRC pour le travail, ce qui place la municipalité en deuxième

position à cet égard, après Waterville (MRC de Coaticook). C'est la deuxième localité avec le plus faible pourcentage de personnes qui travaillent localement, tout juste derrière Roxton Pond (MRC de La Haute-Yamaska). Le temps de transport est également bas dans la MRC, où près des trois quarts des navetteurs et navetteuses se déplacent pendant moins de 30 minutes. Le trajet est généralement plus long pour les résident-e-s de Saint-Denis-de-Brompton, dont environ la moitié prennent plus de temps pour se rendre à leur lieu de travail. On note aussi la présence du transport en commun comme option de déplacement pour certain-e-s travailleurs et travailleuses de cette localité.

Un système de transport collectif a été mis en place par la MRC et est en service du lundi au jeudi. En tout temps, il faut réserver son trajet le jour ouvrable précédent avant 14 h. Il est possible de se déplacer entre les

TABLEAU 55

Statistiques de navettage, MRC du Val-Saint-François, 2021

	Estrie	MRC du Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Navettage local	55 %	23 %	39 %	45 %	17 %
Navettage hors MRC	30 %	50 %	36 %	41 %	62 %
Transport en commun	2 %	0	0 %	2 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	73	68 %	53 %	59 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023

municipalités du Val-Saint-François ou jusqu'à Sherbrooke. Ces services sont utiles particulièrement pour les déplacements ponctuels, mais ils peuvent être insuffisants pour se déplacer au quotidien. De plus, le service fonctionne selon un horaire relativement limité, sans offre les soirs et la fin de semaine. Sans voiture, il peut être impossible de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé, pour se divertir ou pour toute autre raison.

En prenant en considération le manque de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé qu'il est nécessaire d'avoir une voiture pour les personnes seules et les familles monoparentales, et deux voitures pour les familles de quatre dans toutes les municipalités étudiées. Quant aux personnes seules, une automobile demeure essentielle afin de répondre à des imprévus ou de se rendre à l'extérieur de la MRC pour des rendez-vous ou des sorties.

6.2 Santé

Une seule clinique dentaire est située dans les localités étudiées, à Richmond. Il n'y a, par contre, aucune clinique d'optométrie. Les ménages de Saint-Denis-de-Brompton habitent toutefois assez près de Sherbrooke et profitent des services qui s'y trouvent. Pour les autres, il est nécessaire de parcourir plusieurs dizaines de kilomètres pour accéder à un-e optométriste. Le coût des dentistes à proximité de la MRC est plus élevé que la moyenne à Richmond et à Saint-Denis-de-Brompton, mais plus abordable aux alentours de

Sainte-Anne-de-la-Rochelle. Richmond est en troisième position des endroits où les services dentaires sont les plus chers, après Bromont et Cowansville, tous les deux dans la MRC de Brome-Missisquoi. Quant au coût pour un rendez-vous en optométrie, Sainte-Anne-de-la-Rochelle est aussi parmi les plus chers.

La MRC du Val-Saint-François offre relativement peu de services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population, notamment en raison de sa proximité avec la ville de Sherbrooke. On recense seulement un CLSC et un point de services. Un service d'urgence avait été mis en place au CLSC de Windsor, mais la clinique a été convertie en clinique sans rendez-vous qui offre des plages de disponibilités quotidiennes à partir de 7 h 45. Pour des suivis de grossesse ou des urgences, les ménages de la MRC doivent se déplacer de 20 à 30 kilomètres vers le centre hospitalier le plus près.

6.3 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de seulement 83 %, ce qui veut dire qu'il manque plusieurs places pour répondre aux besoins des familles de la MRC. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. Des trois localités étudiées, des données étaient disponibles seulement pour Saint-Denis-de-Brompton et Richmond. Dans les deux cas, on note qu'il y a une pénurie de places dans les services de garde. Ce sera encore le cas en 2026, car aucune nouvelle place n'est prévue dans ces localités. De plus, 37 % des places à Saint-Denis-de-Brompton sont dans des garderies privées non subventionnées. En plus d'être de qualité souvent moindre que les CPE, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au fardeau financier des ménages qui les utilisent.

6.3.1 Revenus

La MRC du Val-Saint-François est relativement aisée dans la région. Le revenu après impôt médian y est plus élevé que dans l'ensemble de l'Estrie. Cela dit, les trois localités étudiées ici ne font pas aussi bonne figure que leur MRC. Le revenu médian à Richmond est plus bas que celui de la région pour les trois types de ménages retenus. Alors que le revenu médian des personnes seules de Sainte-Anne-de-la-Rochelle est plus élevé que dans le reste de la région, ceux des familles monoparentales et des couples avec enfants sont plus bas. Dans le cas de Saint-Denis-de-Brompton, la situation

TABLEAU 56

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC du Val-Saint-François, 2024

	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Prix dentiste	206 \$	194 \$	175 \$
Distance dentiste	11 km	14 km	14 km
Prix optométriste	118 \$	118 \$	130 \$
Distance optométriste	26 km	14 km	25 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

est bien meilleure, avec un revenu médian plus élevé que celui de l'Estrie dans les trois cas.

Lorsqu'on compare ces revenus médians (qui sont au milieu de la distribution) aux revenus viables, on peut voir que la situation est difficile pour les personnes seules surtout. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les trois localités étudiées. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. On remarque toutefois que l'écart entre le revenu viable et le revenu médian à Sainte-Anne-de-la-Rochelle est

de moins de 10 %. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable.

TABLEAU 57

Places en services de garde et taux de couverture, MRC du Val-Saint-François, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC Le Val Saint-François	230	434	132	83 %	161	-29
Saint-Denis-de-Brompton	32	102	80	88 %	0	-39
Richmond	23	99	0	92 %	0	-11
Sainte-Anne-de-la-Rochelle	-	-	-	-	-	-

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 58

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC du Val-Saint-François, 2024

	Estrie	MRC Le Val-Saint-François	Richmond	Saint-Denis-de-Brompton	Sainte-Anne-de-la-Rochelle
Personnes seules	36 952 \$	39 540 \$	33 421 \$	38 599 \$	39 070 \$
Revenu viable personne seule			39 041 \$	45 332 \$	41 998 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	67 784 \$	61 664 \$	69 667 \$	62 606 \$
Revenu viable famille mono-parentale			49 398 \$	57 394 \$	54 209 \$
Couples avec enfant	122 387 \$	125 918 \$	107 089 \$	124 741 \$	110 619 \$
Revenu viable famille de 4			78 932 \$	86 806 \$	83 614 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

CHAPITRE 6

MRC de Coaticook

Située au centre-sud de la région de l'Estrie, la MRC de Coaticook est composée de 12 municipalités où habitent environ 18 906 personnes, soit 5,6 % de la population estrienne¹⁸. Tout comme la MRC de Memphrémagog, elle partage une frontière avec les États-Unis. Son chef-lieu est Coaticook, où réside 46,9 % de sa population. Il s'agit de l'une des MRC les plus urbaines de la région, mais également de celle avec la plus forte proportion de sa population active qui œuvre en agriculture. C'est le cas de plus d'une personne sur dix. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Coaticook, de Saint-Malo et de Waterville.

L'entreprise privée Waterville TG, qui fabrique des joints et des systèmes d'étanchéité, est un employeur important dans la région. La part de la population active de la MRC dans le secteur de la fabrication n'est pourtant pas beaucoup plus élevée que pour l'ensemble de la région. Il faut dire que Waterville TG se situe au nord de la MRC, ce qui en fait un employeur au-delà des frontières de la MRC.

7.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC de Coaticook a augmenté de 2,2 %, la hausse la plus faible de toutes les MRC de l'Estrie. La ville de Coaticook a même connu une diminution d'environ 1 %. La situation est meilleure pour les localités de Saint-Malo et de Waterville, qui ont toutes les deux vu une croissance de leur population de plus de 8 %.

L'âge moyen de la population de la MRC de Coaticook est comparable à celui de l'ensemble de la région. Les données pour les trois localités diffèrent tout de même. La population de Saint-Malo et de Waterville est généralement plus jeune, avec une plus grande proportion d'enfants et moins de personnes âgées qu'à Coaticook. Parmi les localités recensées, Waterville est celle qui compte le moins de personnes âgées en proportion de la population.

C'est dans la MRC de Coaticook que l'on retrouve le plus de familles. Pour l'ensemble de la MRC, environ 32 % des ménages sont des familles. Ce taux augmente à 41,7 % à Waterville. Les familles sont moins

TABLEAU 59

Démographie, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Population 2021	502 486	18 906	8 867	514	2 307
Population 2016	465 624*	18 497	8 955	475	2 121
Différence	29 659**	409	-88	39	186
% augmentation	6 %**	2 %	-1 %	8 %	9 %
Densité	41,1	14,1	40,4	3,9	52,4

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 60

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Moins de 15 ans	16 %	18 %	16 %	24 %	23 %
65 ans et plus	24 %	22 %	26 %	20 %	17 %
Âge moyen	44,5	43,1	45,6	40	38,7

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 61

Structure des ménages, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Couples avec enfants	20%	24 %	20 %	29 %	31 %
Familles monoparentales	8%	8 %	9 %	5 %	10 %
Ménages seuls	36%	31 %	36 %	27 %	25 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 62

Mesure de pauvreté, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Sous la MFR-50	13 %	12 %	13 %	12 %	11 %
Moitié inférieure	62 %	68 %	68 %	75 %	67 %
Premier décile	11 %	9 %	10 %	10 %	8 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

nombreuses à Coaticook (28,6 %), dans une proportion qui demeure tout de même dans la moyenne régionale.

La MRC a un taux de ménages à faible revenu relativement bas selon la MFR-50, à seulement 12 %. Les localités étudiées ont des profils similaires. Environ les deux tiers de la population de la MRC se trouvent dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus, ce qui est légèrement supérieur à l'ensemble de la région. Toutefois, moins de personnes se trouvent dans le premier décile, ce qui semble indiquer que si la région n'est pas riche, elle n'est pas non plus particulièrement

pauvre. Cette tension s'observe particulièrement à Saint-Malo, où les trois quarts de la population sont dans la moitié inférieure de la distribution, mais à peine 10 % dans le premier décile.

7.2 Revenu viable

Le revenu viable varie beaucoup dans la MRC de Coaticook.

Alors qu'il est possible pour les personnes seules de vivre hors de la pauvreté à Coaticook avec 40 180 \$, il en

faut 46 209 \$ à Waterville. Cette localité est d'ailleurs la plus dispendieuse après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi), ce qui explique le deuxième plus grand écart entre localités d'une même MRC. Les différences

s'expliquent principalement par les coûts liés au logement et, dans une moindre mesure, à l'alimentation.

TABLEAU 63

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Coaticook, 2024

	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Alimentation	6 299 \$	6 685 \$	6 947 \$
Panier de base (PPNE)	5 080 \$	5 391 \$	5 603 \$
Ajustement niveau de vie	1 219 \$	1 294 \$	1 345 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	8 909 \$	9 543 \$	13 561 \$
Loyer	6 796 \$	6 984 \$	10 272 \$
Pénalité au déménagement	1 773 \$	2 218 \$	2 943 \$
Assurances locataire	340 \$	342 \$	346 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Véhicule	10 228 \$	10 228 \$	10 228 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun			
Autres nécessités	10 945 \$	11 290 \$	11 675 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 838 \$	6 128 \$	6 326 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 536 \$	1 591 \$	1 777 \$
Soins de santé non remboursés	1 788 \$	1 753 \$	1 779 \$
Soins dentaires	180 \$	157 \$	184 \$
Soin des yeux	198 \$	187 \$	185 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	40 188 \$	41 518 \$	46 209 \$

TABLEAU 64

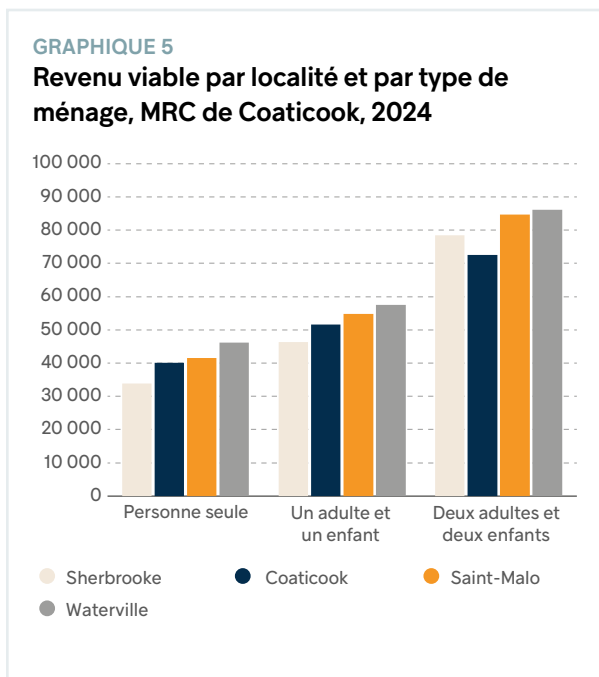
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de Coaticook, 2024

	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Alimentation	8 469 \$	9 032 \$	9 453 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	10 882 \$	12 936 \$	14 797 \$
Transport et déplacements	10 803 \$	10 803 \$	10 803 \$
Autres nécessités	13 562 \$	14 112 \$	14 538 \$
Soins de santé non remboursés	2 778 \$	2 743 \$	2 769 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	51 649 \$	54 782 \$	57 515 \$

TABLEAU 65

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Coaticook, 2024

	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Alimentation	15 654 \$	16 677 \$	16 370 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	12 583 \$	12 936 \$	14 797 \$
Transport et déplacements	11 443 \$	21 032 \$	21 032 \$
Autres nécessités	20 938 \$	22 196 \$	22 021 \$
Soins de santé non remboursés	3 622 \$	3 552 \$	3 603 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	72 605 \$	84 758 \$	86 188 \$



Le revenu viable pour les ménages monoparentaux avec un-e enfant en CPE se situe entre 51 640 \$ à Coaticook et 57 515 \$ à Waterville.

L'écart est plus important pour un ménage de deux adultes et deux enfants en CPE en raison, principalement, des coûts de transport plus faibles à Coaticook. Le revenu viable varie de 72 605 \$ à Coaticook, soit au deuxième rang des localités les plus abordables après Lac-Mégantic (MRC du Granit), à 86 188 \$ à Waterville.

Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

7.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a varie un peu dans la MRC de Coaticook. Il se situe près de la moyenne régionale à Coaticook et à Waterville, mais il est plus élevé à Saint-Malo. En comptant l'ajustement permettant des achats plus variés, il y a une différence d'environ 1000 \$ par année entre les dépenses en alimentation d'une personne seule de Coaticook et de Saint-Malo. Pour une famille de quatre, l'écart entre les deux est d'environ 2500 \$. Il serait étonnant que les ménages qui habitent dans cette localité dispendieuse fassent l'ensemble de

leurs achats localement. Nous leur avons donc attribué les dépenses d'épicerie moyennes de la MRC. Cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement et demeure plus cher que le coût de l'alimentation à Coaticook. Notons que l'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel. La faible densité peut toutefois limiter les options. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

7.2.2 Logement

Un peu plus des deux tiers des ménages de la MRC sont propriétaires. Cette proportion est beaucoup plus élevée à Saint-Malo, où l'on retrouve moins de 10 % de locataires. Aucun de ces ménages n'est dans un logement subventionné. Dans les deux autres localités, ce taux est dans la moyenne régionale. Selon les dernières données disponibles, il est beaucoup plus abordable de se loger à Coaticook qu'à Saint-Malo ou à Waterville. Le taux d'inoccupation de Coaticook est de 0,6 %, autant pour l'ensemble du parc locatif que pour les logements de trois chambres ou plus. La situation du logement est relativement bonne, avec un faible pourcentage de ménages qui consacrent plus de 30 % de leurs revenus au logement et un taux de ménages ayant des besoins impérieux parmi les plus bas de l'Estrie.

Selon l'organisme municipal d'habitation de la MRC, le taux d'inoccupation des HLM est de 2,5 %. Une vingtaine de ménages sont sur la liste d'attente, mais la majorité sont des personnes âgées de 50 ans ou plus. Certaines familles sont en attente d'un logement de deux chambres à coucher. Les délais d'attribution moyens varient de deux à ix mois selon les municipalités, mais dépassent une année pour Coaticook.

7.2.3 Transport

La MRC de Coaticook est la deuxième MRC où l'on retrouve la plus forte proportion de personnes travaillant dans leur propre municipalité, après la MRC de La Haute-Yamaska. Alors que près de la moitié de la population habite à Coaticook, plus des deux tiers des personnes en emploi de cette ville y travaillent. C'est le deuxième taux le plus haut de toutes les localités recensées, après Lac-Mégantic. À l'inverse, les deux tiers des

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

TABLEAU 66

Statistiques sur le logement, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Propriétaires	62 %	71 %	61 %	91 %	74 %
Locataires	38 %	29 %	39 %	9 %	26 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	8 %	9 %	0 %	8 %
Logement inabordable	14 %	10 %	11 %	8 %	11 %
Logement inadéquat	20 %	18 %	16 %	21 %	24 %
Besoins impérieux	3 %	1 %	1 %	0 %	3 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 67

Statistiques de navettage, MRC de Coaticook, 2021

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Navettage local	46 %	71 %	48 %	21 %	74 %
Navettage hors MRC	33 %	21 %	17 %	66 %	26 %
Transport en commun	0 %	0 %	4 %	0 %	8 %
Moins de 30 minutes	73 %	75 %	65 %	72 %	11 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

travailleurs et travailleuses de Waterville quittent leur MRC pour se rendre à leur emploi. On note aussi la présence du transport en commun comme option de déplacement pour certains travailleurs et travailleuses de Saint-Malo. Il s'agit de la plus forte proportion des localités étudiées. Appliqué au nombre de personnes occupant un emploi dans la dernière année de référence, cela représente une quinzaine d'individus.

Un système de transport collectif pour la ville de Coaticook a été mis en place par la MRC et est en service du lundi au samedi. Une application a été mise à la disposition des utilisateurs et utilisatrices, et il est possible de réserver son déplacement au moins 30 minutes à l'avance. La ville de Coaticook est relativement bien desservie par ce service, qui compte de nombreux arrêts. Il s'agit également du service le moins dispendieux des MRC, avec des billets individuels à 2 \$ et un laissez-passer mensuel à 40 \$ (20 \$ pour les

65 ans et plus). À cela s'ajoute un service interurbain offert du lundi au vendredi qui se rend à Sherbrooke en passant par Waterville.

En prenant en considération le manque de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé qu'il est nécessaire d'avoir une voiture pour les personnes seules et les familles monoparentales dans les trois localités étudiées et qu'il est possible de limiter les familles biparentales à une seule automobile à Coaticook. Nous avons donc inclus un laissez-passer mensuel à ce type de ménage, auquel nous avons ajouté deux carnets de 15 passages pour Sherbrooke. Une personne seule pourrait aussi mener une vie décente sans voiture, mais l'horaire limité du transport collectif le samedi et son interruption le dimanche nous font reconsidérer cette option.

7.2.4 Santé

Nous avons recensé deux cliniques dentaires sur le territoire de la ville de Coaticook, ainsi qu'une clinique d'optométrie. Ce sont les seules de la MRC. Les ménages de Waterville habitent toutefois assez près de Sherbrooke et peuvent profiter des services qui s'y trouvent. Ceux de Saint-Malo, par contre, doivent parcourir plusieurs dizaines de kilomètres pour accéder à des services. Le coût des dentistes à proximité de Saint-Malo est toutefois moins élevé que la moyenne.

La MRC de Coaticook offre relativement peu de services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population. En plus d'un hôpital, on recense un CLSC et un centre d'hébergement. Bien qu'il soit possible de recevoir des services d'urgence au centre hospitalier, les personnes enceintes doivent se déplacer jusqu'à une soixantaine de kilomètres pour accoucher.

Depuis septembre 2024, Coaticook accueille 48 personnes âgées dans sa maison des aîné·e·s.

TABLEAU 68

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Coaticook, 2024

	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Prix dentiste	180 \$	157 \$	184 \$
Distance dentiste	10 km	32 km	10 km
Prix optométriste	123 \$	112 \$	110 \$
Distance optométriste	24 km	41 km	17 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

7.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de seulement 82 %, ce qui veut dire qu'il manque plusieurs places pour répondre aux besoins des familles de la MRC. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. À Waterville, seulement 12 places sont disponibles pour 30 enfants en attente d'une place. La situation est meilleure à Saint-Malo, avec six places libres qui devraient se maintenir pour quelques années. La majorité des places de cette localité sont dans le réseau privé non subventionné. Ce taux est de 10 % à Coaticook. En plus d'être de qualité beaucoup plus inégale que les CPE, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au poids financier des ménages qui les utilisent. Grâce à l'ajout de 132 places, qui devraient porter le solde de places de la MRC au positif, le portrait s'améliorera grandement en 2026.

7.2.6 Revenus

La MRC de Coaticook se situe dans la moyenne sur le plan des revenus. Le revenu après impôt médian y est plus bas que dans l'ensemble de l'Estrie dans le cas des personnes seules et des couples avec enfants. Le revenu médian pour les personnes seules et les couples avec enfants est plus bas que celui de la région, mais celui pour les familles monoparentales est légèrement plus élevé. Les ménages de Waterville, à l'exception des familles monoparentales, ont des revenus médians plus élevés que l'ensemble de la MRC alors que l'inverse est vrai à Saint-Malo. C'est toutefois à Coaticook que l'on observe le revenu médian pour les couples avec enfants le plus élevé de la MRC.

TABLEAU 69

Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Coaticook, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC de Coaticook	163	224	58	82 %	132	54
Saint-Malo	16	0	29	116 %	0	6
Coaticook	97	162	29	93 %	68	53
Waterville	12	0	0	29 %	36	7

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 70

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Coaticook, 2024

	Estrie	MRC de Coaticook	Coaticook	Saint-Malo	Waterville
Personnes seules	36 952 \$	30 400 \$	30 400 \$	29 400 \$	32 800 \$
Revenu viable personne seule			40 188 \$	41 518 \$	46 209 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	58 000 \$	58 400 \$		52 800 \$
Revenu viable famille mono- parentale			51 649 \$	54 782 \$	57 515 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	96 000 \$	98 000 \$	89 000 \$	95 000 \$
Revenu viable famille de 4			72 605 \$	84 758 \$	86 188 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

Lorsqu'on compare ces revenus médians, donc qui représentent le milieu de la distribution, aux revenus viables, on peut voir que la situation est surtout difficile pour les personnes seules. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les trois localités étudiées. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable. L'écart est particulièrement élevé pour la ville de Coaticook, alors que le revenu viable des familles monoparentales de Waterville est seulement 7 % en dessous de leur revenu viable.

CHAPITRE 7

MRC de Memphrémagog

Située au sud de l'Estrie, la MRC de Memphrémagog compte 17 municipalités où habitent environ 54 797 personnes, soit 16,2 % de la population estrienne¹⁹. Tout comme les MRC de Coaticook et de Brome-Missisquoi, elle partage une frontière avec les États-Unis. Son chef-lieu est Magog, où réside 51,7 % de sa population. Il s'agit de l'une des MRC les plus urbaines de la région. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Magog et de Stanstead. Cette dernière a la particularité de se trouver directement sur la frontière entre le Canada et les États-Unis et de partager certaines infrastructures avec le village de Derby Line. La bibliothèque et la salle d'opéra Haskell sont situées dans les deux localités à la fois ; une ligne noire sur le plancher y représente la frontière.

Depuis 2007, Magog développe le créneau d'excellence sur les élastomères (caoutchouc). L'organisme à but non lucratif (OBNL) la Vallée des Élastomères a comme objectif de « favoriser la création de nouveaux réseaux industriels²⁰ » et travaille avec plus de 82 entreprises.

L'accès à la nature est important dans la MRC, où l'on retrouve le parc national du Mont-Orford.

8.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC de Memphrémagog a augmenté de 8,7 %, ce qui est plus élevé que pour l'ensemble de l'Estrie. La croissance est toutefois moins importante à Stanstead, où seulement 36 personnes se sont ajoutées, une augmentation de 1,3 %. La MRC de Memphrémagog est au deuxième rang des MRC les plus densément peuplées, loin derrière la MRC de La Haute-Yamaska, avec 41,6 personnes par kilomètre.

L'âge moyen de la population de la MRC de Memphrémagog est plus élevé que celui de la région. Les données pour les deux localités diffèrent tout de même. Les personnes âgées de 65 ans et plus sont plus nombreuses que dans l'ensemble de l'Estrie, particulièrement à Magog, où elles composent environ le tiers de la population.

TABLEAU 71

Démographie, MRC de Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Population 2021	502 486	54 797	28 312	2824
Population 2016	465 624*	50 415	26 669	2788
Différence	29 659**	4382	1643	36
% augmentation	6 %**	9 %	6 %	1 %
Densité	41,1	41,6	196,3	128,7

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 72

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Moins de 15 ans	16 %	13 %	13 %	16 %
65 ans et plus	24 %	30 %	32 %	27 %
Âge moyen	44,5	49,0	49,5	45,9

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 73

Structure des ménages, MRC de Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Couples avec enfants	20%	18 %	16 %	20 %
Familles monoparentales	8%	7 %	8 %	9 %
Ménages seuls	36%	35 %	39 %	37 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 74

Mesure de pauvreté, MRC Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Sous la MFR-50	13 %	12 %	14 %	18 %
Moitié inférieure	62 %	57 %	61 %	77 %
Premier décile	11 %	10 %	11 %	14 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

C'est dans la MRC de Memphrémagog que l'on retrouve proportionnellement le moins de familles dans la région. Les personnes seules représentent plus du tiers de la population.

Selon la MFR-50, le taux de ménages à faible revenu est relativement bas dans la MRC, à seulement 12 %. Celui de Stanstead est toutefois supérieur, à 18 %. Plus de la moitié de la population de la MRC se trouve dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus, ce qui la porte au premier rang de la région. On observe également une proportion de moins de 10 % dans le premier décile. Les taux sont plus élevés pour Stanstead ; en

effet, plus des trois quarts de la population sont dans la moitié inférieure, et 14 % dans le premier décile.

8.2 Revenu viable

Les différences sont importantes entre les localités, particulièrement pour les personnes seules et les ménages de deux adultes avec deux enfants d'âge préscolaire. Les dépenses liées au transport sont principalement en cause.

Alors qu'il est possible pour les personnes seules de sortir de la pauvreté à Magog avec 42 367 \$, il en faut 41 669 \$ à Stanstead. Il s'agit du plus petit écart entre les localités étudiées dans une seule MRC.

TABLEAU 75

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Memphrémagog, 2024

	Magog	Stanstead
Alimentation	6 346 \$	6 845 \$
Panier de base (PPNE)	5 117 \$	5 520 \$
Ajustement niveau de vie	1 228 \$	1 325 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$
Logement	10 942 \$	9 396 \$
Loyer	8 392 \$	7 096 \$
Pénalité au déménagement	2 212 \$	1 958 \$
Assurances locataire	338 \$	342 \$
Transport et déplacements	10 783 \$	10 783 \$
Véhicule	10 208 \$	10 208 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$
Transport en commun		
Autres nécessités	11 067 \$	11 416 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 873 \$	6 249 \$
Téléphone	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 623 \$	1 595 \$
Soins de santé non remboursés	1 786 \$	1 787 \$
Soins dentaires	178 \$	178 \$
Soin des yeux	198 \$	198 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	42 367 \$	41 669 \$

Dans le cas des ménages monoparentaux avec un-e enfant en CPE, c'est plutôt Magog qui est légèrement plus dispendieuse, avec un revenu viable de 53 862 \$,

TABLEAU 76

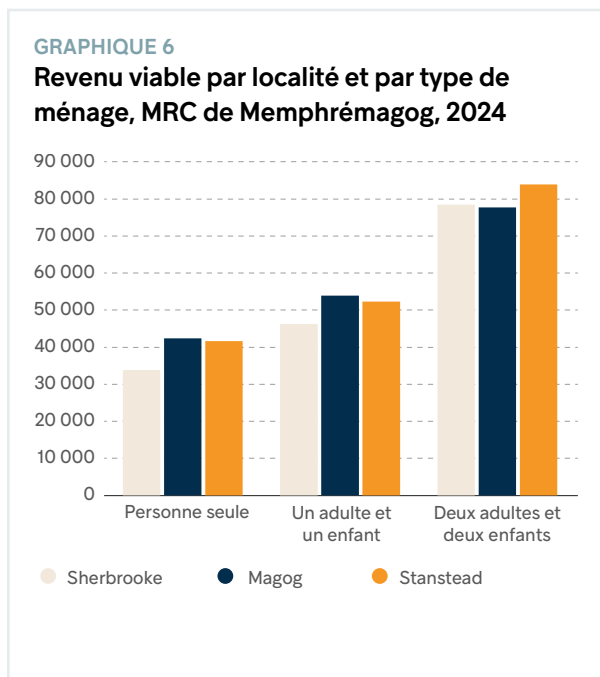
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de Memphrémagog, 2024

	Magog	Stanstead
Alimentation	8 503 \$	9 357 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$
Logement	12 969 \$	9 986 \$
Transport et déplacements	10 783 \$	10 783 \$
Autres nécessités	13 676 \$	14 258 \$
Soins de santé non remboursés	2 776 \$	2 777 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	53 862 \$	52 316 \$

TABLEAU 77

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Memphrémagog, 2024

	Magog	Stanstead
Alimentation	15 742 \$	17 191 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$
Logement	15 629 \$	11 171 \$
Transport et déplacements	13 123 \$	20 991 \$
Autres nécessités	21 632 \$	22 548 \$
Soins de santé non remboursés	3 618 \$	3 618 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	77 684 \$	83 885 \$



comparé à 52 316 \$ à Stanstead. Cet écart est le plus petit entre deux localités, après celui observé entre les localités étudiées de la MRC du Granit.

Magog redevient plus abordable pour les familles, avec un revenu viable de 77 684 \$ comparé à 83 885 \$ pour Stanstead.

Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

8.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a varie relativement peu dans la MRC de Memphrémagog. Il se situe près de la moyenne régionale dans les deux localités. En comptant l'ajustement permettant des achats plus variés, il y a une différence de 500 \$ par année seulement entre les dépenses en alimentation d'une personne seule de Magog et de Stanstead. Pour une famille de 4, l'écart est d'environ 1500 \$. La ville de Magog offre beaucoup de choix de magasins où faire son épicerie, ce qui est moins le cas à Stanstead, où cette dépense demeure plus élevée. Il est toujours possible de faire son épicerie à l'extérieur de la localité, mais cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement. L'accès à de la nourriture variée,

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel que la faible densité peut compliquer. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

8.2.2 Logement

Près des trois quarts des ménages de la MRC sont propriétaires. Cette proportion est toutefois plus basse dans les deux localités retenues pour cette étude. Le taux d'inoccupation pour l'ensemble des logements est de 1,3 %, mais il est de 0 % pour les logements de trois chambres et plus. Bien que près du tiers des ménages soient locataires à Stanstead, aucun n'a de logement subventionné. Le taux de ménages ayant un logement inabordable est pourtant relativement élevé en comparaison avec les données de la région. On note aussi que plus du quart des ménages sont dans un logement jugé inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures). Il s'agit du plus haut taux parmi les localités recensées, suivi de près par La Patrie dans la MRC du Haut-Saint-François. La situation est bien meilleure à Magog. Le coût du loyer est plus élevé, mais un locataire sur dix a un logement subventionné et beaucoup moins de ménages ont des besoins impérieux.

Selon l'organisme municipal d'habitation de la MRC, tous les logements en HLM sont occupés, et une cinquantaine de ménages sont sur la liste d'attente. La majorité d'entre eux sont des personnes âgées de 50 ans ou plus, mais quelques familles sont aussi en attente d'un logement. Les délais pour avoir un logement sont de deux à trois ans.

8.2.3 Transport

Moins de la moitié des travailleurs et travailleuses de la MRC restent dans leur municipalité pour travailler et près de la moitié sortent de la MRC. Pour les deux localités dont nous avons calculé le revenu viable, un taux plus élevé de personnes restent dans leur localité pour travailler. Le taux de navettage à l'extérieur de la MRC est relativement faible pour Stanstead. Le temps de transport demeure relativement court, puisqu'il est sous les 30 minutes pour la grande majorité des déplacements.

Un système de transport collectif entre les municipalités et pour la ville de Magog a été mis en place par la

TABLEAU 78

Statistiques sur le logement, MRC de Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Propriétaires	62 %	74 %	62 %	69 %
Locataires	38 %	26 %	38 %	31 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	9 %	10 %	0 %
Logement inabordable	14 %	14 %	16 %	17 %
Logement inadéquat	20 %	20 %	22 %	28 %
Besoins impérieux	3 %	3 %	3 %	6 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 79

Statistiques de navettage, MRC de Memphrémagog, 2021

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Navettage local	55 %	39 %	57 %	54 %
Navettage hors MRC	30 %	43 %	36 %	21 %
Transport en commun	2 %	0 %	0 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	70 %	74 %	70 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023

MRC et est en service du lundi au vendredi. Il est nécessaire de réserver son trajet le jour ouvrable précédent. Magog est relativement bien desservie par ce service, qui compte de nombreux arrêts. À cela s'ajoute un service qui permet de se déplacer de Eastman à Magog, et une navette vers Sherbrooke. Ces services sont utiles particulièrement pour les déplacements ponctuels ou pour les études, mais ils peuvent être insuffisants pour se déplacer au quotidien. Sans voiture, il peut être difficile de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats.

En prenant en considération le manque de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé que les personnes seules et les familles monoparentales ont besoin d'une voiture dans les deux

TABLEAU 80

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Memphrémagog, 2024

	Magog	Stanstead
Prix dentiste	178 \$	178 \$
Distance dentiste	1 km	35 km
Prix optométriste	123 \$	123 \$
Distance optométriste	0 km	36 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

TABLEAU 81

Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Memphrémagog, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC de Memphrémagog	298	715	82	92 %	154	35
Stanstead	5	62	0		0	x
Magog	187	522	82		80	x

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

localités étudiées, et les familles biparentales, de deux voitures.

8.2.4 Santé

Nous avons recensé plusieurs dentistes et optométristes sur le territoire de Magog. Magog est l'une des deux seules localités, avec Granby, où le coût moyen des deux services est calculé uniquement sur la base de la tarification des cliniques locales. Le prix de ces services est par ailleurs très similaire dans les deux localités. Comme il n'y a aucun-e dentiste ni optométriste à Stanstead, ses habitant-e-s doivent se déplacer d'une trentaine de kilomètres pour accéder à ces services à Magog ou à Coaticook, dans la MRC voisine.

La MRC de Memphrémagog peut répondre aux besoins de santé de sa population dans plusieurs points de services publics. En plus d'un hôpital, on recense quatre CLSC. Bien qu'il soit possible de recevoir des services d'urgence au centre hospitalier, les personnes enceintes doivent se déplacer jusqu'à une soixantaine de kilomètres pour accoucher.

Depuis février 2024, Magog a une maison des aîné-e-s qui permettra d'héberger, à terme, 48 personnes âgées.

8.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de 92 % seulement, ce qui veut dire qu'il manque plusieurs places pour répondre aux besoins des familles de la

TABLEAU 82

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Memphrémagog, 2024

	Estrie	MRC de Memphrémagog	Magog	Stanstead
Personnes seules	36 952 \$	39 070 \$	36 716 \$	32 244 \$
Revenu viable personne seule			42 367 \$	41 669 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	66 372 \$	64 959 \$	64 959 \$
Revenu viable famille mono- parentale			53 862 \$	52 316 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	125 918 \$	125 918 \$	105 912 \$
Revenu viable famille de 4			88 317 \$	83 885 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

MRC. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. Les données ne sont pas disponibles pour calculer le taux de couverture ou le solde des places pour les deux localités étudiées. On note toutefois que Magog devrait avoir 80 nouvelles places en 2026.

8.2.6 Revenus

La MRC de Memphrémagog est relativement aisée dans la région. Le revenu après impôt médian y est plus élevé que dans l'ensemble de l'Estrie dans le cas des personnes seules et des couples avec enfants. Cela dit, les deux localités étudiées ici ne font pas aussi bonne figure que leur MRC. Le revenu médian pour les personnes seules à Stanstead est même à l'avant-dernier rang parmi les localités étudiées en Estrie, avant Val-des-Sources (MRC des Sources). Magog, quant à elle, se distingue quant au revenu médian des couples avec enfants, se situant au troisième rang dans les localités étudiées après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi) et Lac-Mégantic (MRC du Granit).

Lorsqu'on compare ces revenus médians (qui sont au milieu de la distribution) aux revenus viables, on peut voir que la situation est difficile pour les personnes seules surtout. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les deux localités étudiées. Le ratio entre le revenu viable et le revenu médian est d'ailleurs très élevé à Stanstead qui n'est dépassé que par La Patrie (MRC du Haut-Saint-François). En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté et la marche pour en sortir est très haute. La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants des deux localités de la MRC, avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable.

CHAPITRE 8

MRC de Brome-Missisquoi

Située au sud-ouest de l'Estrie, la MRC de Brome-Missisquoi contient 21 municipalités où habitent environ 65 000 personnes, soit 19,2 % de la population estrienne²¹. Intégrée à l'Estrie récemment, la MRC se trouvait dans la région administrative de la Montérégie jusqu'en 2021, tout en étant considérée comme faisant partie de la région touristique des Cantons-de-l'Est²². Tout comme les MRC de Coaticook et de Memphrémagog, elle partage une frontière avec les États-Unis. Son chef-lieu est Cowansville, où réside 23,5 % de sa population. Bromont, au nord de la MRC, a une population en forte croissance et rassemble 15,7 % des habitant-e-s. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Cowansville, de Bromont et de Bedford.

L'économie de la MRC est très dynamique, particulièrement autour de la ville de Bromont. En plus de posséder un aéroport régional et une industrie touristique très active (grâce, notamment, à la montagne de ski), elle est le site d'une zone d'innovation et d'un pôle d'excellence centrés sur les systèmes électroniques. L'usine de semi-conducteurs d'IBM fait partie de cet écosystème.

9.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC de Brome-Missisquoi a augmenté de 11,1 %, la hausse la plus forte de l'Estrie. La croissance a été spectaculaire à Bromont qui a vu sa population croître de plus de 25 %. À l'inverse, celle de Bedford s'est pratiquement maintenue avec une diminution de deux personnes d'un recensement à l'autre.

L'âge moyen de la population de la MRC de Brome-Missisquoi est un peu plus élevé que celui de la région. On note toutefois légèrement moins de personnes de 65 ans et plus à Bromont, et une population un peu plus vieille à Bedford.

Bien que la proportion de familles dans la MRC soit semblable à l'ensemble de l'Estrie, elle est plus élevée à Bromont, particulièrement pour les couples avec enfants. Plus de deux ménages sur cinq sont composés d'une seule personne à Bedford. On note également une proportion élevée de familles monoparentales, avec plus du tiers des familles à Cowansville et à Bedford qui entrent dans cette catégorie. Les personnes seules sont

TABLEAU 83

Démographie, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC de Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Population 2021	502 486	64 786	15 234	11 357	2 558
Population 2016	465 624*	58 314	13 656	9 041	2 560
Différence	29 659**	6 472	1 578	2 316	-2
% augmentation	6 %**	11 %	12 %	26 %	0 %
Densité	41,1	39,3	325	99,6	604,3

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 84

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Moins de 15 ans	16 %	15 %	15 %	16 %	15 %
65 ans et plus	24 %	26 %	28 %	22 %	28 %
Âge moyen	44,5	46,2	46,6	44,6	47,2

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 85

Structure des ménages, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Couples avec enfants	20%	20 %	17 %	23 %	16 %
Familles monoparentales	8%	8 %	9 %	7 %	10 %
Ménages seuls	36%	34 %	40 %	30 %	43 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 86

Mesure de pauvreté, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Sous la MFR-50	13 %	12 %	16 %	6 %	17 %
Moitié inférieure	62 %	59 %	68 %	38 %	70 %
Premier décile	11 %	10 %	12 %	5 %	14 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

relativement plus nombreuses à Bedford, où elles représentent 42,9 % des ménages.

Selon la MFR-50, le taux de ménages à faible revenu de la MRC est relativement bas, à seulement 12 %. Les chiffres pour Bromont sont parmi les meilleurs de la région. Seulement 6 % de la population est sous la MFR. Toutefois, le nombre de ménages à faible revenu est beaucoup plus important à Cowansville et à Bedford. Plus de la moitié de la population de la MRC se trouve dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus. On observe également une proportion plus faible

que 10 % dans le premier décile. Bromont se distingue particulièrement dans la MRC et dans la région. Il s'agit de la seule localité étudiée où l'on voit un taux plus bas que 50 % dans la moitié inférieure de la distribution des revenus ; en effet, seulement 38 % entrent dans cette catégorie. De plus, à peine 5 % de la population est dans le premier décile, ce qui représente environ la moitié de ce que l'on s'attendrait à voir dans une distribution normale. Toutefois, les portraits sont bien différents à Cowansville et à Bedford, où plus des deux tiers de la population sont dans la moitié inférieure.

9.2 Revenu viable

Le revenu viable varie considérablement dans la MRC de Brome-Missisquoi, particulièrement pour les personnes

TABLEAU 87

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	Cowansville	Bromont	Bedford
Alimentation	6 026 \$	6 783 \$	6 841 \$
Panier de base (PPNE)	4 860 \$	5 470 \$	5 517 \$
Ajustement niveau de vie	1 166 \$	1 313 \$	1 324 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	11 191 \$	19 146 \$	9 171 \$
Loyer	8 752 \$	14 580 \$	7 048 \$
Pénalité au déménagement	2 108 \$	4 226 \$	1 762 \$
Assurances locataire	332 \$	339 \$	361 \$
Transport et déplacements	10 835 \$	10 835 \$	10 835 \$
Véhicule	10 260 \$	10 260 \$	10 260 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun			
Autres nécessités	10 816 \$	11 773 \$	11 406 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 632 \$	6 202 \$	6 246 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 612 \$	1 999 \$	1 588 \$
Soins de santé non remboursés	1 819 \$	1 863 \$	1 808 \$
Soins dentaires	207 \$	245 \$	200 \$
Soin des yeux	201 \$	208 \$	198 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	42 130 \$	51 843 \$	41 505 \$

seules et les familles monoparentales. Le logement est la principale raison de ces écarts.

TABLEAU 88

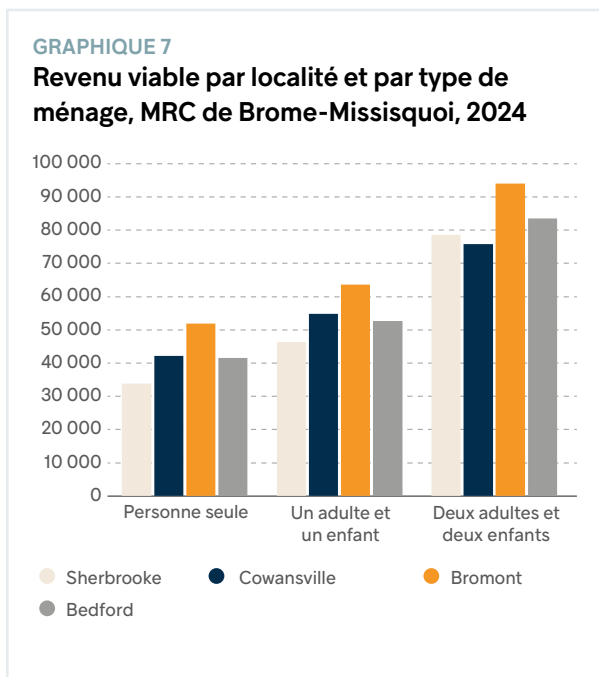
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	Cowansville	Bromont	Bedford
Alimentation	8 055 \$	9 123 \$	9 240 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	14 508 \$	21 150 \$	10 377 \$
Transport et déplacements	10 835 \$	10 835 \$	10 835 \$
Autres nécessités	13 373 \$	14 535 \$	14 181 \$
Soins de santé non remboursés	2 809 \$	2 853 \$	2 798 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	54 734 \$	63 651 \$	52 587 \$

TABLEAU 89

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	Cowansville	Bromont	Bedford
Alimentation	14 910 \$	16 864 \$	17 035 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	15 356 \$	21 150 \$	11 008 \$
Transport et déplacements	12 995 \$	21 095 \$	21 095 \$
Autres nécessités	20 505 \$	22 704 \$	22 418 \$
Soins de santé non remboursés	3 682 \$	3 771 \$	3 662 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	75 815 \$	93 951 \$	83 584 \$



Alors qu'il est possible pour les personnes seules de vivre hors de la pauvreté à Bedford avec 41 505 \$, il en faut plutôt 51 843 \$ à Bromont. Il s'agit d'une différence de 10 338 \$, la plus grande dans les MRC de l'Estrie.

Dans le cas des ménages monoparentaux avec un enfant en CPE, le revenu viable varie de 52 587 \$ pour Bedford à 63 651 \$ pour Bromont. C'est encore à Bromont que ce revenu est le plus élevé. L'écart entre cette ville et Cowansville est considérable, dépassant encore une fois les 10 000 \$.

Pour les ménages de deux adultes et deux enfants en CPE, c'est à Cowansville que c'est le plus abordable, avec un revenu viable de 75 815 \$, ce qui la place au troisième rang des localités les plus abordables après Lac-Mégantic (MRC du Granit) et Coaticook (MRC de Coaticook), juste devant Sherbrooke. Bromont demeure particulièrement dispendieuse avec un revenu viable de 93 951 \$. L'écart est considérable, à près de 20 000 \$. La possibilité de se limiter à une seule voiture à Cowansville creuse la différence entre les deux villes.

Dans les prochaines parties, nous verrons plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

9.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a à Cowansville est en troisième position parmi les plus bas de la région, après Richmond (MRC du Val-Saint-François) et Lac-Mégantic (MRC du Granit). Il se situe légèrement au-dessus de la moyenne régionale dans les deux autres localités de la MRC. En comptant l'ajustement permettant des achats plus variés, il y a une différence de 800 \$ par année entre les dépenses en alimentation d'une personne seule de Cowansville et de Bedford. Pour une famille de quatre, l'écart entre les deux est d'un peu plus de 2 000 \$. Bromont et Cowansville offrent plus de choix de magasins où faire son épicerie, ce qui est moins le cas pour Bedford, où cette dépense est légèrement plus élevée. Néanmoins, les dépenses alimentaires à Bromont sont beaucoup plus importantes que dans les autres villes de taille comparable (par exemple, à Cowansville dans la même MRC). Il est toujours possible de faire son épicerie à l'extérieur de la localité, mais cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement. L'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel que la faible densité peut rendre plus compliqué. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

9.2.2 Logement

Alors que les deux tiers des ménages de la MRC sont propriétaires, cette proportion n'est que de la moitié à Cowansville et à Bedford. C'est à Bromont que le coût du logement est le plus élevé parmi toutes les localités recensées. Il faut dire que les dépenses de logement utilisées dans le revenu viable sont calculées à partir des dépenses médianes des ménages de la localité concernée. À Bromont, où les revenus sont très élevés, on obtient des dépenses de logement qui sont aussi très élevées. On note aussi que la situation du logement est nettement plus favorable qu'ailleurs, avec relativement peu de ménages dans des logements inabordables ou ayant des besoins impérieux. Ce n'est toutefois pas le cas à Cowansville ni à Bedford, où les taux de logements inabordables sont beaucoup plus élevés. À

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

TABLEAU 90

Statistiques sur le logement, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC de Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Propriétaires	62 %	69 %	50 %	76 %	55 %
Locataires	38 %	31 %	50 %	24 %	46 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	7 %	8 %	7 %	10 %
Logement inabordable	14 %	13 %	17 %	11 %	18 %
Logement inadéquat	20 %	20 %	23 %	15 %	26 %
Besoins impérieux	3 %	3 %	4 %	1 %	7 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Bedford, le taux de ménage ayant des besoins impérieux, c'est-à-dire dont le logement est à la fois inabordable et trop petit ou qui exige d'importantes rénovations et pour qui se reloger coûterait plus de 30 % de leur revenu, est près du double du taux régional. Le taux d'inoccupation est de 1,2 % à Cowansville. Dans le cas des logements de trois chambres ou plus, il n'est que de 0,8 % et de 0 % à Bromont. À Bedford, plus du quart des ménages sont dans un logement jugé inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures).

9.2.3 Transport

Seulement le tiers des travailleurs et travailleuses de la MRC restent dans leur municipalité pour travailler, et un tiers sortent de la MRC. À Bromont, plus de la moitié

travaillent à l'extérieur de la MRC. Pourtant, bien que relativement peu de des travailleurs ou travailleuses de Bromont se déplacent localement ou même dans leur MRC pour se rendre à leur travail, la grande majorité arrivent à destination en moins de 30 minutes. On note aussi la présence du transport en commun comme option de déplacement pour certain-e-s travailleurs et travailleuses. Les habitudes de navettage sont bien différentes à Cowansville, où la moitié des personnes restent dans la municipalité pour leur emploi, et seulement 21,5 % vont à l'extérieur de la MRC.

Un système de transport collectif entre les municipalités a été mis en place par la MRC comme projet pilote en 2024, en collaboration avec l'entreprise privée Limocar²³. Il est disponible du lundi au vendredi, et les billets doivent être réservés le jour ouvrable précédent. Les trajets convergent vers Cowansville, le centre administratif de

TABLEAU 91

Statistiques de navettage, MRC de Brome-Missisquoi, 2021

	Estrie	MRC de-Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Navettage local	55 %	36 %	52 %	34 %	44 %
Navettage hors MRC	30 %	33 %	22 %	52 %	23 %
Transport en commun	2 %	1 %	0 %	1 %	0 %
Moins de 30 minutes	77 %	72 %	71 %	80 %	66 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023

TABLEAU 92

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	Cowansville	Bromont	Bedford
Prix dentiste	207 \$	245 \$	200 \$
Distance dentiste	1 km	1 km	5 km
Prix optométriste	126 \$	133 \$	123 \$
Distance optométriste	7 km	5 km	15 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024; Google maps, septembre 2024; calculs de l'IRIS.

la MRC, qui possède également son propre circuit d'autobus, gratuit pendant l'été, et un service d'autopartage que l'on peut réserver la fin de semaine. On remarque un taux relativement élevé d'utilisation du transport en commun à Bromont, ainsi qu'un fort taux de déplacement hors MRC. Il se pourrait que cela soit dû aux déplacements vers Granby, Montréal ou Sherbrooke. Si ces derniers sont faits quotidiennement, ils représentent des sommes considérables qui se rapprochent des frais associés à une voiture et auxquels il faudrait ajouter des déplacements locaux. Nous n'avons donc pas considéré que c'était une option viable pour les ménages de Bromont. À Bedford, sans voiture, il peut être difficile de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats.

En prenant en considération les places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé que les personnes seules et les familles monoparentales des trois localités étudiées ont besoin d'une voiture. Toutefois, nous pensons que les familles biparentales peuvent mener une vie décente à Cowansville avec une seule voiture. Nous leur avons donc attribué 45 passages par mois.

9.2.4 Santé

Nous avons recensé plusieurs dentistes sur le territoire de Cowansville et de Bromont, ainsi que deux optométristes dans chacune des localités. Quant à Bedford, nous y avons recensé deux dentistes et un-e optométriste. La MRC de Brome-Missisquoi est celle où les ménages doivent se déplacer le moins pour accéder aux services de santé. Toutefois, le coût des dentistes y est

très élevé. Les deux localités les plus chères sont Bromont et Cowansville. C'est également à Bromont que le coût des optométristes est le plus élevé. En somme, les ménages de la MRC ont accès à une plus grande variété de services, mais à un prix plus élevé qu'ailleurs.

La MRC de Brome-Missisquoi regroupe plusieurs services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population. Si plusieurs points de services sont répartis sur l'ensemble du territoire, la grande majorité se trouvent à Cowansville. En plus d'avoir un hôpital et deux CLSC, la ville a deux centres d'hébergement. On note également la présence d'un centre de soins palliatifs à Bromont. Les résident-e-s de la MRC peuvent compter à la fois sur un service d'urgence et d'accouchement à l'hôpital local. Notons que le CLSC de Cowansville-du-Sud est le seul endroit à l'extérieur de Sherbrooke où il est possible d'obtenir un avortement dans la région de l'Estrie.

9.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est supérieur à 100 %, ce qui veut dire qu'il y a de la place pour tous et toutes les enfants de la MRC dans les services de garde. Cela n'est toutefois pas le cas à Bromont, où la couverture est de 96 % seulement. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. De plus, il n'y a pas de places en CPE à Bromont. Alors que la majorité des places sont dans des garderies privées subventionnées, 13 % des places ne le sont pas. En plus d'être de qualité beaucoup plus inégale que les CPE, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au poids financier des ménages qui les utilisent. Le gouvernement prévoit l'ajout de 109 places d'ici 2026 dans la MRC, essentiellement à Cowansville. La municipalité de Bromont, tout comme Bedford, sera toujours en déficit de places.

9.2.6 Revenus

La MRC de Brome-Missisquoi est relativement aisée dans la région. Le revenu après impôt médian y est plus élevé que dans l'ensemble de l'Estrie dans le cas des personnes seules et atteint celui de la région pour les couples avec enfants. Bromont se distingue particulièrement par ses revenus médians, les plus élevés – et de loin – de toutes les localités étudiées. Le portrait est plus varié à Cowansville et à Bedford, où l'on note des revenus médians plus faibles que pour l'ensemble de la MRC et de l'Estrie.

Lorsque l'on compare les revenus médians de ces localités (qui représentent le milieu de la distribution) aux revenus viables, on peut voir que la situation est difficile pour les personnes seules surtout. En effet, le revenu viable pour ces dernières est plus élevé dans les trois localités étudiées, même à Bromont, malgré son revenu médian très élevé. En d'autres mots, plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. Cela dit, on remarque le plus petit écart entre le revenu médian et le revenu viable à Bromont, à seulement 2 %. La situation est meilleure pour les familles

monoparentales et les couples avec enfants, avec des revenus médians qui se situent au-delà du revenu viable. Bromont est la seule des localités étudiées qui se démarque pour les trois types de ménages, c'est-à-dire que le revenu médian dépasse considérablement le revenu viable pour les familles monoparentales et les couples avec enfants, et qu'il est presque équivalent au revenu viable pour les personnes seules. En d'autres mots, on voit qu'il coûte cher d'être pauvre à Bromont, mais que relativement peu de ménages sont dans cette situation dans la ville.

TABLEAU 94

Places en services de garde et taux de couverture, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC de Brome-Missisquoi*	817	714	93	102 %	109	80
Bedford**	120	103	0	99 %	0	-10
Cowansville	183	295	0	101 %	79	72
Bromont	69	0	45	96 %	0	-20

* Le ministère de la famille calcule les données de Bromont dans la MRC de La Haute-Yamaska. Pour les fins de cette étude, nous les avons intégrées à la MRC de Brome-Missisquoi.

** Comprend la municipalité de canton et la ville.

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 93

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de Brome-Missisquoi, 2024

	Estrie	MRC de Brome-Missisquoi	Cowansville	Bromont	Bedford
Personnes seules	36 952 \$	40 011 \$	35 775 \$	50 838 \$	33 186 \$
Revenu viable personne seule			42 130 \$	51 843 \$	41 505 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	66 842 \$	63 076 \$	84 730 \$	64 018 \$
Revenu viable famille mono-parentale			54 734 \$	63 651 \$	52 587 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	122 387 \$	115 326 \$	155 338 \$	118 857 \$
Revenu viable famille de quatre			75 815 \$	93 951 \$	83 584 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCES : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023 ; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

CHAPITRE 9

MRC de La Haute-Yamaska

TABLEAU 95
Démographie, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Population 2021	502 486	92 796	69 025	4 920	4 224
Population 2016	465 624*	88 306	66 222	4 410	3 809
Différence	29 659**	4 490	2 803	510	415
% augmentation	6 %**	5 %	4 %	12 %	11 %
Densité	41,1	145,9	452,1	402,2	43,3

* Les données de 2016 ont été calculées en additionnant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke.

** Le solde a été calculé en comparant la population des huit MRC et de la ville de Sherbrooke entre 2021 et 2016. La population totale de 2021 est légèrement supérieure à cette somme.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Située à l'ouest de la région de l'Estrie, la MRC de La Haute-Yamaska regroupe 8 municipalités où habitent environ 90 000 personnes, soit 27,5 % de la population estrienne²⁴. Intégrée à l'Estrie récemment, la MRC se trouvait dans la région administrative de la Montérégie jusqu'en 2021, tout en étant considérée comme faisant partie de la région touristique des Cantons-de-l'Est²⁵. Son chef-lieu est Granby, où réside 74,4 % de sa population. En plus d'être la plus peuplée, il s'agit de la MRC la plus urbaine de l'Estrie. Nous calculerons le revenu viable et présenterons les données socioéconomiques et démographiques pour les localités de Granby, de Waterloo et de Roxton Pond.

Le cégep de Granby est le seul établissement scolaire postsecondaire de la région à l'extérieur de Sherbrooke. Près de 2 000 étudiant-e-s suivent ses programmes réguliers chaque année. La ville de Granby est également reconnue pour son zoo, qui accueille des centaines de milliers de visiteurs et visiteuses et emploie plus de 900 personnes pendant la haute saison. Les techniciens vétérinaires et en soins animaliers ont été mis en lock-out le 29 juillet 2024. Au moment d'écrire ces mots, le

conflit de travail est encore en cours, sans horizon de règlement.

Bien que la grande majorité de la population habite en milieu urbain, la nature est très présente dans la MRC grâce, entre autres, au parc national de la Yamaska.

10.1 Démographie

Entre 2016 et 2021, la population de la MRC de La Haute-Yamaska a augmenté de 5,1 %, ce qui correspond à la moyenne de l'Estrie. La croissance a été toutefois beaucoup plus importante à Waterloo et à Roxton Pond, où l'augmentation dépasse les 10 %. La MRC de La Haute-Yamaska est de loin la plus dense de la région^a, avec 145,9 personnes par kilomètre.

L'âge moyen de la population de la MRC de La Haute-Yamaska est semblable à celui de l'ensemble de la région. La population est toutefois un peu plus jeune à Roxton

^a Sherbrooke est plus densément peuplée, avec 489,4 personnes par kilomètre, mais nous ne la considérons pas comme une MRC.

TABLEAU 96

Proportion d'enfants et de personnes âgées, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Moins de 15 ans	16 %	16 %	15 %	19 %	20 %
65 ans et plus	24 %	24 %	26 %	21 %	17 %
Âge moyen	44,5	44,5	45,6	42,6	40,4

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 97

Structure des ménages, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Couples avec enfants	20 %	20 %	18 %	19 %	26 %
Familles monoparentales	8 %	8 %	9 %	10 %	8 %
Ménages seuls	36 %	35 %	38 %	40 %	25 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 98

Mesure de pauvreté, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Sous la MFR-50	13 %	12 %	13 %	16 %	9 %
Moitié inférieure	62 %	62 %	64 %	70 %	60 %
Premier décile	11 %	10 %	11 %	13 %	7 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

Pond, la deuxième localité où l'on retrouve le moins de personnes âgées de 65 ans et plus parmi les localités analysées, tout juste après Waterville dans la MRC de Coaticook.

Bien que la proportion de familles dans la MRC soit comparable à l'ensemble de l'Estrie, elle est plus élevée à Roxton Pond, particulièrement en ce qui concerne les couples avec enfants. Cette localité est la deuxième parmi celles que nous avons étudiées où le nombre de ménages composés de personnes seules est le plus bas, après Sainte-Anne-de-la-Rochelle dans la MRC du Val-Saint-François.

Selon la MFR-50, le taux de ménages à faible revenu dans la MRC est relativement bas, à seulement 12 %. La situation est moins bonne à Waterloo, où le taux est de 16 %. Près des deux tiers de la population de la MRC se trouvent dans la moitié inférieure de la distribution canadienne des revenus. On observe également une proportion plus faible que 10 % dans le premier décile. Toutefois, les taux sont plus élevés pour Waterloo. À l'inverse, Roxton Pond a un très faible taux de personnes dans le premier décile, se situant au deuxième rang après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi).

10.2 Revenu viable

Le revenu viable varie considérablement dans la MRC de La Haute-Yamaska, particulièrement pour les

personnes seules. Les coûts pour l'alimentation, le logement et le transport sont tous en cause.

TABLEAU 99

Composantes détaillées d'un revenu viable pour un ménage composé d'une seule personne, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Alimentation	6 167 \$	6 586 \$	6 434 \$
Panier de base (PPNE)	4 974 \$	5 312 \$	5 189 \$
Ajustement niveau de vie	1 194 \$	1 275 \$	1 245 \$
Vêtements	1 443 \$	1 443 \$	1 443 \$
Logement	12 194 \$	9 696 \$	12 110 \$
Loyer	9 496 \$	7 432 \$	9 012 \$
Pénalité au déménagement	2 364 \$	1 895 \$	2 716 \$
Assurances locataire	334 \$	370 \$	382 \$
Transport et déplacements	1 307 \$	10 819 \$	10 819 \$
Véhicule	0 \$	10 244 \$	10 244 \$
Alternatives de transport	575 \$	575 \$	575 \$
Transport en commun	732 \$		
Autres nécessités	10 577 \$	11 216 \$	11 191 \$
Autres dépenses et participation sociale	5 738 \$	6 054 \$	5 940 \$
Téléphone	483 \$	483 \$	483 \$
Internet et câblodiffuseur	1 449 \$	1 449 \$	1 449 \$
Éducation et épargne	1 640 \$	1 640 \$	1 640 \$
Fonds d'urgence	1 268 \$	1 590 \$	1 680 \$
Soins de santé non remboursés	1 801 \$	1 822 \$	1 802 \$
Soins dentaires	191 \$	204 \$	192 \$
Soin des yeux	200 \$	208 \$	200 \$
Marge de manœuvre santé (autres frais santé mentale et physique, médicaments, etc.)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	33 490 \$	41 583 \$	43 799 \$

TABLEAU 100

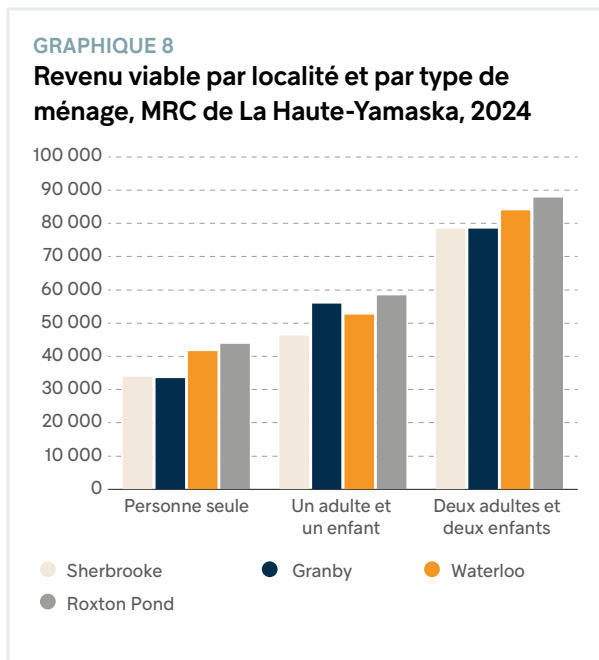
Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de deux personnes composé d'un-e adulte et d'un-e enfant en CPE, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Alimentation	8 255 \$	8 848 \$	8 606 \$
Vêtements	2 041 \$	2 041 \$	2 041 \$
Logement	15 286 \$	11 050 \$	17 051 \$
Transport et déplacements	10 819 \$	10 819 \$	10 819 \$
Autres nécessités	13 570 \$	13 884 \$	13 933 \$
Soins de santé non remboursés	2 791 \$	2 812 \$	2 792 \$
Frais de garde	3 114 \$	3 114 \$	3 114 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	55 876 \$	52 567 \$	58 354 \$

TABLEAU 101

Principales composantes d'un revenu viable pour un ménage de quatre personnes composé de deux adultes et de deux enfants en CPE, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Alimentation	15 279 \$	16 370 \$	15 944 \$
Vêtements	2 886 \$	2 886 \$	2 886 \$
Logement	18 716 \$	12 516 \$	17 051 \$
Transport et déplacements	11 551 \$	21 062 \$	21 062 \$
Autres nécessités	20 889 \$	21 931 \$	21 766 \$
Soins de santé non remboursés	3 647 \$	3 689 \$	3 648 \$
Frais de garde	5 480 \$	5 480 \$	5 480 \$
Coût total pour une année ou revenu viable	78 447 \$	83 933 \$	87 837 \$



C'est dans cette MRC que l'on observe le plus grand écart entre deux localités pour les personnes seules. Alors qu'il est possible de vivre décemment à Granby avec un revenu viable de 33 490 \$ (le plus bas des localités étudiées), il faut 43 799 \$ à Roxton Pond. C'est le plus grand écart entre les localités d'une MRC, après celui observé dans la MRC de Brome-Missisquoi.

Dans le cas des ménages monoparentaux avec un enfant en CPE, le revenu viable varie de 52 567 \$ pour Waterloo à 58 354 \$ pour Roxton Pond.

Pour les ménages de deux adultes et deux enfants en CPE, Granby figure de nouveau parmi les municipalités les plus abordables, avec un revenu viable de 78 447 \$, encore sous celui de Sherbrooke. À Roxton Pond, le revenu viable pour une famille biparentale est beaucoup plus élevé, à 87 837 \$, en deuxième position des revenus viables les plus élevés parmi les localités étudiées, après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi).

Dans les prochaines parties, nous pourrons voir plus en détail les éléments qui font varier les coûts entre les localités.

10.2.1 Alimentation

Le coût de l'épicerie^a est particulièrement bas à Granby. Une épicerie qui permet de répondre aux besoins

^a Incluant le panier à provisions nutritif et économique et l'ajustement pour le niveau de vie.

nutritionnels de base revient à moins de 5000 \$ par année pour une personne seule. En comptant l'ajustement permettant des achats plus variés, une personne seule à Granby économise environ 800 \$ dans une année en comparaison avec les dépenses moyennes de la région. Pour une famille de quatre, la différence est d'environ 2000 \$. La réalité est bien différente pour Roxton Pond, qui se place en troisième position pour l'épicerie la plus dispendieuse, après Stratford et Saint-Camille. En faisant exclusivement ses achats localement, une personne seule doit dépenser presque 2 000 \$ de plus pour son alimentation en comparaison avec Granby. Une famille de quatre doit quant à elle budgéter 5000 \$ supplémentaires. Il serait étonnant que les ménages qui habitent dans cette localité dispendieuse fassent l'ensemble de leurs achats localement. Nous leur avons donc attribué les dépenses d'épicerie moyennes de la MRC. Cela implique des dizaines de kilomètres en déplacement et demeure plus cher que le coût de l'alimentation à Granby ou Waterloo. Notons tout de même que l'accès à de la nourriture variée, abordable et de qualité à proximité de son lieu de résidence est un besoin essentiel. La faible densité peut limiter les options. En effet, il est plus difficile d'offrir des prix compétitifs quand le volume de vente est plus faible, ce qui est généralement le cas dans des commerces desservant de plus petites localités en comparaison avec ceux dans des municipalités plus peuplées.

10.2.2 Logement

Les deux tiers des ménages de la MRC sont propriétaires. La proportion est beaucoup plus élevée à Roxton Pond. Granby est l'une des localités où le logement est le plus élevé. Très peu de ménages locataires ont un logement subventionné. Toutefois, on note que les statistiques liées au logement sont très bonnes, avec relativement peu de ménages occupant des logements inabordables ou ayant des besoins impérieux. Le taux d'inoccupation général est de 0,5 % à Granby pour l'ensemble du parc locatif ainsi que pour les logements de trois chambres ou plus. Dans ce dernier cas, il n'est que de 0 % à Bromont. Le pourcentage de ménages ayant un logement inadéquat (trop cher, trop petit ou nécessitant des réparations majeures) est dans la moyenne régionale.

10.2.3 Transport

C'est dans la MRC de La Haute-Yamaska que l'on retrouve la plus forte proportion de personnes travaillant dans leur propre municipalité. En effet, les trois

TABLEAU 102

Statistiques sur le logement, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC de La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Propriétaires	62 %	60 %	54 %	57 %	82 %
Locataires	38 %	40 %	46 %	43 %	18 %
Ménages locataires dans un logement subventionné	7 %	5 %	4 %	14 %	0 %
Logement inabordable	14 %	14 %	16 %	13 %	10 %
Logement inadéquat	20 %	20 %	21 %	19 %	18 %
Besoins impérieux	3 %	4 %	4 %	3 %	2 %

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023.

TABLEAU 103

Statistiques de navettage, MRC de La Haute-Yamaska, 2021

	Estrie	MRC du Granit	Lac-Mégantic	Lac-Drolet	Stratford
Navettage local	55 %	54 %	68 %	31 %	13
Navettage hors MRC	30 %	31 %	28 %	40 %	32
Transport en commun	2 %	1 %	1 %	0 %	0
Moins de 30 minutes	77 %	79 %	81 %	73 %	71

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023

quarts de la population habitent la ville de Granby, où les deux tiers des résident-e-s travaillent localement. À cet égard, la ville figure au troisième rang parmi toutes les localités étudiées, après Lac-Mégantic (MRC du Granit) et Coaticook (MRC de Coaticook). À l'inverse, Roxton Pond se situe à la dernière place, avec plus de 80 % des résident-e-s qui ne travaillent pas dans leur municipalité. Le temps de transport est également très court pour les travailleuses et travailleurs de Granby, qui arrivent à destination en moins de 30 minutes en grande majorité. Il n'y a qu'à Lac-Mégantic (MRC du Granit) que ce pourcentage est plus élevé. On note aussi la présence du transport en commun comme option de déplacement pour certain-e-s travailleurs et travailleuses à Granby.

Un système de transport collectif vers Granby a été mis en place par la MRC. Il est disponible du lundi au samedi, et les billets doivent être réservés le jour ouvrable

précédent. À cela s'ajoutent des circuits d'autobus urbains à Granby avec des passages aux 30 minutes la semaine et aux heures la fin de semaine. À Waterloo, sans voiture, il peut être difficile de se rendre dans une ville régionale à proximité, que ce soit pour le travail, pour des soins de santé ou pour faire des achats, puisque le seul service de transport collectif indiqué par la MRC est une possibilité de covoiturage avec le transport adapté.

En prenant en considération le nombre de places en services de garde dans la MRC, le taux de personnes qui sortent de leur localité (ou même de leur MRC) pour travailler et l'horaire limité du transport collectif, nous avons déterminé que les personnes seules et les familles monoparentales ont besoin d'une voiture à Waterloo et à Roxton Pond. Quant aux ménages de Granby, nous considérons que le système de transport en commun permet aux personnes seules de mener une vie décente sans voiture et aux familles biparentales de se limiter à

TABLEAU 104

Distance moyenne et coûts des services de professionnel de la santé, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Prix dentiste	191 \$	204 \$	192 \$
Distance dentiste	1 km	4 km	8 km
Prix optométriste	125 \$	133 \$	125 \$
Distance optométriste	2 km	8 km	12 km

SOURCES : IRIS, appels téléphoniques, septembre 2024 ; Google maps, septembre 2024 ; calculs de l'IRIS.

une seule voiture. Nous leur avons attribué chacun une carte mensuelle.

10.2.4 Santé

Nous avons recensé plusieurs dentistes et optométristes sur le territoire de Granby. Il s'agit de la seule localité, avec Magog, où le coût moyen des deux services a été calculé uniquement sur la base de la tarification des cliniques locales. Waterloo a deux dentistes et un-e optométriste sur son territoire, et Roxton Pond, un-e dentiste. Grâce à la proximité avec Granby et Bromont, les ménages des localités de Waterloo et de Roxton Pond parviennent à obtenir des services sans se déplacer très loin. Cependant, on remarque que le coût des dentistes est plus élevé à Waterloo.

La MRC de La Haute-Yamaska regroupe plusieurs services publics pouvant répondre aux besoins de santé de sa population, dont la grande majorité sont à Granby. En plus d'avoir un hôpital et trois CLSC, la ville a trois centres d'hébergement et une maison de naissance. Les résident-e-s de la MRC peuvent compter sur un service à la fois d'urgence et d'accouchement à l'hôpital local.

Granby a l'une des deux maisons de naissance de l'Estrie, l'autre étant située à Sherbrooke. Il y a également une maison des aîné-e-s qui devrait accueillir ses premiers résident-e-s en novembre 2024.

10.2.5 Services de garde

Le taux de couverture des services de garde est de seulement 96 %, ce qui veut dire qu'il manque plusieurs places pour répondre aux besoins des familles de la MRC. Le taux de couverture à Waterloo est le plus bas :

seulement 85 % des enfants qui ont besoin d'une place en services de garde en ont une. Cela peut limiter la capacité des mères à se trouver un emploi et demande aux familles une flexibilité accrue dans leur recherche de milieu de garde. Alors que le gouvernement prévoit la construction de 116 nouvelles places d'ici 2026, aucune de celles-ci ne se retrouvera dans les trois localités étudiées. La situation empirera à Granby, où le nombre de places manquantes passera de 58 à 147 en 2 ans. Par ailleurs, 14 % des places de cette localité sont dans le réseau privé non subventionné. En plus d'être de qualité beaucoup plus inégale que les CPE, ces services de garde coûtent plus cher, ce qui ajoute au poids financier des ménages qui les utilisent. Seulement 30 % des places à Granby sont offertes dans un CPE, ce qui correspond au ratio le plus bas parmi les localités offrant plus de 100 places, à l'exception de Bromont dans la MRC de Brome-Missisquoi, où il n'y a aucun CPE.

10.2.6 Revenus

La MRC de La Haute-Yamaska est relativement aisée sur le plan des revenus. Le revenu après impôt médian y est plus élevé que dans l'ensemble de l'Estrie dans le cas des personnes seules et des familles monoparentales, et il atteint celui de la région pour les couples avec enfants. Roxton Pond se situe au deuxième rang du revenu médian le plus élevé tant pour les personnes seules que pour les familles monoparentales, après Bromont (MRC de Brome-Missisquoi) dans les deux cas. La situation semble plus difficile à Waterloo, où l'on observe un très faible revenu médian pour les personnes seules.

Lorsque l'on compare les revenus médians (qui représentent le milieu de la distribution) aux revenus viables de ces localités, on peut voir que la situation est particulièrement bonne à Granby. En effet, il s'agit de la seule localité étudiée où les trois types de ménages ont un revenu viable en dessous du revenu médian. Cela dit, ce n'est pas le cas des personnes seules à Waterloo ou à Roxton Pond, où l'on estime que plus de la moitié d'entre elles n'ont pas les revenus nécessaires pour vivre hors de la pauvreté. Toutefois, l'écart entre les deux types de revenus est relativement faible à Roxton Pond (moins de 10 %), et beaucoup plus élevé à Waterloo (environ 25 %). La situation est meilleure pour les familles monoparentales et les couples avec enfants, avec des revenus médians qui dépassent le revenu viable.

TABLEAU 105

Places en services de garde et taux de couverture, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	RSGE subventionné	CPE	GNS	Taux de couverture (offre/demande)	En construction	Solde de places 2026
MRC de La Haute-Yamaska	1 117	1 054	307	97 %	116	-98
Granby	812	655	307	97 %	0	-147
Waterloo	52	117	0	85 %	0	-49
Roxton Pond	70	62	0	100 %	0	-7

* Le ministère de la Famille calcule les données de Bromont dans la MRC de La Haute-Yamaska. Aux fins de cette étude, nous les avons retirées.

SOURCE : Ministère de la Famille, Estimation de l'offre des places en SGEE, juin 2024.

TABLEAU 106

Revenus médians après impôt* et revenus viables, MRC de La Haute-Yamaska, 2024

	Estrie	MRC La Haute-Yamaska	Granby	Waterloo	Roxton Pond
Personnes seules	36 952 \$	38 128 \$	37 658 \$	33 186 \$	40 953 \$
Revenu viable personne seule			33 490 \$	41 583 \$	43 799 \$
Familles monoparentales	67 784 \$	68 254 \$	64 253 \$	65 430 \$	71 079 \$
Revenu viable famille mono-parentale			55 876 \$	52 567 \$	58 354 \$
Couples avec enfants	122 387 \$	122 387 \$	122 387 \$	115 326 \$	116 503 \$
Revenu viable famille de quatre			78 447 \$	83 933 \$	87 837 \$

* Les revenus médians ont été mis en dollars constants de 2023 afin de les comparer au revenu viable.

SOURCE : Recensement de la population 2021, Profil du recensement, Recensement de la population 2021, Statistique Canada, 1^{er} février 2023; Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01, « Indice des prix à la consommation mensuel, non désaisonnalisé », page consultée le 27 septembre 2024.

CHAPITRE 10

Analyse des résultats

11.1 Par catégorie de dépenses

Dans cette section, nous comparerons les résultats par type de dépenses. Les différences que nous avons observées entre les localités sont les mêmes pour les trois types de ménages. Pour les fins de cette section, nous présenterons les données pour le ménage d'une personne.

11.1.1 Alimentation

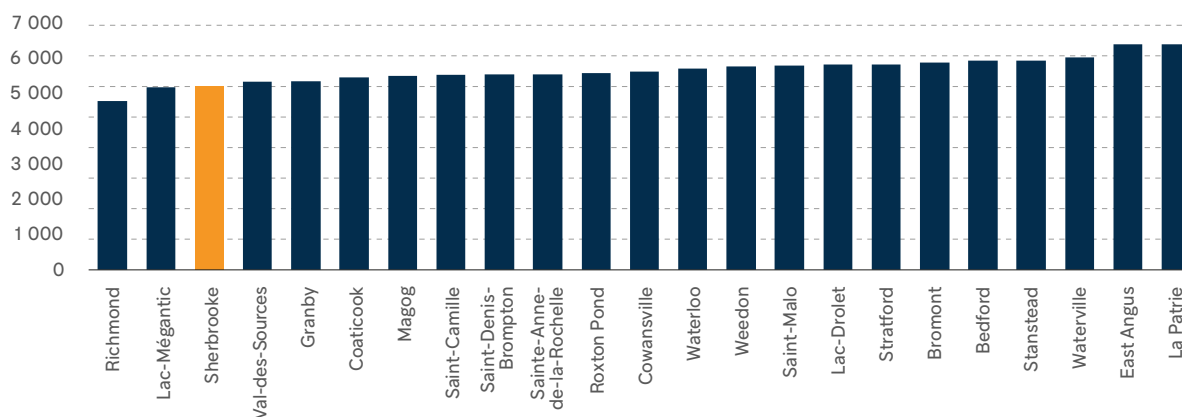
Les dépenses liées à l'alimentation sont divisées en deux catégories. D'une part, nous calculons le panier de provisions nutritif et économique (PPNE) défini par l'organisme Alima, puis nous l'ajustons pour permettre une plus grande variété de nourriture et inclure des produits transformés. Les prix ont été relevés dans des épicerie un peu partout en Estrie. Nous avons accordé la priorité à l'achat local dans la majorité des cas. Toutefois, le prix de la nourriture varie considérablement entre les localités. Dans certains cas, les dépenses alimentaires dépassent les 8 000 \$ par année, alors que

la même épicerie coûte quelques milliers de dollars de moins dans une municipalité voisine. Afin de refléter le plus fidèlement possible les habitudes de consommation des ménages, nous avons utilisé les dépenses liées à l'épicerie de l'ensemble de la MRC dans les localités où les coûts étaient beaucoup plus élevés par rapport aux municipalités voisines. C'est le cas pour Lac-Drolet et Stratford (MRC du Granit), Saint-Camille (MRC des Sources), Saint-Denis-de-Brompton (MRC du Val-Saint-François) et Roxton Pond (MRC de La Haute-Yamaska). Ces ménages doivent donc faire des dizaines de kilomètres de plus afin d'économiser sur leur épicerie.

De manière générale, on peut dire que le coût du panier d'épicerie est plus élevé dans les localités où les citoyen-ne-s n'ont pas accès aux grandes chaînes de supermarchés. Celles-ci, notamment les supermarchés économiques comme Super C ou Maxi, font baisser le coût du PPNE, en offrant entre autres des marques génériques (« marques maison ») et de plus gros formats qui permettent des économies d'échelle. Les coûts plus élevés des petites épicerie sont attribuables en grande partie au fait qu'elles ne bénéficient pas d'un réseau

GRAPHIQUE 9

Coût de l'alimentation par localité, Estrie, 2024



d'approvisionnement et de distribution aussi grand et qu'elles n'ont pas un volume de ventes qui leur permet de baisser autant les prix. Les propriétaires de petites épiceries font généralement des efforts pour tenir en stock une grande diversité de produits, même si certains d'entre eux se vendent moins.

À l'inverse, certaines municipalités sont particulièrement abordables. À cet égard, nous notons qu'il est possible de bien s'alimenter à Lac-Mégantic (MRC du Granit) et à Richmond (MRC du Val-Saint-François) avec moins de 6 000 \$ par année. Ainsi, dans au moins deux MRC, on retrouve les deux extrêmes : des localités où les dépenses alimentaires sont très élevées à côté d'autres municipalités où elles sont très basses.

11.1.2 Logement

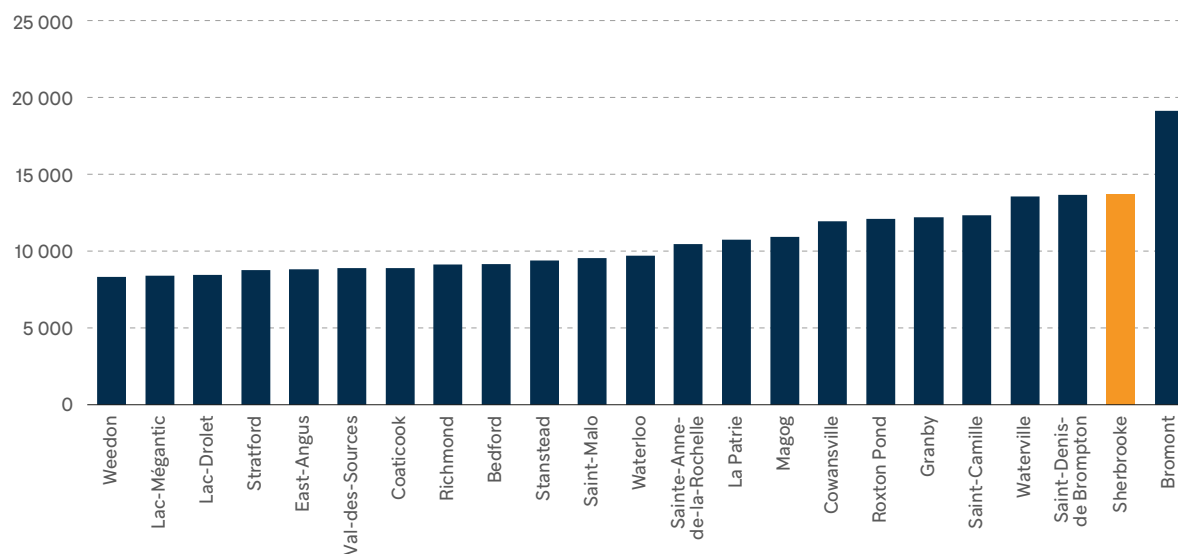
Pour le calcul du coût du logement, nous avons utilisé plusieurs sources. Pour les grandes municipalités, nous avons pu utiliser les données de la SCHL, soit dans sa recension du coût des loyers de 2023, soit dans celle de 2020, qui comprenait les localités comptant entre 2500 et 10 000 habitant-e-s. Pour les plus petites localités, nous avons utilisé les données du recensement de Statistique Canada, qui présente les dépenses moyennes des propriétaires et des locataires. Nous avons estimé que les personnes seules devraient être en mesure de se loger dans un logement locatif, puisque

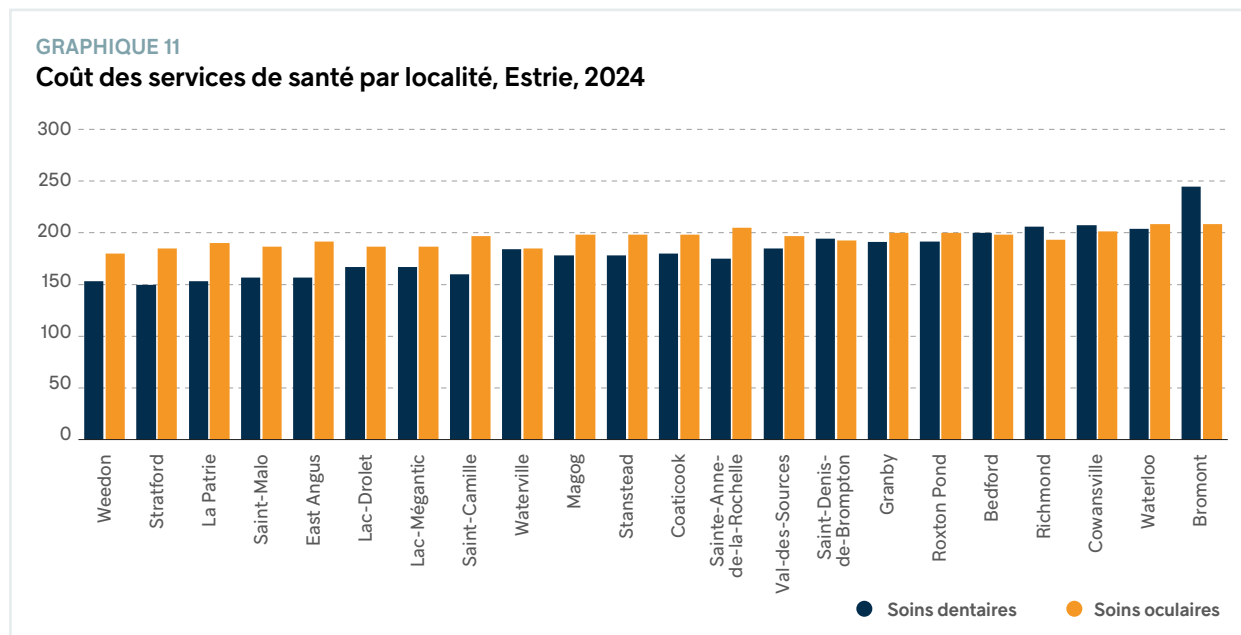
leurs besoins sont plus flexibles. Pour les familles, qui ont plus de contraintes, nous avons fait une moyenne des dépenses selon la proportion de locataires et de propriétaires dans leur localité.

On voit beaucoup de variations dans le coût du logement en Estrie. Ce qui ressort d'abord, c'est la différence marquée entre Bromont (MRC de Brome-Missisquoi) et le reste de la région. En effet, alors qu'il est possible de se loger pour moins de 600 \$ par mois dans plusieurs municipalités étudiées, le loyer moyen pour une personne seule dépasse les 1 200 \$ à Bromont. Malgré l'ampleur de cette dépense, un pourcentage relativement faible des ménages de cette municipalité sont dans un logement inabordable selon les chiffres du dernier recensement. On peut supposer que la municipalité est habitée par un nombre important de ménages plus aisés qui ont des frais de logement importants, ce qui tire vers le haut les dépenses moyennes. Bromont est reconnue comme une ville de villégiature, avec plusieurs logements temporaires ou saisonniers qui peuvent tirer les dépenses de logement vers le haut. De plus, le prix des propriétés a augmenté considérablement depuis la pandémie. Alors que le prix d'une maison unifamiliale atteignait 384 250 \$ en 2018, elle dépassait les 700 000 \$ en 2024²⁶.

Il coûte également cher de se loger à Saint-Denis-de-Brompton (MRC du Val-Saint-François) et à Waterville (MRC de Coaticook), où le loyer pour une personne dépasse dans les deux cas les 800 \$, sans atteindre le niveau de

GRAPHIQUE 10
Coût du logement par localité, Estrie, 2024





Bromont. Si le taux de ménages occupant un logement inabordable est légèrement plus élevé que la moyenne régionale à Saint-Denis-de-Brompton, celui pour Waterville se situe en-deçà.

D'autres municipalités se démarquent plutôt par le faible coût de leurs logements. C'est le cas pour Lac-Mégantic (MRC du Granit), Val-des-Sources (MRC des Sources), East Angus et Weedon (MRC du Haut-Saint-François), Richmond (MRC du Val-Saint-François), Coaticook (MRC de Coaticook) et Bedford (MRC de Brome-Missisquoi). Dans ces 7 cas, une personne seule peut se loger pour la modique somme de 500 \$ par mois. Cependant, cela ne rime pas avec abordabilité pour toutes les localités. À Lac-Mégantic et à Bedford, le tiers des

locataires sont dans des logements inabordables. Cette proportion reflète à la fois les faibles revenus de la population et le manque de logements subventionnés. En prenant également en considération les propriétaires, ce sont près de 20 % des ménages dans ces deux localités qui dépensent plus de 30 % de leurs revenus en frais de logement.

11.1.3 Transport

Il y a une relative stabilité dans les coûts de transport dans la région. En effet, le prix de l'essence et les distances parcourues sont similaires dans toutes les localités analysées. Cependant, nous jugeons qu'il est possible d'avoir une vie décente sans voiture dans une municipalité, soit Granby (MRC de La Haute-Yamaska). Si toutes les MRC se sont dotées d'un système de transport collectif, il n'est pas possible pour une personne qui travaille de compter exclusivement sur celui-ci dans la majorité des cas.

Le portrait est légèrement différent pour les familles biparentales. En effet, nous avons considéré qu'une voiture était essentielle dans certaines municipalités pour permettre à une personne seule de faire des commissions ponctuelles, de se rendre à des rendez-vous ou de répondre aux imprévus. Toutefois, nous pensons qu'une famille de deux adultes peut répondre à ses besoins avec une seule voiture dans certaines circonstances. En plus de la ville citée plus haut, nous avons attribué une seule automobile aux ménages biparentaux à Lac-Mégantic

TABLEAU 107
Attribution de voitures par type de ménage

	Aucune voiture	Une voiture	Deux voitures	Exceptions
Personnes seules	1	21	0	Granby
Familles mono-parentales	0	22	0	
Couples avec enfants	0	5	17	Lac-Mégantic, Coaticook, Magog, Cowansville, Granby

(MRC du Granit), à Coaticook (MRC de Coaticook), à Magog (MRC de Memphrémagog) et à Cowansville (MRC de Brome-Missisquoi). Tout comme pour les ménages monoparentaux, nous avons attribué au moins une automobile aux ménages biparentaux de toutes les localités en raison de la pénurie de services de garde dans la région, qui force les familles à faire preuve de plus de flexibilité, et de la nécessité de répondre aux obligations et aux imprévus inhérents à la parentalité.

11.1.4 Santé

Pour les prix de soins de santé non assurés, l'offre varie grandement entre les MRC et les localités. Dans plusieurs cas, il est nécessaire de sortir de sa municipalité pour obtenir certains services, surtout ceux d'un optométriste. Les dentistes sont mieux réparti-e-s sur le territoire, mais la disponibilité de rendez-vous n'est pas garantie, certains cabinets refusant de nouveaux clients ou de nouvelles clientes. On remarque également que les frais facturés pour un examen des yeux sont plus stables que pour un nettoyage de dents. En effet, les prix des dentistes varient beaucoup plus que ceux des optométristes; les coûts varient entre 105 et 133 \$ pour ces derniers (une différence de 26,7 %), mais de 150 à 245 \$ pour les dentistes (une différence de 63,3 %). C'est à Bromont que se trouvent les services les plus chers dans les deux cas. Les villes de Stratford (MRC du Granit) et de Weedon (MRC du Haut-Saint-François) sont au contraire les plus abordables.

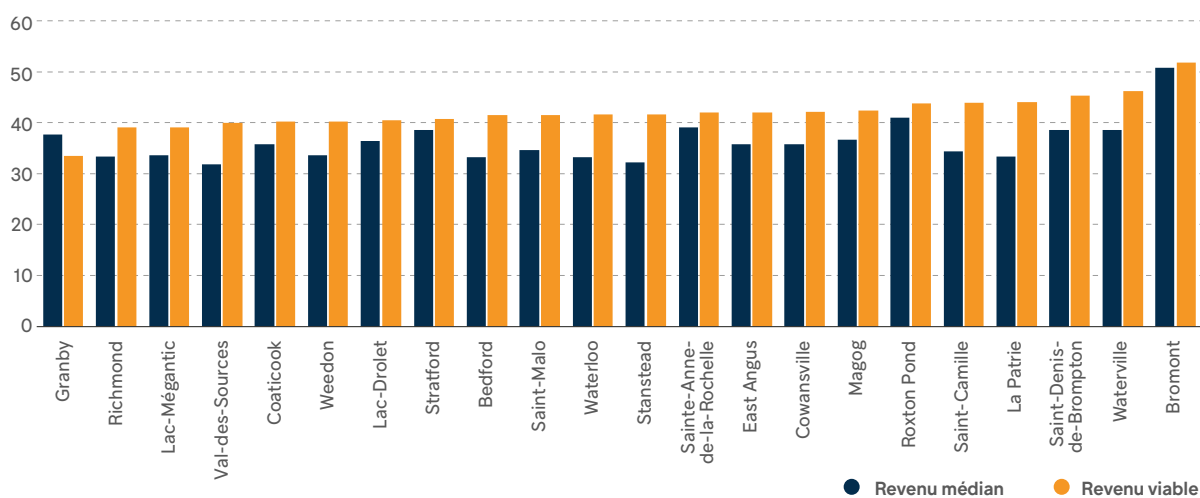
11.2 Par type de ménage

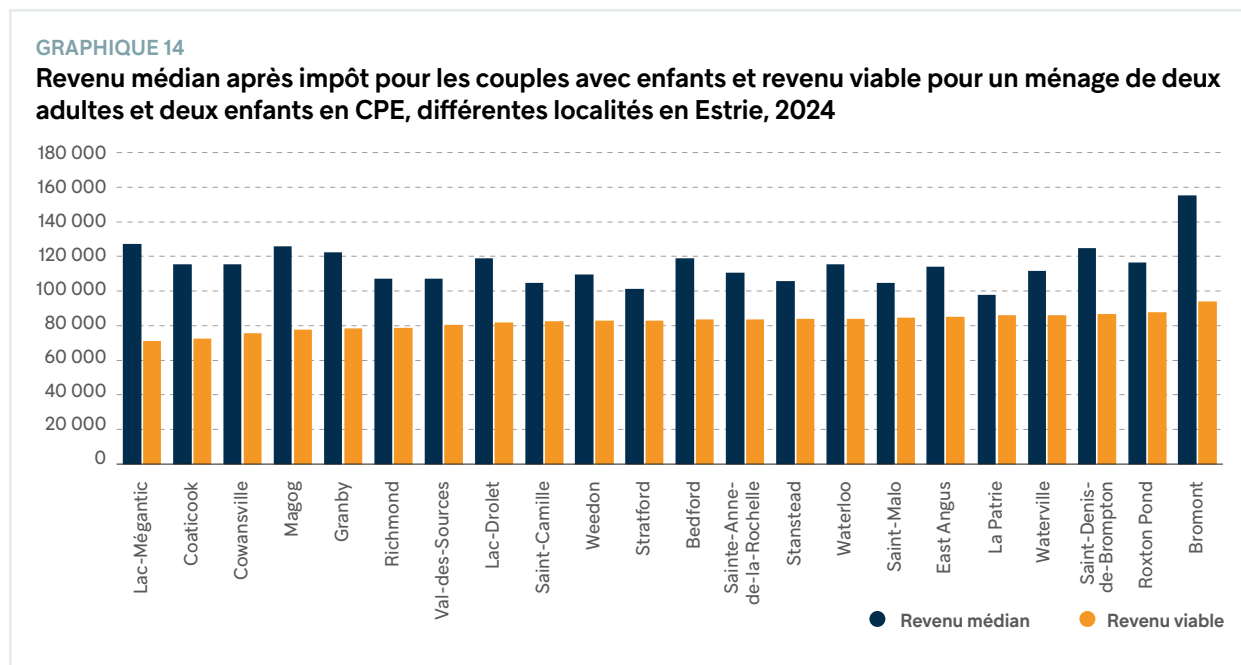
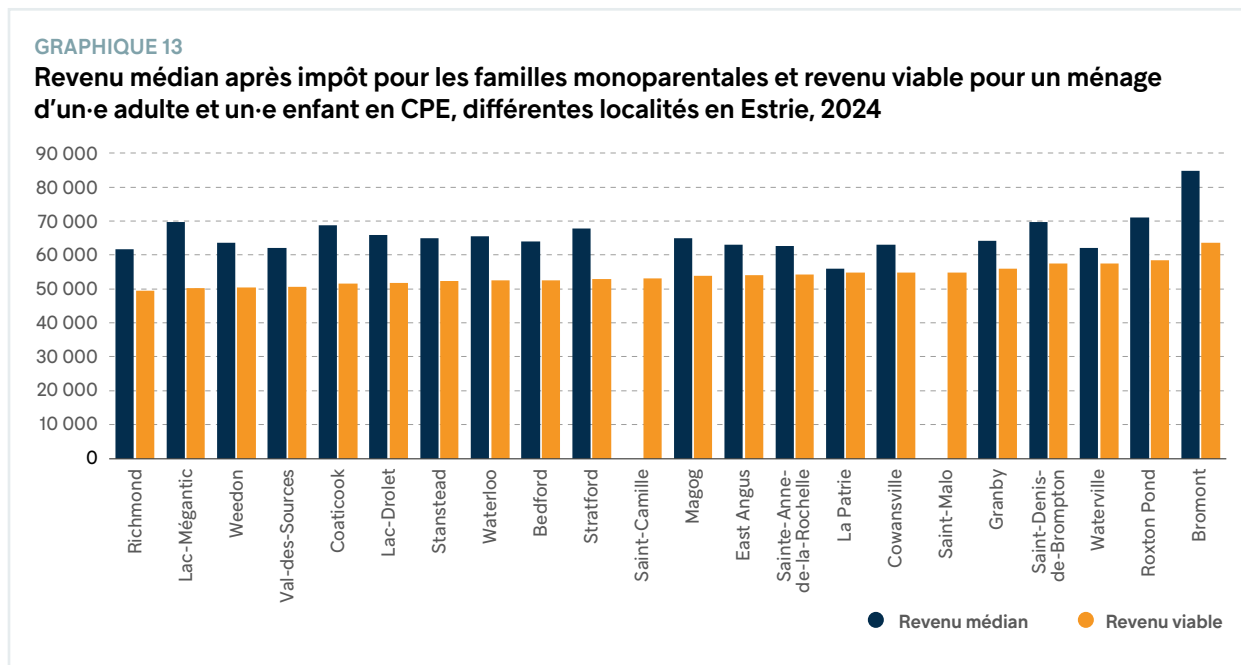
Considérant les différentes catégories de dépenses et leur variation selon les MRC, le graphique suivant permet de voir le revenu viable pour chacune des localités étudiées. Nous avons indiqué le revenu viable de Sherbrooke en comparaison.

Dans tous les cas, le revenu viable pour un ménage d'une personne est plus élevé que celui de ce centre régional. C'est à Bromont que le revenu viable est le plus élevé. Selon les données que nous avons recueillies, il faut 51 843 \$ pour être en mesure de vivre décemment dans cette ville. Les localités de Saint-Denis-de-Brompton (MRC du Val-Saint-François) et Waterville (MRC de Coaticook) ont toutes les deux des revenus viables au-dessus de 45 000 \$ pour une personne seule. Granby, la seule ville pour laquelle nous estimons qu'il est possible pour une personne seule de vivre sans voiture, est quant à elle la plus abordable, avec un revenu viable de 33 490 \$. Entre la ville la plus chère et la plus abordable, il y a une différence de plus de 18 000 \$. En comparant avec le revenu médian des personnes seules, on peut voir que celui-ci dépasse le revenu viable dans toutes les localités étudiées à l'exception de Granby. Cela indique que plus de la moitié des personnes seules n'ont pas un revenu suffisant pour sortir de la pauvreté. L'écart est particulièrement marqué pour La Patrie (MRC du Haut-Saint-François), Saint-Camille et Val-des-Sources (MRC des Sources), Stanstead (MRC de Memphrémagog), Bedford (MRC de Brome-Missisquoi) et Waterloo (MRC de La Haute-Yamaska),

GRAPHIQUE 12

Revenu médian après impôt et revenu viable pour une personne seule, différentes localités en Estrie, 2024





où l'écart est d'au moins 25 %. À l'inverse, le revenu viable de Bromont atteint presque le revenu médian, avec une différence d'à peine 2 %.

Les variations sont relativement similaires pour les ménages monoparentaux avec un-e enfant en CPE. Toutefois, la ville de Granby perd son avantage en matière de transport puisque l'ensemble des familles se sont fait

attribuer une voiture. En effet, le manque de places en services de garde augmente le rayon de recherche des parents de jeunes enfants afin de trouver un endroit convenable (ou seulement accessible) où laisser son enfant pendant la journée. De plus, les imprévus liés à la parentalité rendent l'utilisation d'une voiture nécessaire partout où le transport en commun n'est pas

prévisible, quotidien et étendu. Bromont demeure la ville la plus dispendieuse, avec un revenu viable de 63 651 \$. Val-des-Sources (MRC des Sources) est quant à elle la plus abordable, avec un revenu viable de 48 951 \$. Seules Richmond (MRC du Val-Saint-François) et Lac-Drolet (MRC du Granit) sont également sous la barre des 50 000 \$ pour les familles monoparentales. Les localités de Lac-Mégantic et de Stratford (MRC du Granit), ainsi que Weedon (MRC du Haut-Saint-François), dépassent légèrement ce seuil. Entre la ville la plus chère et la plus abordable, il y a une différence de près de 16 000 \$, soit un écart de 32 %.

Malgré ces grandes différences, la situation semble beaucoup plus avantageuse pour les familles monoparentales lorsque l'on compare le revenu viable au revenu médian. Alors que seul le revenu médian de Granby dépasse le revenu viable pour les personnes seules, cet écart est positif pour les familles monoparentales dans toutes les localités étudiées. Dans le cas de La Patrie (MRC du Haut-Saint-François) et de Waterville (MRC de Coaticook), le revenu viable dépasse le revenu médian de moins de 10 %. Les localités de Lac-Mégantic, de Bromont et de Coaticook sont en meilleure position, avec un revenu viable d'au moins 25 % inférieur au revenu médian.

Le portrait est légèrement différent pour les ménages de deux adultes et de deux enfants en CPE en raison de la possibilité de vivre avec une seule voiture dans plusieurs municipalités. En plus de Granby, les familles de Lac-Mégantic, de Coaticook, de Magog et de Cowansville peuvent compter sur un système de transport collectif qui répond à une grande part de leurs besoins. Cela permet de diminuer considérablement le montant requis pour un revenu viable. C'est à Lac-Mégantic que le revenu viable est le plus bas parmi les villes étudiées, avec un revenu viable de seulement 71 054 \$. Tout comme Coaticook, Magog, Cowansville et Granby, elle est plus abordable que la ville de Sherbrooke. Bromont se démarque encore par la hauteur de son revenu viable pour un ménage de quatre (93 951 \$). Saint-Camille, East Angus, La Patrie, Saint-Denis-de-Brompton, Waterville et Roxton Pond dépassent les 85 000 \$ pour un ménage de deux adultes et deux enfants d'âge préscolaire. Quant à la différence avec le revenu médian, elle est encore plus grande ici. La localité avec le plus petit écart, La Patrie, a tout de même 12 % de différence. Dans le cas de Lac-Mégantic, le revenu viable correspond à un peu plus de la moitié du revenu médian, grâce, entre autres, à la possibilité de se limiter à une voiture.

11.3 Par type de localité

Nous avons voulu raffiner l'analyse en regardant les résultats par taille de localité. Prenons les personnes seules. Lorsqu'on classe les revenus viables dans l'ordre croissant de la population, on s'aperçoit que le coût de la vie est légèrement plus élevé dans les municipalités de petite taille. Au contraire, à l'exception de Bromont, c'est dans les villes de plus grande taille que le revenu viable a tendance à être le plus bas.

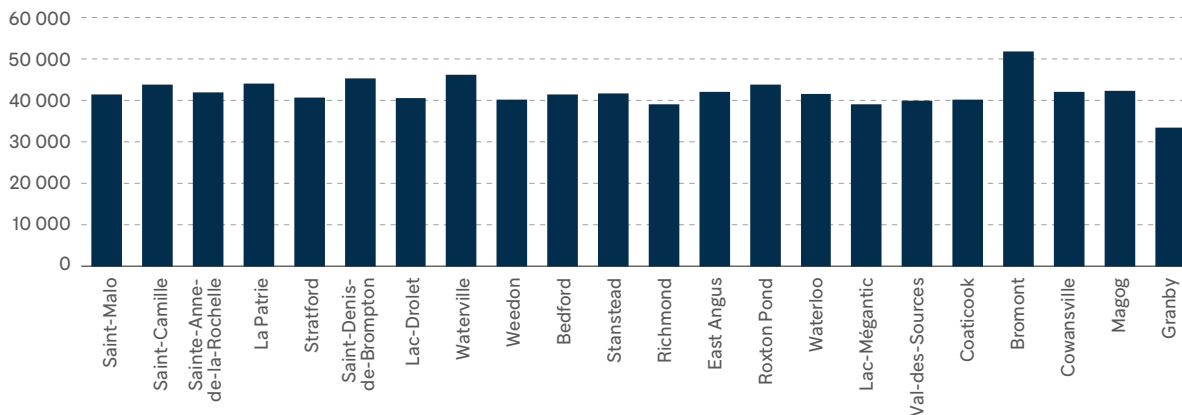
Nous avons vu que les coûts de l'alimentation varient beaucoup et expliquent une grande part des différences entre les localités. Le graphique 16 permet de voir que c'est dans les plus petites localités que la nourriture est généralement la plus chère. Dans les plus grandes villes, les coûts sont à la fois plus stables et moins élevés. Les coûts importants dans les milieux ruraux peuvent s'expliquer de plusieurs manières. D'une part, la faible densité des territoires desservis peut mener à un volume plus faible de ventes, ce qui limite la possibilité des économies d'échelle. D'autre part, il peut être plus difficile de tenir une grande variété en magasin, donc d'offrir plusieurs produits similaires à des prix variés. Bien que le coût élevé de l'épicerie soit un obstacle à la sortie de la pauvreté, il est essentiel de rappeler l'importance d'avoir accès à des aliments frais à proximité pour avoir une vie décente.

Dans le cas du logement, le portrait est moins clair. Les données aberrantes de Bromont (MRC de Brome-Missisquoi) masquent, en partie, les différences entre les localités. On remarque toutefois que les coûts sont plus élevés dans les extrêmes, soit dans les municipalités les plus petites et les plus grandes. Au milieu de la distribution, il y a une plus grande stabilité. Pour une famille de deux adultes et deux enfants (c'est-à-dire le type de ménage qui a le moins de flexibilité quant à la taille de son logement), les coûts de logement s'élèvent en moyenne à 11 500 \$ par année dans toutes les municipalités qui comptent entre 2 000 et 10 000 habitant-e-s, sauf à Roxton Pond (MRC de La Haute-Yamaska) et à Waterville (MRC de Coaticook). Dans le cas des plus petites localités de moins de 2 000 habitant-e-s, la moyenne est plutôt de 12 400 \$, et de 17 700 \$ pour les plus grandes villes de 10 000 personnes ou plus. Même en retirant Bromont, la moyenne demeure beaucoup plus élevée, à environ 16 600 \$.

Pour ce qui est du transport, c'est dans le cas des familles de deux adultes et de deux enfants en CPE que l'on voit le plus de variation. Les coûts sont très stables tout au long de la distribution, car les coûts liés à la voiture sont similaires et, dans la majorité des situations, les ménages ont besoin de deux voitures. Notons que

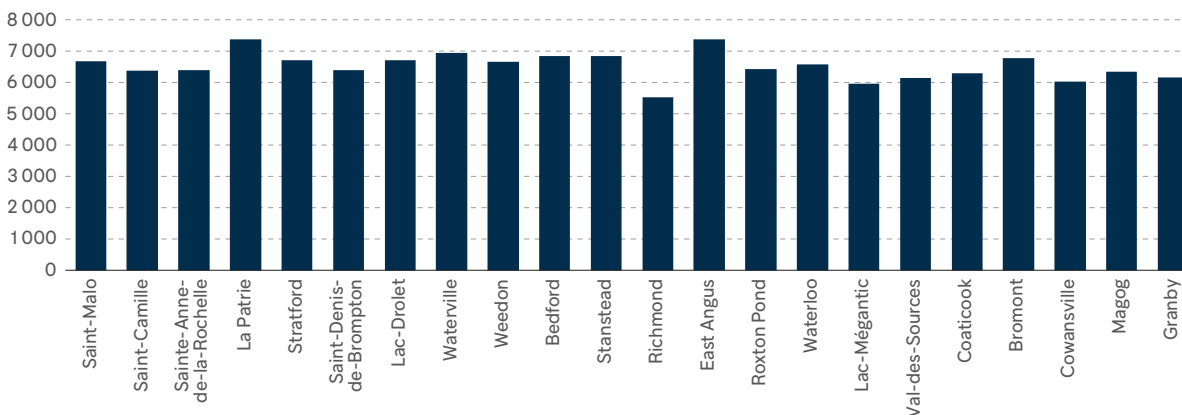
GRAPHIQUE 15

Revenu viable pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024



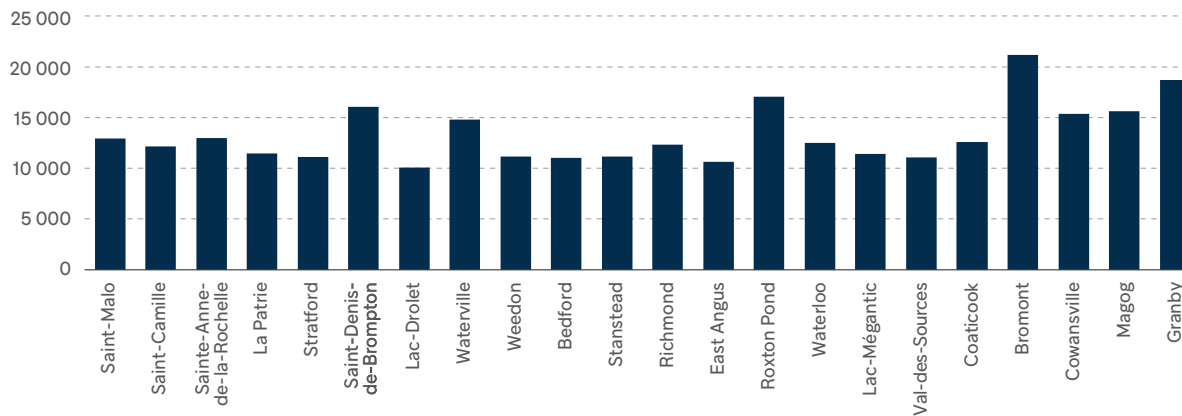
GRAPHIQUE 16

Coût de l'alimentation pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024



GRAPHIQUE 17

Coût du logement pour une personne seule en fonction de la taille de la population, différentes localités en Estrie, 2024



c'est dans les plus grandes villes qu'il y a le plus de chances qu'on puisse se limiter à une seule voiture pour répondre à ses besoins. C'est le cas dans 5 des 7 municipalités de 5 000 habitant-e-s ou plus, mais dans aucune des localités de plus petite taille. La densité urbaine est souvent liée à une concentration de services, de commerces et d'employeurs. En effet, on remarque également une forte concentration de personnes qui travaillent localement. De plus, le plus grand bassin de population permet plus facilement d'entrevoir une utilisation de transport collectif qui justifie un service régulier, fréquent et prévisible.

CONCLUSION

L'Estrie est la quatrième région du Québec où le revenu viable est calculé pour l'ensemble de ses MRC. Alors que les cas de la Gaspésie et de la Côte-Nord ont permis de démontrer le coût réel d'une vie hors de la pauvreté dans des régions éloignées et que celui de la Montérégie a offert un portrait de ce qu'il en coûte dans des villes à proximité de Montréal, l'analyse effectuée dans cette publication enrichit notre compréhension de la diversité des réalités économiques des ménages du Québec. En prenant les coûts réels associés à chaque catégorie de dépenses, l'étude éclaire la réflexion sur ce qui peut être fait pour réduire la pauvreté au Québec. Bien qu'il soit primordial de soutenir les revenus des ménages qui n'ont pas les moyens de subvenir à leurs besoins, il est également prioritaire d'agir sur le coût des logements, l'accès à des aliments diversifiés et de qualité ainsi que sur les obstacles à la réduction du parc automobile.

En calculant le revenu viable pour des localités de l'Estrie, notre étude a mis en lumière l'existence de grandes disparités au sein d'une même région en ce qui a trait au coût d'une vie hors de la pauvreté. La capacité de se déplacer sans voiture pour répondre à ses besoins de base apparaît comme une manière efficace de limiter les dépenses des ménages. À cela s'ajoute le coût du logement et ceux associés à l'alimentation ou aux services de santé non assurés qui varient selon la localité. Dans une ville comme Bromont, la grande concentration de ménages aisés pousse à la hausse les prix pour l'ensemble des catégories de dépenses. Ainsi, les coûts associés à une vie hors de la pauvreté y sont beaucoup plus élevés. Il faut plus de 50 000\$ pour subvenir à ses besoins pour une personne seule, et près de 95 000\$ pour un ménage de 2 adultes et 2 enfants d'âges préscolaires. Ces montants sont

considérablement plus élevés que pour une personne seule à Granby (33 490\$) ou pour une famille de 4 personnes à Lac-Mégantic (71 044\$). On ne s'étonne donc pas de constater qu'il y ait relativement peu de personnes vivant dans la pauvreté à Bromont.

Notre étude s'est également penchée sur le manque de place en services de garde, notamment en services de garde subventionné et en CPE. Nous avons constaté que dans la majorité des MRC, l'offre de services ne permet pas de répondre à la demande. La situation est particulièrement difficile dans les MRC du Haut-Saint-François (80% de taux de couverture), de Coaticook (82% de taux de couverture) et du Val-Saint-François (83% de taux de couverture). Même dans les deux MRC où l'offre est légèrement supérieure à la demande (MRC du Granit et de La Haute-Yamaska), on observe un manque de places important pour les différentes localités étudiées. En d'autres mots, pour trouver une installation avec de la disponibilité, les familles doivent parfois s'éloigner considérablement du lieu où elles résident. Pour cette raison, nous avons jugé qu'il était nécessaire d'avoir au moins une voiture par ménage avec enfants afin de donner une plus grande flexibilité dans la recherche d'un service de garde adéquat. Si le réseau était complété et que toutes les familles le désirant pouvait obtenir une place de qualité et abordable dans un CPE à proximité de leur résidence, les familles monoparentales ainsi que les ménages de deux adultes et deux enfants à Granby, voire à Cowansville, auraient pu envisager une vie sans voiture.

Notes de fin de document

- 1 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION, *Découpage administratif MRNF*, janvier 2024.
- 2 GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, « Portrait de l'emploi et du marché du travail de la région de l'Estrie », 28 août 2024, www.quebec.ca/emploi/informer-metier-profession/marche-travail/portrait-estrie.
- 3 SÉPAQ, « Parcs nationaux », www.sepaq.com/, page consultée le 8 octobre 2024.
- 4 LES AFFAIRES, « Le classement 2024 des plus grandes entreprises du Québec », *Les Affaires*, 23 juillet 2024.
- 5 ASTROLAB, www.astrolab.qc.ca/, page consultée le 8 octobre 2024.
- 6 RICEMM, « Réserve internationale du ciel étoilé du Mont-Mégantic », www.cieetoilemontmegantic.org/, page consultée le 8 octobre 2024.
- 7 STATISTIQUE CANADA, Tableau 14-10-0393-01, *Caractéristiques de la population active, données annuelles*, 1^{er} mai 2024.
- 8 INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC, « Estrie », *Principaux indicateurs sur le Québec et ses régions*, statistique.quebec.ca/fr/vitrine/region, page consultée le 2 octobre 2024.
- 9 MINISTÈRE DE L'EMPLOI ET DE LA SOLIDARITÉ SOCIALE, *Rapport statistique sur la clientèle des programmes d'assistance sociale*, juin 2024.
- 10 STATISTIQUE CANADA, « Ménage », *Normes, sources de données et méthodes – Unités statistiques*, 3 mars 2022.
- 11 VÉRIFICATEUR GÉNÉRAL, « Qualité des services de garde éducatifs à l'enfance. Audit de performance », *Rapport du Vérificateur général du Québec à l'Assemblée nationale pour l'année 2023-2024*, mai 2024.
- 12 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET HABITATION, *op. cit.*
- 13 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET HABITATION, *op. cit.*
- 14 CHARRETTE, Guylaine, « Val-des-Sources veut mettre la main sur les actifs Tergeo », *Radio-Canada*, 9 août 2024.
- 15 MRC DES SOURCES, « Nos filières de développement », mrcdessources.com/developpement-economique/nos-filieres-de-developpement/, page consultée le 7 octobre 2024.
- 16 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION, *op. cit.*
- 17 *Ibid.*
- 18 *Ibid.*
- 19 *Ibid.*
- 20 LA VALLÉE DES ÉLASTOMÈRES, « Notre histoire », elastomeres.ca/pages/notre-histoire, page consultée le 8 septembre 2024.
- 21 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION, *op. cit.*
- 22 INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC, « Modification aux découpages des régions administratives de l'Estrie et de la Montérégie », *Actualités*, 21 octobre 2021, statistique.quebec.ca/fr/actualite/modification-decoupages-regions-administratives-estrie-et-monteregie.
- 23 MRC DE BROME-MISSISQUOI, « Nouveau transport à la demande offert par Limocar dans la MRC de Brome-Missisquoi », *Actualités*, 17 juin 2024, www.mrcbm.qc.ca/actualites/nouveau-transport-a-la-demande-offert-par-limocar-dans-la-mrc-de-brome-missisquoi.
- 24 MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION, *op. cit.*
- 25 INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC, *op. cit.*
- 26 SAMPSON, Ximena, « Qui peut encore s'acheter un chalet au Québec? », *Radio-Canada*, 17 août 2024, ici.radio-canada.ca/nouvelle/2096937/propriete-chalet-quebec-immobilier-residence-secondaire.

REMERCIEMENTS

L'autrice tient à remercier un ensemble de personnes sans qui l'étude n'aurait pu être. Les commentaires de l'équipe de recherche de l'IRIS de même que les corrections de Marie-Michèle Robitaille et de Monique Moisan ont rehaussé la qualité de cette étude, tant du point de vue de la forme que du fond. Nous leur transmettons tous nos remerciements. Toutes les erreurs pouvant néanmoins encore se trouver dans ce texte relèvent de l'entière responsabilité de l'auteur.

MISE EN PAGE

Institut de recherche et d'informations socioéconomiques

DESIGN

Molotov – coop de travail
2065, rue Parthenais, bureau 415, Montréal, (QC)
H2K 3T1 514 908-9744 / info@molotov.ca



Institut de recherche
et d'informations
socioéconomiques

1710, rue Beaudry, bureau 3.4, Montréal (Québec) H2L 3E7
514.789.2409 • iris-recherche.qc.ca

Imprimé
PDF

ISBN 978-2-925112-92-1
ISBN 978-2-925112-93-8